

Aan : Commissie Ruimte en Groen
Van : College
Datum : 4-12-2012
Onderwerp : Bestemmingsplan Landgoed Het Timmerholt te Westerbork

Aanvullende toelichting naar aanleiding van vragen uit de raadscommissie

Ruimte en Groen: de Gagelmaat is 3,50 m breed. Vergelijkbare wegen in het buitengebied hebben een breedte van 3m. De bermen in de buitengebieden worden meer stukgereden door zwaar verkeer zoals vrachtwagens en landbouwvoertuigen. De berm van de Gagelmaat zal over het algemeen meer te lijden hebben van de steenvrachtwagens en de landbouwvoertuigen die naar de aanliggende percelen rijden, dan van de personenauto's die Het Timmerholt aantrekt.

Ook is het signaal vanuit Het Timmerholt dat de bezoekers voor de faciliteiten gespreid aankomen, zodat de kans dat er uitgeweken moet worden in de berm beperkt is.

Voor het verhalen van eventuele kosten van herstel van de Gagelmaat gedurende de bouwwerkzaamheden is met Het Timmerholt een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Deze kosten zijn namelijk exploitatiekosten en de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze kosten te verhalen op de ontwikkelaar.

Mocht er ook na de werkzaamheden nog schade ontstaan aan de Gagelmaat door het verkeer dat Het Timmerholt aantrekt, dan is het mogelijk hiervoor met Het Timmerholt een zogenoemde posterieure overeenkomst te sluiten, waarin wordt afgesproken dat Het Timmerholt (een deel van) deze kosten voor zijn rekening zal nemen. In het kader van de bouw van de laatste recreatiewoningen op Het Timmerholt is dit ook gedaan.