

Verslag van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Midden-Drenthe, gehouden op donderdag 1 november 2012 aanvang 20.00 uur in het gemeentehuis te Beilen

Aanwezig de leden:	<i>PvdA</i>	J.C. Beugel, F. Broekhuizen-Adema, H.E. Koerts, A. Kooistra, J. Kramer, M.J.H. Post-Consent, R.M. Raven
	<i>CDA</i>	H.G. van der Beek, R.J. Brouwer, M. Louissen, W.T.E. Noorda-Ritzema, J. Schipper
	<i>VVD</i>	J.M.R. Lubbers, J. Vrieling, H. de Weerd
	<i>Gemeentebelangen</i>	H.K. Brouwer, Ch.C. de Haas
	<i>Smilde-Beilen-Westerbork</i>	
	<i>GroenLinks</i>	W.H. Holvast, B.S. Langenkamp
	<i>Gemeentebelangen</i>	J. Kerssies
	<i>D66</i>	H.G. van der Roest
	<i>ChristenUnie</i>	G.J.W. Bent
Afwezig het raadslid:		H.C. Jurgens (VVD)
Voorzitter:	J. Broertjes	
Plv. voorzitter:	A. Kooistra	
Griffier:	C.J. Onderwater	
Notulist:	R.A. Boers-Oosterveld	
Tevens aanwezig:		
Wethouders:	E. Dolfing, H. van Hooft en J. Pit	
Secretaris:	T. Stelpstra	

N.B.: beluister ook de geluidsopname via www.middendrenthe.nl

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Deelt mee dat afwezig is het raadslid H.C. Jurgens.

2. Vaststelling agenda

Mevrouw van der Roest dient, vreemd aan de orde van de dag, een motie in met het onderwerp: Verruiming Winkeltijdenwet.

De motie wordt na agendapunt 11 aan de agenda toegevoegd, als agendapunten 11a.

De agenda wordt aldus vastgesteld.

3. Verslag van de vergadering van 27 september 2012

Zonder discussie wordt het verslag vastgesteld.

Lijst van toezeggingen

4. Vragenhalfuur voor de raad

Mevrouw Van der Roest legt de volgende vragen voor, naar aanleiding van het voornemen tot een bestemmingsplanwijziging met betrekking tot de wijk Nagtegael.

- Wat zijn de concrete belangen?
- Hoe en door wie zijn deze bepaald?
- Wat zegt het Besluit ruimtelijke ordening over wat maximaal te verhalen is in exploitatieplannen?
- Vallen hieronder ook de gederfde baten, waarmee de gemeente geconfronteerd wordt door geen of minder 'eigen' grond te verkopen?
- Is er ook onderzoek gedaan naar de gevolgen voor bijvoorbeeld Beilen Oost in combinatie met dit voornemen?
- Zo ja, hoe kunnen we hiervan kennis nemen? Zo nee, waarom niet?
- Deelt het college onze mening dat als er 65 woningen extra gebouwd mogen worden deze nooit in Beilen Oost komen te staan? Zo ja, op welke manier worden deze gemeentelijke belangen dan afgedekt in de overeenkomst met Credo?

Portefeuillehouder Dolfin beantwoordt de vragen.

- Op grond van artikel 6 lid 12 van de Wet op de ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen, indien er sprake is van een bouwplan. Op grond van hetzelfde artikel is het mogelijk hier vanaf te wijken als de kosten anderszins verzekerd zijn. Voor het nieuw te ontwikkelen gebied worden die kosten verzekerd door een anterieure overeenkomst, er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat dit in een overeenkomst geregeld is.
- De wettelijke basis is te vinden in artikel 6 lid 4 van de Wet op de ruimtelijke ordening en in de anterieure overeenkomst, waarbij de Wet op ruimtelijke ordening de basis is.
- Het Besluit ruimtelijk ordening geeft niet de hoogte van de te verhalen bedragen aan. De kostensoorten die de gemeente mag verhalen in een exploitatieplan zijn in het Besluit ruimtelijke ordening vastgesteld. Dit is een gelimiteerde lijst, die is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) en de VNG. Artikel 6 lid 16 geeft aan dat de maximaal te verhalen kosten niet hoger mogen zijn dan de maximale opbrengst van exploitatie.
- De gemeente verkoopt geen grond in plan Nagtegael.
- In het Woonplan is rekening gehouden met de beperkte uitbreiding in plan Nagtegael.
- Via het Woonplan heeft de raad hiervan kennis kunnen nemen.
- Het voorontwerp van plan Nagtegael geeft aan dat de wijk mag uitbreiden met 65 woningen en het nieuwe Woonplan biedt daarvoor de ruimte. In datzelfde Woonplan is ervoor Beilen-Oost ruimte voor zijn eigen aantal woningen.

Mevrouw van der Roest merkt op dat elke woning die in plan Nagtegael gebouwd wordt niet in Beilen Oost gerealiseerd gaat worden.

Besluitvormend

A-stukken (hamerstukken)

5. Kennisnemen van het concept Regionaal Beleidsplan Noord-Nederland 2013-2014

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

6. Vaststellen van het beleidsplan Wmo Midden-Drenthe 2012-2016

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

7. Instemmen met de concept-Beleidsbegroting 2013 Alescon

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

8. Najaarsnota 2012

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

9. Overheveling budgetten van 2012 naar 2013

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

**10. Vaststellen van het Landschapsbeleidsplan 2012
gemeente Midden-Drenthe**

Zonder discussie wordt conform het voorstel besloten.

11. Ingekomen stukken en mededelingen

Ingekomen stukken

Ingekomen stuk nr.11B-11: Brief van buurtbewoners van Makkum over uitbreidingsplan
Van Egten

De heer De Haas vraagt wanneer het college de brief van de buurtbewoners van Makkum beantwoordt.

De voorzitter zegt dat beantwoording binnen zes weken zal plaatsvinden.

Stukken voor kennisneming

Van de stukken wordt kennis genomen

Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

11a Motie: Verruiming Winkeltijdenwet

De voorzitter zegt dat met de motie, het college gevraagd wordt om de Raad z.s.m. te informeren over de plannen met de winkeltijden in Midden-Drenthe, als de wet daadwerkelijk van kracht wordt. De voorzitter geeft aan dat het college dit altijd doet.

De motie lijkt hem dan ook overbodig.

Mevrouw van der Roest vraagt het college de raadsleden te informeren op het moment dat de Winkeltijdenwet van kracht wordt. Mocht bijvoorbeeld in februari bekend zijn dat in mei de Winkeltijdenwet van kracht wordt, informeer de Raad dan in februari/maart.

De voorzitter geeft aan dat het college eerst moet weten wat de Eerste Kamer gaat besluiten. Het college informeert de Raad zo snel mogelijk. Het college lijkt deze motie dan ook overbodig.

De motie wordt niet in stemming gebracht

12. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 1 november 2012.

de griffier,

de voorzitter,

C.J. Onderwater

J. Broertjes

Bijlagen: 1

- motie van D66: Verruiming Winkeltijdenwet