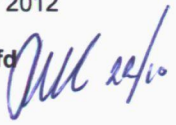
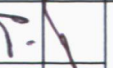
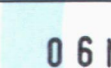
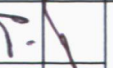
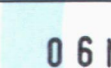
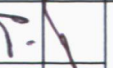
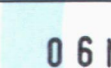


Opgesteld door: Saco van Veen Afdeling: Bouwen en Wonen Toestelnummer: 221 Portefeuillehouder: J. Pit Datum: 22 oktober 2012 Paraaf afdelingshoofd: 		Onderwerp Vaststellen regionale bodemkwaliteitskaart, bodemfunctieklassenkaart en Nota bodembeheer																			
Overleg gepleegd met: ☐ financieel adviseur AZ: ☐ personeelsconsulent AZ: ☐ medw.best&jurid. Zaken AZ: ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☒ naam medewerker Margot Gerrits ☐ inspraak/adviesorgaan: Openbaar ☒ Ja ☐ Nee Vervolgprocedure ☐ brief/beschikking ☐ persbericht ☐ gemeenteberichten ☐ OR ☐ WKPB (beperkingenbesluit) ☒ Raadscommissie Ruimte en Groen ☒ Raad DECEMBER 2012 ☐		Besluit Het college van burgemeester en wethouders besluit: - de regionale bodemkwaliteitskaart en de bodemfunctieklassenkaart definitief te laten vaststellen door de raad; - de raad voor te stellen het college te mandateren voor het vaststellen van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten of regio's. - na vaststelling de bodemkwaliteitskaarten voor de gemeentelijke wegbermen en Dwingelderveld in te trekken; Samenvatting Negen Drentse gemeenten hebben gezamenlijk een regionale bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer opgesteld. De Nota bodembeheer heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling van de Nota bodembeheer in de raad kan eenvoudiger en goedkoper onderzoek en grondverzet plaats vinden. Uitzondering hierop zijn de verdachte locaties waarvoor nog een partijkeuring is vereist.																			
Gevolgen organisatie/personeel ☐ Ja ☒ Nee																					
Financiële gevolgen ☐ Ja ☒ Nee Exploitatielasten: € Investering: € Kapitaallasten: € Dekking: A. Incidenteel € Ten laste van: B. Structureel (exploitatielasten + kapitaallasten) € Ten laste van: C. Bijdrage uit reserves € Naam reserve: Stand na verwerking: € Meerjarenbegroting Product nr. jaar: € jaar: € jaar: €																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>B</th> <th>D</th> <th>HvH</th> <th>P</th> <th>S</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			B	D	HvH	P	S	Akkoord						Bespreken						Datum besluit 06 NOV. 2012 Nummer IV-4	
	B	D	HvH	P	S																
Akkoord																					
Bespreken																					

Toelichting

Datum: 22 oktober 2012

Onderwerp: Vaststellen bodemkwaliteitskaart, bodemfunctieklassenkaart en nota bodembeheer

Onderwerp

Het Besluit bodemkwaliteit biedt de mogelijkheid om een bodemkwaliteitskaart op te stellen met een toepassingsgebied groter dan alleen de eigen gemeente. Met een bodemkwaliteitskaart naast een bodemfunctieklassenkaart wordt grondverzet binnen de gemeente vereenvoudigd en zullen de kosten voor onderzoek (partijkeuringen) lager worden. In de Nota bodembeheer wordt beschreven hoe en wanneer de kaart als bewijsmiddel bij grondverzet mag worden gebruikt.

Voorstel

De concept nota bodembeheer heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken vanaf 5 september 2012. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om de nota bodembeheer definitief vast te stellen en voor te leggen aan de raad.

Hieronder nog een toelichting op het intrekken van bestaande bodemkwaliteitskaarten en de noodzaak tot een mandaat voor vaststelling overige bodemkwaliteitskaarten.

Wegbermen

Uw college heeft voor de gemeentelijke wegbermen op 26 april 2009 een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Hiermee is het mogelijk om vrijkomende bermgrond zonder partijkeuring te hergebruiken binnen dezelfde zone waardoor minder grond hoeft te worden afgevoerd. De gemeentelijke wegbermen zijn ook opgenomen in de nieuwe bodemkwaliteitskaart. Dit betekent dat na vaststelling deze ingetrokken dient te worden.

Dwingelderveld(Ecoduct)

Voor het Dwingelderveld en het ecoduct bij Wijster heeft de gemeente Midden-Drenthe gezamenlijk met de gemeente Westerveld en De Wolden een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Dit is vastgesteld (besluit 23 november 2010) om hergebruik van de vrijkomende grond uit het Dwingelderveld mogelijk te maken voor toepassing in een geluidwal langs de A28 en ecoduct nabij Smalbroek mogelijk te maken. In de nieuwe kaart behoort het gebied in de omgeving van Smalbroek en het Dwingelderveld tot dezelfde functie en heeft dezelfde kwaliteit. Met het vaststellen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart betekent dus ook hiervoor dat deze ingetrokken dient te worden.

Communicatie

Ten behoeve van de communicatie zullen in provinciaal verband regiovoorlichtings-bijeenkomsten worden georganiseerd. Afspraken hierover zullen binnenkort worden uitgewerkt. Daarnaast zal een flyer worden ontwikkeld die naar adviesbureaus en grond/loonwerkbedrijven wordt gestuurd. Interne afdelingen zullen via reguliere werkoverleggen met een presentatie worden geïnformeerd.

Om burgers en ondernemers op een begrijpelijke wijze te informeren over de bodemkwaliteitskaart en de mogelijkheden voor grondverzet bij een aanvraag bouw wordt t.z.t. een persbericht uitgedaan.

Mandatering

Naast het uitbreiden van het beheersgebied buiten de eigen gemeente is het ook mogelijk om kwaliteitskaarten van andere gemeenten te accepteren als bewijsmiddel. De overige gemeenten in Drenthe, gemeente Assen, gemeente Aa en Hunze en de gemeente Emmen hebben ook een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Om hergebruik van grond in de regio te motiveren stellen we deze kaarten vast als bewijsmiddel. Deze gemeenten zal gevraagd worden om de regionale bodemkwaliteitskaart ook als bewijsmiddel te accepteren. Omdat niet ondenkbaar is dat in de toekomst meer gemeenten of regio's een kaart vaststellen is het praktisch om het vaststellen van deze kaarten als bewijsmiddel aan het college te mandateren. Hierbij zal de voorwaarde

moeten worden gesteld dat de uitgangspunten voor het opstellen van de kwaliteitskaart en de nota vergelijkbaar zijn met de uitgangspunten die bij het opstellen van de Drentse kaart zijn gehanteerd.

Bouwverordening

De Raad heeft de Bouwverordening(t/m de 14e wijziging) vastgesteld op 27 september 2012. In de Bouwverordening is een vrijstelling opgenomen van de plicht om een onderzoeksrapport in te dienen voor een bouwwerk. Dit geldt alleen voor de locaties waarvoor geen verdenking is van bodemverontreiniging.