

Nota van inspraak en overleg

Voorontwerpbestemmingsplan

Bedrijventerrein Smilde

Nota van inspraak en overleg voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde

Aanleiding

Bij besluit van 21 augustus 2012 hebben Burgemeester en Wethouders ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde en besloten om deze voor vooroverleg (ex art. 3.1.1. Bro) en inspraak (art. 2 lid 1 Inspraakverordening Midden-Drenthe 2006) in procedure te brengen. Op 30 augustus 2012 is er een kennisgeving van het voorontwerp-bestemmingsplan naar de vooroverlegpartners gestuurd, met het verzoek om binnen acht weken een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Het voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde heeft met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een ieder had in deze periode de gelegenheid om een inspraakreactie in te dienen.

Inloophijeenkomst

Op 18 september 2012 is er een inloophijeenkomst georganiseerd in Villa Maria te Smilde.

In deze nota worden de vooroverleg- en inspraakreacties samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast wordt één ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

Vooroverlegreacties

Het plan is naar een aantal vooroverlegpartners gestuurd met het verzoek om een vooroverlegreactie kenbaar te maken. Van een aantal vooroverlegpartners hebben wij een reactie ontvangen. Het betreft de volgende:

1. Hulpverleningsdienst Drenthe
2. N.V. Nederlandse Gasunie
3. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
4. Provincie Drenthe
5. Waterschap Reest en Wieden
6. Waterschap Noorderzijlvest

De inhoudelijke vooroverlegreacties worden hieronder afzonderlijk samengevat en beantwoord. Wanneer de vooroverlegreactie leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan, dan wordt dit direct onder de betreffende beantwoording aangegeven.

1. Hulpverleningsdienst Drenthe

Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde geeft de Hulpverleningsdienst geen aanleiding tot het maken van opmerkingen

Reactie Gemeente

Wij nemen dit ter kennisneming aan.

2. N.V. Nederlandse Gasunie

De Nederlandse Gasunie geeft de volgende reactie:

Op grond van de toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie Gemeente

Wij nemen dit ter kennisneming aan.

3. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Smilde geeft de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. geen aanleiding tot het maken van opmerkingen

Reactie Gemeente

Wij nemen dit ter kennisneming aan.

4. Provincie Drenthe

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Archeologie
- Bedrijvigheid
- Landschap (openheid en lintbebouwing)

Archeologie en Landschap

De aspecten archeologie en landschap zijn op een voldoende wijze meegenomen in het plan.

Bedrijvigheid

Ten aanzien van het aspect bedrijvigheid merkt de provincie het volgende op. In hoofdstuk 2, paragraaf 2.4, van het voorontwerpbestemmingsplan is vermeld dat ter plaatse van het bedrijventerrein Leemdijk enkele bedrijfswoningen in gebruik zijn genomen als burgerwoning. Dit betreft een ongewenste situatie. Burgerwoningen op het bedrijventerrein kan consequenties hebben voor (toekomstige) bedrijfsactiviteiten/-woningen.

In bijlage 6 is een verkeerde milieucategorie – aanduiding voor bedrijven is gebruikt. In de regels van dit plan hebt u wel de juiste categorie – aanduiding voor bedrijven toegepast.

Reactie Gemeente

Archeologie en Landschap

De gemeente neemt dit ter kennisgeving aan.

Bedrijvigheid

Abusievelijk is aangegeven dat een aantal bedrijfswoningen in gebruik zijn als burgerwoning. Dit is een onjuiste weergave en de tekst zal hierop aangepast worden.

Bijlage 6, de milieucategorie aanpassen conform de regels en bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerreinen Smilde.

Aanpassingsvoorstel

De milieucategorie in bijlage 6 en tekst in toelichting over de burgerwoningen worden aangepast

5. Waterschap Reest en Wieden

Het waterschap Reest en Wieden geeft aan dat er een fout in het bestemmingsplan is ingeslopen. Bij het bestemmingsplan gaat het om 2 plangebieden, het een in het gebied van Noorderzijlvest en het ander in het gebied van Reest en Wieden.

De namen Leemdijk en Evert Hendriksweg zijn in de bijlage met elkaar verwisseld. Dit heeft het waterschap al gecommuniceerd met het adviesbureau.

Reactie gemeente

Er is een reactie aan beide waterschappen gevraagd. De tekst in bijlage 3 wordt aangepast.

Aanpassingsvoorstel

De tekst in bijlage 3 wordt aangepast.

6. Waterschap Noorderzijlvest

Het waterschap Noorderzijlvest geeft de volgende reactie:

- De namen Leemdijk en Evert Hendriksweg zijn door elkaar gehaald v.w.b. de waterschappen. Het terrein Leemdijk ligt geheel binnen het beheergebied van Reest en Wieden, het terrein Evert Hendriksweg ligt geheel binnen ons beheersgebied.
- Aan paragraaf 2.3 van de Toelichting (Groen- en waterstructuur) kan worden toegevoegd dat het gebied aan de zuidwestzijde wordt begrensd door de Voorste Evert Hendrikswijk. Deze wijk, tevens hoofdwatgang, staat middels een lange duiker in open verbinding met de Drentsche Hoofdvaart.
- Paragraaf 4.8 de regels *Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.* Dit graag vervangen door: *De uitkomsten van de Digitale Watertoetsen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.*
- In paragraaf 4.8.1 graag aangeven welk waterschap het betreft. Nadere beschouwing van het watersysteem leert dat ook de gronden direct grenzend aan de Evert Hendrikswijk een waterkerende functie hebben. Deze staat via een lange duiker in open verbinding met de Drentsche Hoofdvaart (boezemwater). Graag de laatste zin van de alinea Evert Hendriksweg hierop aanpassen. (zie ook bijgevoegde kaart, bijlage 1)
- Artikel 6 Water (blz. 46 Toelichting) graag ook toevoegen de waterfunctie “aanvoer”, dat geldt heel specifiek voor de Voorste Evert Hendrikswijk, geldt ook voor artikel 6 Water in de regels (blz. 82)
- In bijlage 3 van de toelichting zijn de waterschappen verwisseld
- Ten slotte ziet het waterschap graag dat t.b.v. de regionale kering gebruikt wordt gemaakt van een functieaanduiding op de verbeelding. Dit kan op de bestemmingen “verkeer” en “Groen” conform de lijn zoals aangegeven op bijgevoegde kaart, bijlage 1.

Reactie gemeente

- Bovenstaande opmerkingen worden overgenomen en verwerkt in het aanpassingsvoorstel.

Aanpassingsvoorstel

- De namen Leemdijk en Evert Hendriksweg worden aangepast.
- Aan paragraaf 2.3 van de Toelichting (Groen- en waterstructuur) wordt toegevoegd dat het gebied aan de zuidwestzijde wordt begrensd door de Voorste Evert Hendrikswijk. Deze wijk, tevens hoofdwatgang, staat middels een lange duiker in open verbinding met de Drentsche Hoofdvaart.
- Paragraaf 4.8 de regels *Het waterschap heeft aangegeven in principe akkoord te zijn met de inhoud. Een officieel akkoord wordt pas afgegeven bij het volledige bestemmingsplan, aangezien alleen de waterparagraaf het waterschap onvoldoende informatie geeft.* Dit wordt vervangen door: *De uitkomsten van de Digitale Watertoetsen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.*

- In paragraaf 4.8.1 graag aangeven om welk waterschap het betreft. Nadere beschouwing van het watersysteem leert dat ook de gronden direct grenzend aan de Evert Hendrikswijk een waterkerende functie hebben. Deze staat via een lange duiker in open verbinding met de Drentsche Hoofdvaart (boezemwater). De laatste zin van de alinea Evert Hendriksweg wordt hierop aangepast. (zie ook bijgevoegde kaart, bijlage 1)
- In artikel 6 Water (blz. 46 Toelichting en blz. 62 Regels) wordt de waterfunctie “aanvoer” toegevoegd.
- In bijlage 3 van de toelichting worden de waterschappen aangepast.
- Op de verbeelding bij de bestemming Groen de regionale kering aangeven.

Inspraakreacties

Gedurende de termijn van terinzagelegging, zijn er geen inspraakreacties ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan.

Ambtelijke aanpassingen

Tenslotte is er ambtelijk nog een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze zijn hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

Bijlage 3 Watertoets

In de memo is aangegeven dat het gaat om het Bedrijventerrein Beilen gaat. Dit is niet juist, het betreft het Bedrijventerrein Smilde.

Aanpassingsvoorstel

De tekst aanpassen naar Bedrijventerrein Smilde

Bijlage 1

