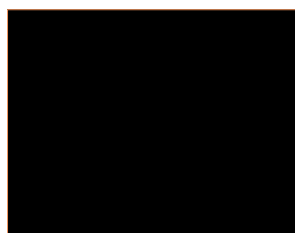
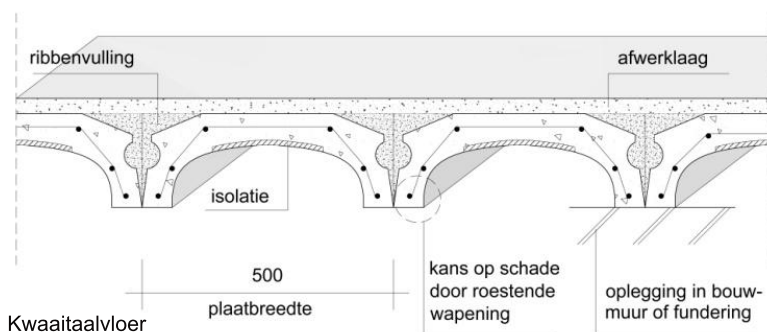


Problemen met een kwaaitaal of Mantavloer

De wapening is vooral bedoeld om de trekkracht in het beton op te nemen. Die trekkrachten treden veelal onder in de systeemvloer op, daarom bevindt zich daar dan ook de meeste wapening. Vanwege de calciumchloride roest de wapening weg en kunnen de trekkrachten niet meer voldoende worden opgenomen. Door het corrosieproces zet de wapening uit en drukt het omliggende beton stuk. De draagkracht van de elementen neemt af en de vloer kan bezwijken. Dit probleem wordt ook wel "betonrot" genoemd. Het is duidelijk dat deze betonschade de veiligheid en het functioneren van de begane grondvloer negatief beïnvloedt. Op den duur kan dit leiden tot te grote doorbuiging en voortijdig plotseling bezwijken van de vloer. Deze vloeren voldoen dus niet aan de verwachte levensduur van vijftig jaar.



Inspectie van Kwaaitaal en Mantavloeren



Analyseren van het risico

Om tot een accurate risico analyse te komen dient er een grondige inspectie uitgevoerd te worden op de betreffende elementen van de vloer. Een goede leidraad voor een dergelijke inspectie zijn de aanbevelingen zoals omschreven in het cur rapport 79 (2001). Onze inspecteur bekijkt vanuit de kruipruimte nauwkeurig de volledige onderkant van de vloer. Hij let daarbij op scheuren, afgebrokkeld beton, roestplekken en andere zichtbare tekenen die wijzen op chloride-geïnitieerde roest van de betonwapening. Daarnaast worden gegevens opgenomen welke van invloed zijn op de eventuele uitvoering van de werkzaamheden.

De inspectie

Onze inspecteur beoordeelt de conditie van de vloerdelen. Afhankelijk van de geconstateerde schade adviseert hij over de te nemen actie. Wanneer het klimaat in de kruipruimte een nadelig effect op de vloer heeft wordt dat meegenomen in het inspectierapport.

U ontvangt binnen enkele werkdagen een schriftelijk verslag waarin de volgende punten aan de orde komen: omschrijving van de zichtbare schade, risico analyse, hersteladvies en een kostenopgave voor het herstel.

Naar aanleiding van het inspectierapport wordt er een hersteladvies opgesteld en een offerte uitgebracht, deze is geheel vrijblijvend!

