

Omgevingsvergunning

(met uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Midden-Drenthe voor het ontwikkelen van een zonnepanelenpark. De aanvraag gaat over het perceel kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummer 1895 aan de Leemdijk te Smilde, plaatselijk bekend Leemdijk tussen de nummers 14^E en 15 te Smilde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 532465.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten,

gelet op

artikel 2.1, artikel 2.7 en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

artikel 2.27 en artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de verstrekte verklaring van geen bedenkingen van de raad d.d. 6 juli 2017 met nummer 532465/2017/1;

de omgevingsvergunning te verlenen.

Datum besluit: **PM 2017**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij deze vergunning behorende documenten digitaal zijn opgeslagen in het digitale zaakdossier met zaaknummer 532465, en te ontsluiten via onze gemeentelijke website doormiddel van de aan u bekend gemaakte pincode. De overwegingen en voorwaarden maken onderdeel uit van dit besluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (Wabo art. 2.1 lid 1 onder c)

Betaling leges

Op grond van het bepaalde in de Legesverordening 2015 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van uw aanvraag € 1.849,60. Hiervan is € 1.820,- euro voor de buitenplanse afwijking en € 29,60 voor publicatie in de Staatscourant.

Wij verzoeken u het bedrag, binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief, over te maken op bankrekeningnummer NL10BNGH0285078712 ten name van de gemeente Midden-Drenthe, onder vermelding van het zaaknummer.

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 en 3.11 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de hiervoor omschreven activiteiten. Verder is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

RECHTSBESCHERMING

Tegen het besluit kan binnen zes weken na ter inzage legging beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD te Groningen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat over de aangevraagde voorziening een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.

Zaaknummer: 532465
Vergunninghouder: Gemeente Midden-Drenthe
Projectomschrijving: het ontwikkelen van een zonnepanelenpark op het perceel kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummer 1895 aan de Leemdijk te Smilde, plaatselijk bekend Leemdijk tussen de nummers 14^E en 15 te Smilde

Overwegingen

Activiteit: Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan, namelijk het ontwikkelen van een zonnepanelenpark, zijnde een industriële activiteit, binnen de agrarische bestemming van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe (2012) en de correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe (2014).

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummer 1895 aan de Leemdijk te Smilde, plaatselijk bekend Leemdijk tussen de nummers 14^E en 15 te Smilde. Het ontwikkelen van een zonnepanelenpark op het genoemde perceel is strijdig met het bestemmingsplan, omdat dit perceel is bestemd voor agrarisch gebruik terwijl het gebruik industrieel is.

In artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo staat dat het verboden is een perceel in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken, zonder omgevingsvergunning.

Wij zijn bereid voor het project een omgevingsvergunning te verlenen, omdat het ontwikkelen van een zonnepanelenpark passend is in ons beleid. Verder is het park landschappelijk ingepast, doordat de panelen maximaal 1 meter hoog zijn, het park omrand wordt door een brede sloot en niet door een hekwerk, er een lage grondwal met gras om het park heen komt te liggen en de transformatorgebouwen landschappelijk worden ingepast. Dit wordt dan ook als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

De overwegingen waarin dit verder onderbouwd wordt, staan in de ruimtelijke onderbouwing zonnepanelenpark Leemdijk te Smilde, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Procedure

Het gewenste gebruik van het perceel past binnen een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn daarom bereid een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Wij verlenen daarmee een vergunning voor het gebruik van het perceel. Wij verlenen op dit moment geen vergunning voor bouwen of het uitvoeren van werken. Deze vergunning zal op een later tijdstip door de initiatiefnemer zelf dan wel door een andere partij worden aangevraagd.

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening jo. artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht heeft er vooroverleg met de provincie en het waterschap plaatsgevonden. Zij hebben aangegeven in te stemmen met de plannen.

In het kader van de Wabo en de Bor zijn wij verplicht in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Wij hebben de aanvraag hiervan toegezonden aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe. De raad heeft op 6 juli 2017 een verklaring van geen bedenkingen met nummer 532465/2017/1 afgegeven. In deze verklaring is bepaald dat er een voorschrift aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden, namelijk:

De landschappelijke inpassing van het zonnepanelenpark zoals deze verwoord is in onderstaande voorwaarden moet binnen een jaar na ingebruikname van het zonnepanelenpark worden aangelegd en moet vervolgens aldus in stand worden gehouden.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 juli 2015 zes weken lang ter inzage gelegd.

Er zijn in deze periode twee zienswijzen tegen de ontwerp beschikking ingediend. Een uitgebreide afweging van de zienswijzen is verwoord in de Nota zienswijze zonnepanelenpark Leemdijk d.d. 10 april 2017, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van de voorwaarde bij het ontwerp besluit. Ook geven de zienswijzen en het in de tussentijd vastgestelde gemeentelijk en gewijzigde provinciaal beleid aanleiding de ruimtelijke onderbouwing op onderdelen te actualiseren en aan te vullen en aanvullende voorwaarden bij de vergunning op te nemen. Deze zijn in de nota zienswijzen opgenomen en de nieuwste versie van de onderbouwing is bijgevoegd.

Na vaststelling door het college van de nota zienswijzen zijn nieuwe feiten en omstandigheden ontstaan, namelijk een gewijzigd aantal, een gewijzigde hoogte en een gewijzigde oppervlakte van de transformatorgebouwen voor het zonnepanelenpark. Over de voorgenomen wijzigingen is gesproken met de indieners van de zienswijzen en met de provincie Drenthe. Een afweging van de betrokken belangen heeft plaatsgevonden. Een en ander is verwoord in het raadsvoorstel van 15 juni 2017.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Voorwaarden

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbonden:

- De zonnepanelen zijn maximaal 1 meter hoog.
- Het zonnepanelenpark wordt begrensd door sloten. Een hek alleen bij de ingang. De bestaande sloten aan de zuid-, west- en noordzijde worden verbreed tot 5 meter (3 meter water en aan beide kanten 1 meter talud) om toegang tot het park te voorkomen. Aan de oostzijde wordt een extra sloot van 5 meter breed toegevoegd.
- Op het terrein komen 3 transformatorhuisjes van maximaal 2,20 meter hoog.
- De beschermingszone van 5 meter rond de hoofdwatgang langs het perceel moet worden vrijgehouden van obstakels.
- De transformatorgebouwen moeten op minimaal 30 meter van de omliggende

woningen geplaatst worden.

- De omgevingsvergunning kent een instandhoudingstermijn van 20 jaar. Na deze periode dient het agrarische gebruik weer hersteld te worden conform de geldende agrarische bestemming. Daartoe dienen de zonnepanelen, de transformatorgebouwen en andere bijkomende bouwwerken verwijderd te worden en verwijderd te blijven.
- Er wordt een lage grondwal met gras om het zonnepanelenpark heen aangelegd.
- De landschappelijke inpassing van het zonnepanelenpark zoals deze verwoord is in deze voorwaarden moet binnen een jaar na ingebruikname van het zonnepanelenpark worden aangelegd en moet vervolgens aldus in stand worden gehouden.