

Definitieve verklaring

Beilen, 6 juli 2017

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Midden-Drenthe ingevolge de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (kortgezegd Wabo)

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MIDDEN-DRENTHE INGEVOLGE DE WABO met nummer 532465/2017/1

Procedure

De gemeenteraad van Midden-Drenthe heeft op 16 juni 2017 ontvangen een verzoek van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning. Het verzoek om VVGB heeft betrekking op een handeling op grond van artikel 2.27 jo. artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De aanvraag omgevingsvergunning is bekend in Midnet onder het nummer 532465 en voorziet in het realiseren van een zonnepanelenpark op het perceel kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummer 1895 aan de Leemdijk te Smilde, plaatselijk bekend Leemdijk tussen de nummers 14^E en 15 te Smilde. Hiertoe is nodig het onderdeel gebruik in strijd met een bestemmingsplan ex artikel 2.1 sub c Wabo. De aanvraag past niet in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en het college is voornemens een afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.7 jo artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo te verlenen.

Besluit

De gemeenteraad verklaart

op basis van artikel 2.27 en artikel 3.11 Wabo jo. artikel 6.5 Bor

gelet op een goede ruimtelijke ordening

dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel gebruik in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op het realiseren van een zonnepanelenpark aansluitend aan het industrieterrein Leemdijk. Deze grond is in eigendom van de gemeente Midden-Drenthe en kent een agrarische bestemming. De grond is op langere termijn voorzien als invulling als bedrijventerrein. Nu er echter op korte termijn geen invulling als bedrijventerrein zal komen, heeft het college overwogen om hier een tijdelijk zonnepanelenpark te realiseren. Dit park draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstelling van het college van burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe.

Het ontwerp besluit tot vergunningverlening heeft vanaf 30 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen over het ontwerp besluit ingediend.

In 2016 is beleid voor grondgebonden zonnepanelen vastgesteld, waarin mede is opgenomen dat voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor zonnepanelenparken een verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist is. Na inwerkingtreding van dit beleid is onderhavige lopende aanvraag omgevingsvergunning afgerond.

Vanwege procedurele en financiële belangen (het tijdig kunnen indienen van SDE+) subsidie is er voor gekozen om de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3:4 Awb niet opnieuw te doorlopen en de raad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te vragen, maar de raad, onder afweging van alle belangen direct te verzoeken om te beslissen over de ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

In een ruimtelijke onderbouwing zonnepanelenpark Leemdijk te Smilde d.d. 10 april 2017 waarin ook is meegenomen een landschappelijke afweging is aangetoond dat er na afweging van alle belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Een samenvatting en een uitgebreide afweging van de zienswijzen is verwoord in de Nota zienswijze zonnepanelenpark Leemdijk te Smilde d.d. 10 april 2017, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De zienswijzen hebben niet tot een aanpassing van de aanvraag geleid, wel tot een aanvulling en actualisatie van de ruimtelijke onderbouwing en het opnemen van aanvullende voorwaarden bij deze vergunning zoals verwoord in de Nota.

De ingediende zienswijzen over het ontwerp besluit tot vergunningverlening en de beantwoording van het college over deze zienswijzen, als verwoord in de nota zienswijzen, zijn bij deze afweging betrokken. Wij stemmen in met de beantwoording van de zienswijzen.

Na vaststelling door het college van de nota zienswijzen zijn nieuwe feiten en omstandigheden ontstaan, namelijk een gewijzigd aantal, een gewijzigde hoogte en een gewijzigde oppervlakte van de transformatorgebouwen voor het zonnepanelenpark. Over de voorgenomen wijzigingen is gesproken met de indieners van de zienswijzen en met de provincie Drenthe. Een afweging van de betrokken belangen heeft plaatsgevonden. Een en ander is verwoord in het raadsvoorstel van 16 juni 2017. Wij stemmen hiermee in.

Voorwaarde

De landschappelijke inpassing van het zonnepanelenpark zoals deze verwoord is in de voorwaarden behorende bij het concept definitieve besluit omgevingsvergunning zonnepanelenpark Leemdijk te Smilde moet binnen een jaar na ingebruikname van het zonnepanelenpark worden aangelegd en moet vervolgens aldus in stand worden gehouden.

Besloten in de openbare vergadering van de raad,
gehouden op 6 juli 2017,

de griffier,

de voorzitter,

A. Middelkamp

T. Baas