

Onderwerp**Lbr. 17/005 Wijziging Model Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs****Informatie**

Datum	16 juni 2017	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Margot Gerrits-Briggeman	☐ Financieel adviseur AZ:
Zaaknummer	880695	☐ Personeelsconsulent AZ:
Portefeuillehouder	Wethouder Bent	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Afdeling:
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

De afgelopen perioden zijn er bij de VNG over bepaalde onderdelen van de Modelverordening voorzieningen huisvesting onderwijs meerder vragen gesteld. Deze vragen hadden betrekking op een aantal onduidelijkheden ten aanzien van de interpretatie van bepaalde bepalingen. Naar aanleiding daarvan heeft de VNG besloten de modelverordening aan te passen.

De verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Midden-Drenthe 2015 is gebaseerd op de modelverordening van de VNG. Om deze reden moet ook de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Midden-Drenthe 2015 herzien worden.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Wat behelst in grote lijnen de wijziging van de verordening:

In de huidige verordening zitten een aantal voorschriften die op verschillende manieren uitlegbaar zijn. Dit wekt verwarring en onduidelijkheid. Om er voor te zorgen dat de artikelen maar op één manier uit te leggen zijn, zijn de teksten van deze artikelen aangepast.

De belangrijkste wijziging betreft het artikel over de aanvraag met betrekking tot bekostiging van vervangende nieuwbouw bij constructiefouten. Er stond dat er middels een bouwkundige rapportage aangetoond moest worden dat er een constructiefout aanwezig is. Nu staat nader toegelicht waaraan het bouwkundig rapport moet voldoen en dat dat opgesteld moet zijn door een onafhankelijk constructeur.

Een andere wijziging is dat bij de noodzaak voor vervangende nieuwbouw stond dat uit een bouwkundig rapport moet blijken dat onderhoud niet zal leiden tot levensduurverlenging van minimaal 20 jaar. Dat is voor meerdere uitleg vatbaar.

Het is vervangen door: dat er noodzaak is voor vervangende nieuwbouw als in het bouwkundig rapport wordt vastgesteld dat het schoolgebouw volgens de conditiemeting voldoen aan conditie 5. Dit is dus concreet gemaakt en niet meer voor discussie vatbaar.

Zo zijn de verschillende artikelen dus concreter gemaakt. er is door deze wijziging minder ruimte voor discussie over de artikelen. Inhoudelijk zijn het geen grote wijzigingen, ze hebben alleen betrekking op verduidelijking van bepaalde artikelen.

In onderstaande 'was-wordt'-tabellen staan alle wijzigingen genoemd.

Artikel 7, lid e van de verordening

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 7. Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag 2°. als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, of herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage die voldoet aan de eisen NEN 2767, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld; 3°. als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorziening waarvoor de vergoeding wordt vastgesteld op de feitelijke kosten, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening of, als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3, een kostenbegroting.	Artikel 7. Inhoud aanvraag; gelegenheid tot aanvullen aanvraag; niet behandelen onvolledige aanvraag 2°. als de aanvraag betrekking heeft op het geheel of gedeeltelijk bekostigen van vervangende nieuwbouw van een gebouw als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, onder 1°, een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage als bedoeld in bijlage I, deel A, onder A.2; 3°. als de aanvraag betrekking heeft op herstel van een constructiefout als bedoeld in artikel 2, onderdeel b, een bouwkundige rapportage van een daartoe gecertificeerde, onafhankelijke constructeur, zodat de noodzaak van de gevraagde voorziening kan worden vastgesteld; 4°. als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorziening waarvoor de vergoeding wordt vastgesteld op de feitelijke kosten, een begroting van de noodzakelijke kosten voor het bekostigen van de voorziening of, als de aanvraag betrekking heeft op het bekostigen van een voorbereidingskrediet als bedoeld in artikel 3, een kostenbegroting.

Bijlage I, deel A, onderdeel A.2, lid a

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
A.2 Vervangende bouw De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als: a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat onderhoud of aanpassen niet zal leiden tot de gewenste levensduurverlenging van ten minste 20 jaar;	A.2 Vervangende bouw De noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als: a. op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat het schoolgebouw volgens de conditiemeting voldoet aan conditie 5;

Bijlage I, deel A, onderdeel A.7, lid 1

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
A.7 Eerste inrichting 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair ontstaat wanneer bij stichting van een school en	A.7 Eerste inrichting 1. De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair ontstaat wanneer deze niet eerder voor 1 januari 2015

wanneer een voorziening wordt toegekend die uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school tot gevolg heeft en deze niet voor 1 januari 2015 is bekostigd.	is bekostigd.
---	---------------

Bijlage IV, deel B, onderdelen A.1, lid 1, sub c en A.2

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
A.1 Kostencomponenten nieuwbouw 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: - kosten voor terrein; - bouwkosten; - toeslag voor het herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw; A.2 Kosten voor terreinen Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw op dezelfde plaats als het oude gebouw behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.	A.1 Kostencomponenten nieuwbouw 1. De financiële normering voor nieuwbouw valt uiteen in de volgende kostencomponenten: - kosten voor terrein; - bouwkosten; toeslag voor verhuiskosten bij vervangende bouw; A.2 Kosten voor terreinen Het benodigde bouwrijpe terrein wordt door de gemeente, eventueel na aankoop, om niet aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld en het juridisch eigendom wordt aan hen overgedragen. De kosten van een terrein worden opgenomen op het programma, zowel bij aankoop van een terrein als in de situatie dat de gemeente een terrein beschikbaar stelt. De kosten voor het terrein worden bepaald op de in de gemeente gangbare wijze van waardevaststelling van terreinen. Bij vervangende nieuwbouw behoren de kosten voor het slopen van het oude gebouw tot de kosten voor terreinen.

Bijlage IV, deel B, onderdeel A.3.7

Bestaande tekst	Nieuwe tekst						
A.3.7 Toeslag voor herstel van terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw school voor primair en speciaal of voortgezet speciaal onderwijs. 1. Als de vervangende nieuwbouw voor een school voor basisonderwijs, een speciale school voor basisonderwijs, een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs] plaatsvindt op dezelfde plaats, moet het desbetreffende terrein, nadat de bouw is afgerond, worden hersteld en moeten de leerlingen verhuizen naar een tijdelijke, vervangende locatie. De genormeerde vergoeding voor deze kosten is gebaseerd op een vast bedrag per vierkante meter bruto vloeroppervlakte. 2. De vergoeding voor een basisschool en een speciale school voor basisonderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen: <table border="1"> <tr> <td>Permanente bouw per m² bvo</td><td>€ 46,25</td></tr> <tr> <td>Tijdelijke bouw per m² bvo</td><td>€ 31,74</td></tr> </table> 3. De vergoeding voor een school voor speciaal onderwijs of voortgezet speciaal onderwijs wordt vastgesteld op basis van de volgende bedragen: <table border="1"> <tr> <td>Permanente bouw per m² bvo</td><td>€ 53,05</td></tr> </table>	Permanente bouw per m ² bvo	€ 46,25	Tijdelijke bouw per m ² bvo	€ 31,74	Permanente bouw per m ² bvo	€ 53,05	A.3.7 Toeslag voor verhuiskosten bij vervangende nieuwbouw 1. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw gebruik kan blijven maken van het bestaande schoolgebouw, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor één verhuizing. 2. Als een school tijdens de realisatie van vervangende nieuwbouw tijdelijk op een andere locatie moet worden gehuisvest, bestaat aanspraak op bekostiging van de verhuiskosten voor twee verhuizingen. 3. De vergoeding wordt vastgesteld op feitelijke kosten.
Permanente bouw per m ² bvo	€ 46,25						
Tijdelijke bouw per m ² bvo	€ 31,74						
Permanente bouw per m ² bvo	€ 53,05						

Tijdelijke bouw per m ² bvo	€ 26,54	
--	---------	--

Bijlage IV, deel B, onderdeel B.3.6, komt te vervallen

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
B.3.6 Toeslag voor het herstel van het terrein en verhuiskosten bij vervangende bouw op dezelfde plaats Het bepaalde in A.3.7 is overeenkomstig van toepassing op het bepalen van de omvang van de vergoeding voor het herstel van terrein en verhuizing bij uitbreiding.	

Bijlage IV, deel D, onderdelen D.1.1 tot en met D.1.4

[Pagina 17](#),
 [Pagina 18](#),
 [Pagina 19](#),
 [Pagina 20](#),
 [Pagina 21](#),
 [Pagina 22](#),
 [Pagina 23](#),
 [Pagina 24](#),
 [Pagina 25](#),
 [Pagina 26](#),
 [Pagina 27](#),
 [Pagina 28](#),
 [Pagina 29](#),
 [Pagina 30](#),
 [Pagina 31](#),
 [Pagina 32](#),
 [Pagina 33](#),
 [Pagina 34](#),
 [Pagina 35](#),
 [Pagina 36](#),
 [Pagina 37](#),
 [Pagina 38](#),
 [Pagina 39](#),
 [Pagina 40](#),
 [Pagina 41](#),
 [Pagina 42](#),
 [Pagina 43](#),
 [Pagina 44](#),
 [Pagina 45](#),
 [Pagina 46](#),
 [Pagina 47](#),
 [Pagina 48](#),
 [Pagina 49](#),
 [Pagina 50](#),
 [Pagina 51](#),
 [Pagina 52](#),
 [Pagina 53](#),
 [Pagina 54](#),
 [Pagina 55](#),
 [Pagina 56](#),
 [Pagina 57](#),
 [Pagina 58](#),
 [Pagina 59](#),
 [Pagina 60](#),
 [Pagina 61](#),
 [Pagina 62](#),
 [Pagina 63](#),
 [Pagina 64](#),
 [Pagina 65](#),
 [Pagina 66](#),
 [Pagina 67](#),
 [Pagina 68](#),
 [Pagina 69](#),
 [Pagina 70](#),
 [Pagina 71](#),
 [Pagina 72](#),
 [Pagina 73](#),
 [Pagina 74](#),
 [Pagina 75](#),
 [Pagina 76](#),
 [Pagina 77](#),
 [Pagina 78](#),
 [Pagina 79](#),
 [Pagina 80](#),
 [Pagina 81](#),
 [Pagina 82](#),
 [Pagina 83](#),
 [Pagina 84](#),
 [Pagina 85](#),
 [Pagina 86](#),
 [Pagina 87](#),
 [Pagina 88](#),
 [Pagina 89](#),
 [Pagina 90](#),
 [Pagina 91](#),
 [Pagina 92](#),
 [Pagina 93](#),
 [Pagina 94](#),
 [Pagina 95](#),
 [Pagina 96](#),
 [Pagina 97](#),
 [Pagina 98](#),
 [Pagina 99](#),
 [Pagina 100](#)

Onze verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is gebaseerd op de modelverordening van de

VNG. Om deze reden moet ook onze verordening voorzieningen huisvesting onderwijs aangepast worden. Inhoudelijk heeft deze wijziging voor de gemeente Midden-Drenthe geen gevolgen. Grotendeels werken wij al op de manier zoals nu als wijziging wordt doorgevoerd. Dit bleek al uit de toelichting van de verordening. Maar om onduidelijk te voorkomen deze wijziging van de verordening wel doorvoeren in onze verordening.

Alternatieven

n.v.t.

Randvoorwaarden

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Personele gevolgen

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

n.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Na de vaststelling in de gemeenteraad, de verordening mailen naar de twee onderwijsinstellingen en op de gemeentelijke website plaatsen.

Bijlagen

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Midden-Drenthe 2017
- Toelichting
- Wijzigingen (bijgehouden)
- Was-wordt talbel
- Ledenbrief