

02 NOVEMBER 2012 *B*



1097

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Raad van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

*L13 Regiraad:
advies college*

Datum

1 november 2012

Ons nummer

201203598/1/R4

Uw kenmerk

Onderwerp

Midden-Drenthe

Bp. Buitengebied Midden-Drenthe

Behandelend ambtenaar

A.J. Blom

070-4264346

Hierbij ontvangt u - ter informatie - kopieën van op de bovenvermelde zaak betrekking hebbende stukken.

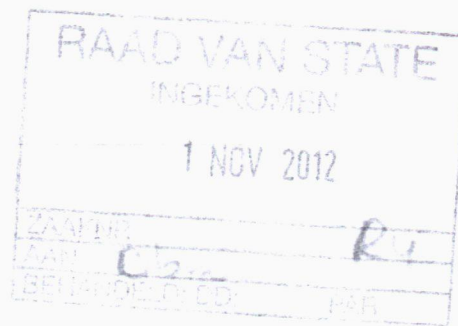
Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

2239681(5A1)



1.

Aan: Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Hijken, 31 oktober 2012.

Uw nummer : 201203598/1/R4
Onderwerp : Midden-Drenthe
Bp. Buitengebied Midden-Drenthe

Hoogedelgestrenge leden,

Te uwer informatie het volgende.

Op 27 april 2012 heb ik beroep bij u ingesteld tegen het raadsbesluit Midden-Drenthe, vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe.

Momenteel loopt de procedure voor de herziening/actualisering voor het bestemmingsplan Hijken. Tijdens de inspraakperiode heb ik een reactie gestuurd met het verzoek de locatie Oosteinde 16 in dit bestemmingsplan op te nemen en de bouw van de gewenste woning mogelijk te maken.

Helaas zien B&W geen reden de begrenzing van het bestemmingsplan aan te passen. Vervolgens heb ik op 9 oktober 2012 een zienswijze ingediend.

Ik stuur u deze informatie omdat door de jaren heen telkens andere, volgens mij ongegronde, argumenten worden genoemd om realisatie van de woning te blokkeren.

Hierna een opsomming van de door B&W aangevoerde argumenten.

- 30-01-2008 Nieuwbouw van woningen in het buitengebied is in beginsel uitgesloten. Om die reden kan niet aan het verzoek worden voldaan.
(De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Hijken en niet in het buitengebied).
- 09-02-2009 Tijdens een gesprek met wethouder Bolhuis en mevr. Oosterveld gaf wethouder Bolhuis als enige mogelijkheid aan om een verzoek in te dienen om het perceel binnen het bestemmingsplan voor Hijken te laten vallen.
Vervolgens heb ik een verzoek ingediend.
- 09-02-2010 De heer de Heer van de gemeente deelt mij telefonisch mee dat niet wordt meegewerkt omdat de locatie te ver van de kern Hijken is gelegen.
- 04-02-2011 Tijdens een gesprek met wethouder Pit en mevr. van Hoek wordt door wethouder Pit meegedeeld dat het zo is vastgesteld en wij gaan dit niet wijzigen. Ik ben hieraan gehouden. Opgemerkt wordt om de op stapel staande herziening bestemmingsplan Hijken in de gaten te houden, mogelijk kan het gebied hierbij getrokken worden.

- 30-09-2011 Als reactie op mijn zienswijze van 28-02-2011 schrijven B&W het volgende. De gemeente is van mening dat er geen woningen in het buitengebied mogen worden gebouwd. Er is strijd met het beleid en er kan geen medewerking worden verleend. De gemeente wenst geen individuele afweging te maken maar een integrale afweging over de volkshuisvesting of woningbouw in het dorp Hijken. Mogelijk zal daarbij de grens van het dorp ruimer worden genomen waardoor er misschien toch opties komen om ook voor dit perceel een afweging ten aanzien van woningbouw te maken. Hiertoe kan altijd een verzoek worden ingediend bij de gemeente.
Merkwaardig dat de gemeente in maart 2011 voornemens is op individuele wijze mee te werken aan de sloop van een beeldbepalende boerderij aan de Brink en vervangende nieuwbouw van 4 woningen. Hier geldt kennelijk niet de integrale afweging voor Hijken.
- 30-11-2011 Als reactie op mijn spreekrecht schrijven B&W het volgende. De bouw van de woning valt niet binnen de beleidskaders van het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Het gaat om een nieuwe woning in het buitengebied, waarvoor geen of dringende reden is aangetoond. Het geval aan de Brink in Hijken is hiermee niet vergelijkbaar.
- 20-12-2011 Als antwoord op de vraag tijdens de raadscommissie Ruimte en Groen van D66 'wat is nu het dragende argument waarom dhr. Schnieders geen woning mag bouwen?' antwoorden B&W: op dit moment is er geen reden om voor dit perceel een nieuwe bouwmogelijkheid op te nemen conform de beleidsuitgangspunten in het onderhavige plan voor het buitengebied. Conclusie: het plan niet wijzigen voor dit perceel.
- Juli 2012 Als reactie op mijn inspraak van 17 maart 2012 antwoorden B&W het volgende.
Het nieuwe begrip 'extra woning' wordt door B&W gehanteerd. Het gaat om een extra nieuwe woning en betreft geen oplossing van een knelpunt en/of kwaliteitsverbetering van het perceel waarvoor geen noodzaak of dringende reden is. In de nabijheid van Oosteinde 16 zijn nog een aantal (agrarische) bedrijven actief welke er niet bij gebaat zijn om in de kern Hijken opgenomen te worden omdat hierdoor hun bedrijfsvoering belemmerd wordt.

Het perceel is in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe bestemd voor woondoeleinden en is gelegen binnen de bebouwde kom van Hijken.

Als bijlage ontvangt u mijn zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hijken en een situatietekening.

Hoogachtend,
G.H. Schnieders
Oosteinde 16
9415 PA Hijken



Aan: Burgemeester en Wethouders van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hijken.

Hijken, 9 oktober 2012.

Geacht college,

In uw antwoord op mijn inspraakreactie hanteert u het nieuwe begrip 'extra woning'. Ik heb het nooit over een extra woning gehad maar over een kleinere woning voor de oude dag. Ik ben van mening dat er wel een noodzaak is voor een kleinere woning gezien mijn leeftijd van 66 jaar.

Dat het perceel binnen de bebouwde kom ligt geeft al aan dat hier de clustering van de woningbouw een feit is.

Ik weet niet welke (agrarische) bedrijven u bedoeld en waardoor een bedrijfsvoering wordt belemmerd als u er de juiste bestemming aan geeft.

In de jarenlange procedures inzake mijn woningbouw wens bedenkt u telkens andere argumenten om realisatie van de woning te blokkeren. Dit is geen consistent beleid. Ik ben van mening dat u geen steekhoudende argumenten hanteert en mijn verzoek op regenteske wijze behandelt.

Ik vraag mij af wat de ramp zou zijn als de woning wel gerealiseerd zou worden.

Ik hoop dat u tot een ander inzicht komt en zich kunt inleven in mijn woningbouw wens.

Hoogachtend,
G.H. Schnieders
Oosteinde 16
9415 PA HIJKEN

