

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres

Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 15 november 2017
Behandeld door: Erik Eefting
Zaaknummer: 878481
Onderwerp: Bestemmingsplan Lieving 44 te Beilen

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Lieving 44 te Beilen'.

Aanleiding

Op het perceel Lieving 44 was voorheen een intensief agrarisch bedrijf gevestigd van de familie De Vries. Door de heer Van den Brink is namens familie De Vries het verzoek gedaan om toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. De bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt 620 m² op basis waarvan geen toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling mogelijk is. Om aan de norm van 750 m² te gemoed te kunnen komen is er een salderingspartner gezocht en gevonden op de locatie Graswijk 33-35 te Assen.

Op basis van de inbreng van de compensatiewoning vanuit (Graswijk 33-35) Assen is er een stedenbouwkundige afweging gemaakt op basis van een gewijzigde opzet. Stedenbouwkundig waren er geen bezwaren tegen deze opzet en vervolgens is het plan voorgelegd aan de provincie Drenthe. Vanuit de provincie is aangegeven dat voor beide locaties het plan voorziet in een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Erik Eefting, vergunningverlener, te bereiken op maandag t/m/ vrijdag via tel. (0593) 53 92 20.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.