

Scan

Aan:

Gemeente Midden-Drenthe

Postbus 24

9410 AA BEILEN

9410 AA24

Gemeente Midden-Drenthe

Reg.nr.

Afdeling

BOLB

14 SEP. 2011

Kopie aan:
Ontvangstbevestiging:
Afgedaan:

Assen, 13 september 2011

Ons kenmerk 201101767-00289514

Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925

Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Landgoed Het Timmerholt te Westerbork

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Landgoed Het Timmerholt te Westerbork.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Water
- Archeologie
- Landschap
- Bodem

Advies

De plantoelichting geeft aan dat, om een goede exploitatie van recreatiepark Het Timmerholt mogelijk te maken, een aanpassing van de voorzieningen en inrichting noodzakelijk is. In de huidige situatie voldoet het park niet aan de eisen van deze tijd. De bedoeling is dat er een modern en duurzaam recreatiepark ontstaat. Voorliggend bestemmingsplan bevat de juridisch-planologische onderbouwing om de realisatie van de nieuwe centrumvoorzieningen mogelijk te maken.

Hoewel het recreatiepark al langere tijd op deze locatie gevestigd is, voorziet dit plan in de realisatie van een deels nieuwe kapitaalintensieve functie(s) op deze locatie. In de Provinciale Omgevingsverordening is vastgelegd dat een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gebieden die op kaart 9 (Oppervlaktewater) van de Omgevingsvisie als "beekdal" zijn aangeduid, niet in nieuwe kapitaalintensieve functies voorziet. Hiervan kan slechts worden afgeweken indien in voldaan aan de



vier voorwaarden, zoals genoemd in de omgevingsverordening. Op dit moment is voor ons onvoldoende gemotiveerd aangegeven of en waarom art 3.36 lid 2 van toepassing zou zijn voor het voorliggende bestemmingsplan.

Ten behoeve van het onderdeel archeologie zijn de toelichting, regels en de verbeelding niet in overeenstemming met elkaar. Hierdoor zijn de archeologische waarden binnen het plangebied onvoldoende beschermd. Wij verzoeken u om dit in overeenstemming met elkaar te brengen. Daarnaast merken wij op dat het beleid is dat toevalsvondsten (cf. art. 53MW) worden gemeld bij de provinciaal archeoloog (i.p.v. bij de Minister van OCW, zoals in de tekst vermeld). Wij verzoeken u dit te wijzigen in de tekst.

Het provinciaal belang voor zowel landschap als bodem is goed verwerkt. Wel verzoeken wij u:

- het verkennend bodemonderzoek (nr. ON-D20092833, okt. 2009) aan de bijlagen toe te voegen;
- contact op te nemen met de provincie, indien bij de ontmanteling / graafwerkzaamheden toch bodemverontreiniging/ bodemvreemd materiaal wordt aangetroffen.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat: het provinciaal belang t.b.v. landschap en bodem voldoende is verwerkt. Het provinciaal belang t.b.v. water en archeologie nog onvoldoende is verwerkt. Wij verzoeken u het plan op deze onderdelen aan te passen. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Samenvatting en conclusie

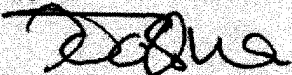
Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met M.J. Berends - van Es, telefoon 0592-365925 of m.berends@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling





> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon

drs. V.K. van der Bijl

T 050-5992700
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk

20110047912-VBIJ

Kopie aan

Het college van
Gedeputeerde Staten
van de provincie Drenthe

VERZONDEN 24 AUG. 2011

Datum

Betreft bestemmingsplan "Landgoed Het Timmerholt te Westerbork"
(*H49107)

Geacht college,

Op 18 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Landgoed Het Timmerholt te Westerbork".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Zoals u bekend zal zijn, heeft het kabinet de ontwerp-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Hierin is aangegeven dat het rijk meer ruimte wil geven aan andere overheden en aan burgers. Het aantal nationale belangen is in de ontwerp SVIR behoorlijk afgenomen vergeleken met de RNRB. Omdat de SVIR nog behandeld moet worden in de Tweede Kamer is nog onzeker of die afname van nationale belangen definitief wordt. Daarom maak ik nog een opmerking over een nationaal belang dat vermoedelijk gaat verdwijnen.

Nationaal belang 21: Toeristisch-recreatieve voorzieningen

Gemeenten moeten in de regels van hun bestemmingsplannen de eis van bedrijfsmatige exploitatie opnemen, naast de bestemming recreatie, om zo de bedrijfsmatige exploitatie te verzekeren. Er is sprake van een bedrijfsmatige exploitatie van een complex als via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon een zodanig beheer of exploitatie wordt gevoerd dat in de recreatiewoningen daadwerkelijk recreatief nachtverblijf wordt geboden en plaatsvindt. Volgens de plantoelichting is hier sprake van. De voorwaarde van bedrijfsmatige exploitatie moet voorkomen dat situaties van met het bestemmingsplan strijdig gebruik ontstaan. Het recreatief gebruik van deze recreatiewoningen kan door middel van een bedrijfsmatige exploitatie worden verzekerd. Permanente bewoning heeft u reeds uitgesloten. Ik verzoek u alsnog de voorwaarde van bedrijfsmatige exploitatie op te nemen in de planregels.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM ,



mr. R.J.M. van den Bogert

VROM-Inspectie

Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk

20110047912-VBIJ