

Naar een nieuw Woonplan voor
Midden-Drenthe
Uitgangspuntennotitie

INLEIDING

Deze uitgangspuntennotitie is een eerste stap op weg naar een nieuw Woonplan. De inhoud van deze notitie is gebaseerd op:

- Verkregen informatie uit de **woningmarktanalyse**. In opdracht van de gemeente en woningcorporaties Actium en Woonservice heeft het adviesbureau Companen een woningmarktanalyse uitgevoerd. Op 13 maart jl. zijn de hoofdlijnen van het onderzoek met u gedeeld via een presentatie in de commissie Ruimte en Groen. De analyse vormt een onderlegger voor het op te stellen Woonplan.
- Gesprekken met stakeholders (makelaars, ontwikkelaars, zorg- en welzijnsinstellingen, corporaties, huurdersorganisaties) tijdens de **woonconferentie** van 23 maart 2017. Tijdens deze bijeenkomst is met de aanwezigen gesproken over de huidige situatie op de woningmarkt en de gewenste ontwikkelingen met betrekking tot het wonen in Midden-Drenthe. Tijdens de bijeenkomst zijn de highlights van de woningmarktanalyse gepresenteerd. Vervolgens is in workshops gesproken over de thema's: woonprogramma, wonen, welzijn en zorg, betaalbaarheid, beschikbaarheid en verduurzaming en leefbaarheid en vitale kernen. Het doel van de woonconferentie was om gezamenlijk te komen tot de belangrijkste opgaven en aanbevelingen voor het toekomstige woonbeleid.
- Gesprekken met dorpen en inwoners, tijdens een **inputbijeenkomst dorpen Woonplan** gehouden op 18 mei jl. Met inwoners en vertegenwoordigers uit de dorpen is gesproken over het wonen in brede zin in de dorpen in Midden-Drenthe. Knelpunten, potentiële oplossingen en toekomstige richtingen van beleid zijn in beeld gekomen.

Nu breekt de fase van visievorming aan. In deze notitie wordt beschreven hoe de rode draad van het Woonplan eruit zou kunnen zien. Het geeft de kaders en uitgangspunten aan voor het Woonplan 2017-2021.

Vraag voor de commissie Ruimte en Groen:

Zijn dit de kaderstellende uitgangspunten voor het Woonplan? Is het volledig? Waar is wijziging, aanvulling of aanscherping van de kaders nodig?

Nadat op 19 juni 2017 over de kaderstellende uitgangspunten is gesproken kan de daadwerkelijk uitwerking van het Woonplan plaatsvinden.

KADERS EN UITGANGSPUNTEN WOONPLAN

De woningmarktanalyse is een feitelijke analyse van de huidige en te verwachten ontwikkelingen op de woningmarkt in Midden-Drenthe. Tijdens de woonconferentie en de inputbijeenkomst voor de dorpen zijn de onderzoeksresultaten getoetst en besproken. De verkregen informatie en input vanuit de bovengenoemde informatiebronnen heeft geleid tot de volgende belangrijke hoofdthema's (rode draad) voor het Woonplan:

1. Bouwen in het ritme van vraag en aanbod.
2. Voldoende betaalbare en beschikbare woningen voor jong en oud.
3. Impuls voor kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande woningen.
4. Onze kernen en wijken zijn en blijven vitaal en leefbaar.
5. Iedereen kan een leven lang wonen in Midden-Drenthe.

Hieronder wordt deze 'rode draad' voor het Woonplan nader toegelicht. Eerst zal kort worden toegelicht 'wat er speelt' ten aanzien van het betreffende thema en worden enkele achtergronden en feiten uit de woningmarktanalyse gepresenteerd. Vervolgens worden de highlights van aanbevelingen en aandachtspunten die door deelnemers uit de woonconferentie en bijeenkomst met de dorpen en inwoners voren zijn gebracht, weergegeven. Aan de hand hiervan zijn uitgangspunten geformuleerd, die na akkoord met deze notitie, in het Woonplan 2017-2021 verder zullen worden uitgewerkt.

1. Bouwen in het ritme van vraag en aanbod

Wat speelt er?

Demografische en economische ontwikkelingen hebben gevolgen voor de huidige en toekomstige woningvraag, zowel kwantitatief als kwalitatief. Welke ontwikkelingen zien we en waar is behoefte aan? De komende jaren groeit de woningbehoefte nog, maar na 2030 zal deze omslaan naar een afname. Hoe kunnen we de komende periode van groei en dynamiek benutten om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen? Kunnen we proactief inspelen op deze naderende 'piek' om te zorgen dat de gemeente ook daarna aantrekkelijk blijft om te wonen?

Vergrijzing en ontgroening leiden tot andere woonwensen. Hoe willen verschillende doelgroepen in de toekomst in de gemeente wonen? Moet de gemeente het bouwen van starterswoningen faciliteren of kan deze doelgroep terecht in de bestaande voorraad? En tot slot is een belangrijke vraag welke functie nieuwbouw voor de kernen heeft; concentreren we nieuwbouw in hoofdkernen, of staan we het ook toe in de kleine kernen?

Enkele feiten en achtergronden uit de woningmarktanalyse:

- Midden-Drenthe kent al jaren een negatief geboortesaldo, wat betekent dat er meer mensen overlijden dan dat er kinderen geboren worden. Dit betekent dat de gemeente niet groeit door natuurlijke aanwas.
- Het aantal huishoudens in Midden-Drenthe zal tot 2025 toenemen met ongeveer 560 huishoudens. In de periode 2025-2030 komen daar nog eens 65 huishoudens bij.

- Na 2030 komt er een omslagpunt; het aantal huishoudens zal afnemen. Er blijven potentieel woningen over.
- Een groot deel van de verwachte groei in het aantal huishoudens zal komen te vallen in het kerncluster Beilen, met ongeveer 385 huishoudens extra. Voor de Smildes en Westerbork worden een groei van respectievelijk 80 huishoudens en 95 huishoudens verwacht.
- Met nieuwbouw weet de gemeente jonge gezinnen van buitenaf aan te trekken.
- Veel inwoners zijn gehecht aan hun eigen gemeente en kern, ruim de helft van de verhuisbewegingen vond plaats binnen de gemeente. Gemiddeld is 41% van de verhuisde personen verhuisd binnen de eigen kern.

Aandachtspunten en opvattingen uit de woonconferentie / bijeenkomst dorpen:

- Bewaak de balans:
 - Aansluiten bij de maat van het dorp; niet te veel (tegelijk) bouwen om leegstand te voorkomen (groei in het ritme van het dorp). Dit kan door goed te kijken naar de plek van ontwikkellocaties en wat er nodig is.
 - Is mensen aantrekken door middel van 'dorpmarketing' zinvol?
- Transformatie:
 - Wenselijkheid van / mogelijkheden voor converteren grote gebouwen (zoals boerderijen) naar kleinere wooneenheden.
 - 'Gaten' en 'open plekken' binnen de kernen een goede invulling geven. Let bij inbreiding op een goede mix van stenen en groen.
 - Herbestemmen van grote, onverkoopbare panden (scholen, winkels en bedrijfspanden). Dit zou relatief makkelijk mogelijk moeten worden gemaakt: zorg voor flexibele bestemmingsplannen.
 - Stimuleringsmaatregelen om minder aantrekkelijke woningen op te knappen (en vraaguitval te voorkomen)?
- Woningbehoefte en vraaggericht bouwen:
 - Heb aandacht voor de positie van starters , ook in de kleine kernen:
 - zorg voor betaalbare koopwoningen. Eventueel via verkoop sociale huurwoningen.
 - Zorg dat woningen duurzaam voor doelgroep starters behouden blijven -> Kleine kavels, kleine woningen
 - Creëer meer starterswoningen met doorgroei mogelijkheden naar een gezinswoning of generatiewoning.
 - Bouwen (voor senioren) nabij voorzieningen
 - Grondgebonden seniorenwoningen nodig.
 - Levensloopbestendig bouwen (koop en huur)
 - Meer goedkope kleine huurwoningen (1-2 pers huishoudens)
 - Behoefte aan variatie in 'leefplattegrond' (1, 2, 3 slaapkamers)
 - Let op een evenredige verhouding van koop-huur in wijken evenals een gemengde leeftijdsopbouw: mix van jong en oud.

Uitgangspunten en denkrichting voor het Woonplan

- In het bouwprogramma sluiten we aan bij de in woningmarktanalyse opgenomen huishoudensprognose. Deze gaat in de periode tot 2025 uit van: 385 woningen voor het kerncluster Beilen, 80 voor kerncluster Smilde en 95 voor het kerncluster Westerbork. De focus ligt daarbij vooral op de grote kernen en in mindere mate op de overige (kleinere) kernen van de kernclusters.
- In ons woningbouwprogramma hebben we aandacht voor de verschillen binnen en tussen de kernclusters. We houden er rekening mee dat er tussen de kernclusters weinig verhuisrelaties zijn en stemmen de bouwprogramma's daar op af.
- De kern Beilen heeft de afgelopen jaren de grootste ontwikkeling doorgemaakt binnen de gemeente. Het grootste deel van de groei van de woningbehoefte wordt de komende periode dan ook voorzien in Beilen. In onze planvorming sluiten we hier op aan.
- Westerbork heeft een meer vergrijsde bevolking dan de andere kernen binnen de gemeente, waardoor de kern uit zichzelf niet sterk groeit en de woningmarkt wat op slot zit. Daarom zetten we onder meer in op de realisatie van seniorenwoningen. We verwachten dat de doorstroming van de woningmarkt hiermee weer op gang komt, waardoor instroomkansen voor andere doelgroepen ontstaan.
- In Smilde zien we vooral een woningbehoefte van de eigen inwoners. Er is weinig instroom van buiten. We zetten in op de invulling van inbreidingslocaties en herstructurering.
- We benutten de periode van groei om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen. We voegen woningen toe die ook na de periode van groei (na 2030) aansluiten bij de woningbehoefte.

2. Voldoende betaalbare en beschikbare woningen voor jong en oud.

Wat speelt er?

Zijn er voldoende woningen voor lagere inkomens? Volgens de prognoses zal er bij een licht economische groei een afname zijn van de vraag naar sociale huurwoningen, waardoor op termijn een overschot van sociale huurwoningen ontstaat. In hoeverre komt dit overeen met de beleving van de huidige druk op de huurmarkt (zoals die bijvoorbeeld blijkt uit de actieve zoektijd)? Is er voldoende betaalbaar woningaanbod voor lage middeninkomens die teveel verdienen voor een sociale huurwoning maar te weinig voor een koopwoning? En wat als de economische groei tegenvalt?

Enkele feiten en achtergronden uit de woningmarktanalyse:

- Bij een gematigd positief economisch scenario is er een afnemende behoefte aan sociale huurwoningen voor de eigen inwoners van Midden-Drenthe.
- Woningeigenaren in Midden-Drenthe met de lagere inkomens besteden een relatief groot deel van hun inkomen aan woonlasten.
- De kooplasten van jonge huishoudens zijn beduidend hoger dan die van oudere huishoudens.
- Gemiddeld geven huurders € 429 per maand uit aan huurlasten na de aftrek van huurtoeslag. De gemiddelde huurquote is 25%, de gemiddelde woonquote van huurders is 35%, hier zitten energielasten bij in.

Aandachtspunten en aanbevelingen uit de woonconferentie / bijeenkomst dorpen

- Corporaties schatten de wachttijd voor een sociale huurwoning in Midden-Drenthe in als 'redelijk'; het gevoel onder inwoners is dat de wachttijd lang is.
- Mismatch in huurvoorraad: veel ruime gezinswoningen, terwijl de toekomstige vraag vooral van kleine 1 - 2 persoonshuishoudens zal komen. Is dit een probleem?
- Senioren blijven lang in hun eengezinswoning wonen. Zij willen niet doorstromen naar een aangepaste woning vanwege de huursprong (verschil tussen oude en nieuwe huur). Voorstel: voer huurgewenningsbijdrage in. Dat bevordert de doorstroming onder ouderen.
- Probeer scheefwoners te verleiden om door te stromen naar een meer passende huur- of koopwoning, zo hebben instromers een kans op de sociale huurmarkt. Scheefwonen heeft ook positieve kanten: gemêleerde buurten en wijken.
- Koopsector: lage grondprijs voor starterswoningen gewenst.
- Vraag naar vrije sector huur voor de groep middeninkomens die teveel verdient voor de sociale huur en te weinig voor een goede hypotheek.
- Heb aandacht voor bijzondere doelgroepen op de wachtlijst van woningcorporaties: doorstromers, spoedzoekers, starters, urgenten.
- Er is behoefte aan meer tijdelijke verhuur om knelpunten op te lossen.

Uitgangspunten en denkrichting voor het Woonplan

- *We zorgen voor voldoende betaalbare en beschikbare huurwoningen in Midden-Drenthe. Volgens de prognose zal er bij een licht economische groei een afname zijn van de vraag naar sociale huurwoningen, waardoor op termijn een overschot van sociale huurwoningen kan ontstaan. Echter, op dit moment wordt dit beeld nog niet herkend. Samen met de corporaties gaan we daarom de druk op de huurmarkt nauwgezet monitoren en maken we (nieuwe) afspraken met Actium en Woonservice over de benodigde omvang van de sociale huurvoorraad.*
- *We geven een impuls aan de informatievoorziening naar inwoners over de mogelijkheden (om toe te treden) op de woningmarkt voor zowel de huur- als koopsector.*
- *We vinden het belangrijk dat starters op de woningmarkt terecht kunnen. Ook in kleinere kernen. Starters vangen we bij voorkeur op in de bestaande woningvoorraad. Dit stimuleren we door bijvoorbeeld de inzet (en promotie van) de starterslening en het stimuleren van doorstroming (huurwoningen vrijmaken). Ook zetten we in op informatievoorziening omtrent het verbouwen en verbeteren van de bestaande voorraad om deze zo aantrekkelijker te maken voor starters en andere potentiële kopers. Als starters niet in de bestaande voorraad terecht kunnen staat de gemeente open voor de ontwikkeling van betaalbare koopwoningen. Hierbij is per kern en locatie maatwerk geboden.*
- *Bij het creëren van aanbod voor doelgroepen als statushouders en woonwagengebruikers, volgen we het Rijksbeleid.*
- *Een groot aantal ouderen woont in een eengezinswoning. Als we ouderen kunnen verleiden om door te stromen naar een passende woning, ontstaan er kansen voor andere doelgroepen, waaronder starters en gezinnen.*

3. Impuls voor kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande woningen

Wat speelt er?

Energiebesparing en duurzaamheid dragen bij aan een beter milieu, een gezond klimaat en lagere woonlasten. De uitdaging is om in deze tijd slimme en betaalbare concepten te ontwikkelen om duurzaamheid en energiebesparing te realiseren. De grootste uitdaging ligt bij het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad. Hoe gaan we deze uitdaging aan?

Enkele feiten en achtergronden uit de woningmarktanalyse:

- Het meest voorkomende energielabel in Midden-Drenthe is label C (ruim 30%). Ongeveer een kwart van de voorraad heeft label B of hoger, vaak corporatiewoningen.
- Ongeveer 30% van de voorraad heeft label F of G, vaak koopwoningen of woningen van particuliere verhuurders.

Aandachtspunten en aanbevelingen uit de woonconferentie / bijeenkomst dorpen:

- Particuliere voorraad:
 - Particuliere woningeigenaar bewust maken van de mogelijkheden om de eigen woning te verduurzamen: informeren over (financiële) mogelijkheden, laat zien welke energetische verbeteringen mogelijk zijn: openstellen voorbeeldwoning
 - Financiële stimulans:
 - Financiële voordelen als mensen energetische verbeteringen in de woning hebben aangebracht?
 - Korting op de grondprijs bij hoog ambitieniveau duurzaamheid?
 - Subsidies, duurzaamheidsleningen, 'woonabonnement' (investering terugbetalen via energierekening)?
- Huursector bestaande voorraad:
 - Neem een realistische ambitie op in het Woonplan voor verduurzaming van de bestaande huurvoorraad.
 - Versnelling stimuleren (pilotprojecten)
- Energiecoöperaties stimuleren.

Uitgangspunten en denkrichting voor het Woonplan

- *We zetten extra in op verduurzaming van de woningvoorraad, waarbij we ons in het bijzonder richten op de particuliere voorraad. We onderzoeken daarbij de verdere mogelijkheden om bewustwording te stimuleren en faciliteren pilots.*
- *We gaan met partijen als financiële partners en makelaars in gesprek om aandacht te vragen voor het informeren van potentiële kopers over de verduurzamings- en verbouwingsmogelijkheden van gedateerde woningen in bestaande woningvoorraad (evenals de financiële mogelijkheden) om deze aantrekkelijker te maken voor eventuele kopers en op deze manier bij te dragen aan het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad.*
- *We hebben aandacht voor de groep mensen met een laag inkomen of zonder eigen vermogen in de koopsector die weinig financiële mogelijkheden voor verduurzaming hebben. We onderzoeken de mogelijkheden om deze minder draagkrachtige eigenaar-bewoners ook de kans te geven hun woning energiezuiniger en duurzamer te maken.*

4. Onze kernen en wijken zijn èn blijven vitaal en leefbaar

Wat speelt er?

Midden-Drenthe is een echte woongemeente. Het is zaak om ook in de toekomst aantrekkelijk te blijven als woongemeente: voor de huidige bewoners, maar ook voor mensen die nieuw in de gemeente komen wonen. Aantrekkelijkheid gaat over de kwaliteit van de woonomgeving, woningen, voorzieningen en de vitaliteit van de kernen. Wat is er nodig om onze dorpen in toekomst vitaal en leefbaar te houden? Als gevolg van het scheiden van wonen en zorg zullen we een toename van kwetsbare doelgroepen zien in de wijken. Wat is het effect hiervan op een wijk of buurt?

Verder wordt er een steeds groter beroep gedaan op de eigen kracht van de samenleving. Gemeenten laten los, faciliteren maatschappelijke initiatieven en mobiliseren burgerkracht. We willen inwoners een belangrijke bijdrage laten leveren in de ontwikkeling van hun eigen dorp of wijk. Hoe doen we dat? En hoe zorgen we er voor dat de plannen van de dorpen en wijken worden en vertrouwen en betrokkenheid wordt bevorderd?

Enkele feiten en achtergronden:

- Het woonklimaat in Midden-Drenthe wordt goed gewaardeerd.
- Sinds enkele jaren zijn in de gemeente 'kernteams leefbaarheid' actief. Samen met bewoners worden projecten uitgevoerd ter versterking van het woon- en leefklimaat.
- Als gevolg van het scheiden van wonen en zorg zullen steeds meer kwetsbare doelgroepen (GGZ, ex-verslaafden etc.) in wijken komen te wonen.

Aandachtspunten en aanbevelingen uit de woonconferentie / bijeenkomst dorpen:

- Voorzieningen voor ontmoeting zijn belangrijk voor de leefbaarheid .
- Mobiliteit / bereikbaarheid: glasvezel wordt aangelegd. 'Automaatje' goed initiatief voor bewoners zonder eigen auto
- Vergrijzing en extramuralisering: meer kwetsbare bewoners
 - Voorkomen vereenzaming (Nodig: laagdrempelige inloopvoorzieningen, internetcursussen, werk/dagbesteding, domoticavoorzieningen)
 - Voorkomen overbelasting van mantelzorgers
 - Beschikbaarheid zorg in kleine kernen (zorgcoöperatie oplossing?)
 - Spreiding van kwetsbare groepen belangrijk voor de leefbaarheid. Kijk naar wat een dorp, buurt of wijk kan dragen.
 - Diversiteit in woonvormen nodig voor ouderen (meergeneratiewoningen)
 - Zijn dorpen (voldoende) 'vriendelijk' voor ouderen mensen met een beperking? Bankjes, verlichting, fiets- en voetpaden etc.
- Mix van leeftijdsgroepen goed voor dorp -> geschikte woningen nodig voor starters én senioren.
- Gemeente moet goed contact onderhouden met dorpen: dorpscontactambtenaar, regelmatig buurtschouw houden.
- Laat dorpen leren van elkaar (initiatieven uitwisselen).
- Gemeente moet goed aansluiten bij bestaande initiatieven van bewoners en de specifieke identiteit van de dorpen, enthousiasme stimuleren door mee te denken, soepel om te gaan met regels en waar nodig financieel bij te dragen.

Uitgangspunten en denkrichting voor het Woonplan

- Een prettige woon- en leefomgeving in onze kernen en wijken staat voorop, nu en in de toekomst. Voortdurend worden er in de gemeente projecten uitgevoerd ter bevordering van de leefbaarheid in dorpen, wijken en buurten. De gemeente doet dit in samenwerking met de inwoners en de partners uit het veld. Succesfactor van de projecten is de betrokkenheid van bewoners en de combinatie van inzet op fysiek en sociaal. Deze werkwijze zetten we de komende jaren voort.
- Om de leefbaarheid in de dorpen goed te kunnen monitoren, onderzoeken we samen met onze dorpen de mogelijkheid tot de inzet van een instrument hiervoor. Dit instrument kan tevens dienen als onderlegger voor overig gemeentelijk beleid.
- We zijn trots op het dorpenbeleid in Midden-Drenthe. Hierin blijven we investeren en verbeteren.

5. Iedereen kan een leven lang wonen in Midden-Drenthe***Wat speelt er?***

Midden-Drenthe krijgt de komende decennia te maken met een verdere vergrijzing van de bevolking. Het toenemende aandeel ouderen betekent een grotere vraag naar voor ouderen geschikte woningen. Maar ook blijven ouderen steeds langer zelfstandig wonen. Wat vraagt dit van bestaande woningen, het voorzieningenniveau, zorg en ondersteuning en welke woningbehoefte ontstaat er? Een tweede belangrijke ontwikkeling is dat bijzondere doelgroepen als psychiatrische patiënten en mensen met een verstandelijke beperking steeds vaker zelfstandig zullen gaan wonen. Hoe willen zij wonen, zijn er voldoende woningen voor hen en welke ondersteuning vraagt dit?

Enkele feiten en achtergronden uit de woningmarktanalyse

- Door de extramuralisering van mensen met een lichtere zorgvraag, kan een groot deel van deze mensen geen aanspraak meer maken op een plaats in een intramurale instelling.
- De eerste jaren neemt de behoefte aan intramurale plaatsen in Midden-Drenthe licht af. Na 2020 neemt de behoefte toe, in ieder geval tot 2030.
- De woningvoorraad bestaat voor 30% uit huurwoningen en 70% uit koopwoningen. Er zijn op dit moment in Midden-Drenthe ongeveer 2.720 woningen geschikt voor mensen met een lichte fysieke beperking (20%) en nog eens 43% van de voorraad is met een (kleine) woningaanpassing geschikt te maken.
- In de huursector is het aandeel geschikte woningen groter dan in de koopsector. Van de koopwoningen is 56% redelijk eenvoudig geschikt te maken.

Aandachtspunten en aanbevelingen uit de woonconferentie / bijeenkomst dorpen:

- Langer zelfstandig thuis:
 - Buurtvoorzieningen en omgeving belangrijk (ontmoeting, hulp vragen)

- Levensloopbestendig bouwen. Zorg daarbij voor keuzevrijheid: niet alleen appartementen maar ook grondgebonden gelijkvloerse woningen (patio?).
- Bestaande voorraad aanpassen.
- Blijverslening?
- Inzet zorg-op-afstand, domotica, met name voor kleine dorpen / afgelegen gebieden
- Bevorder het omzien-naar-elkaar (noaberschap)
- Extramuralisering:
 - Heb aandacht voor een 'Zachte landing'. Ex-bewoners instellingen die in wijk komen wonen: buurt betrekken.
 - Goede samenwerking tussen zorgaanbieders en corporaties essentieel.
- Verschillende woonvormen:
 - Mix doelgroepen
 - Creëer mogelijkheden voor groepswonen, geclusterd wonen, hofjeswonen

Uitgangspunten en denkrichting voor het Woonplan

- Inwoners moeten zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen woning kunnen blijven wonen en daarbij zoveel mogelijk zorg- en welzijnsdiensten op maat kunnen ontvangen. We blijven samenwerken met de partners uit het Welwozo-samenwerkingsverband om dit te realiseren.
- Het aanpassen van woningen zodat mensen met een zorgvraag kunnen blijven wonen willen we stimuleren, via een bewustwordingscampagne en / of financiële stimulansen. Daarin nemen we als gemeente een faciliterende rol.
- Voor intramurale zorg zijn mensen aangewezen op voorzieningen in Beilen, Smilde en Westerbork. We hebben nauwe contacten met het zorgkantoor, om te zorgen dat de capaciteit voor intramurale zorg ook de komende jaren op peil blijft.
- We staan open voor vernieuwende woonzorgconcepten, verbouw van boerderijen tot meerdere eenheden of kangoeroewoningen.

Kortom:

Een nieuw Woonplan 2017-2021: in Midden-Drenthe is het prettig wonen voor iedereen, nu en in de toekomst.