

Onderwerp **Vervolg ontwikkeling zonnepanelenpark Leemdijk****Informatie**

Datum	22 mei 2017	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Christiaan Viersen	☒ Financieel adviseur AZ: Henk Heijnen
Zaaknummer	866250	☐ Personeelsconsulent AZ:
Portefeuillehouder	Wethouder Bent	☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Brechtje Rink
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☒ Communicatieadviseur: Tineke Oldengarm
		☒ Afdeling: Openbare Werken
		☒ Naam medewerker: Iris Zwartkruis, Michiel de Heer, Roelof Engbers.
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Met het vaststellen van het Beleidsplan grondgebonden zonnepanelen heeft de gemeenteraad in december 2016 de kaders aangegeven voor de ontwikkeling van zonnepanelenparken. Het beleidsplan is opgesteld naar aanleiding van de wens van het bestuur om één of meer zonnepanelenparken binnen de huidige bestuursperiode in de gemeente mogelijk te maken. Deze wens is verwoord in het coalitieakkoord 2014-2018 en het Duurzaamheidsprogramma 2015-2018. Met de realisatie van één of meerdere zonnepanelenparken in de gemeente kan de gemeente een aanzienlijke bijdrage leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening.

In dit raadsadvies staat de ontwikkeling van het zonnepanelenpark Leemdijk centraal. Deze locatie is gelegen aan de noordzijde van het bedrijventerrein Leemdijk. Voor de advisering en ondersteuning van de ontwikkeling van dit park heeft de gemeente bureau Over Morgen gevraagd. Dit bureau heeft veel kennis en ervaring met het begeleiden van dergelijke trajecten.

Op 21 maart 2017 heeft Bureau Over Morgen aan het college de mogelijke ontwikkelstrategieën (faciliteren en activeren) toegelicht.

In de ontwikkelstrategie 'faciliteren' neemt de gemeente een faciliterende rol in bij de ontwikkeling van het park. Het betreft bijvoorbeeld het afhandelen van de benodigde omgevingsvergunning. In de ontwikkelstrategie 'activeren' neemt de gemeente zelf het voortouw in de ontwikkeling van het park door zelf de omgevingsvergunning en SDE+ subsidie aan te vragen. Wanneer de omgevingsvergunning en SDE+ subsidie zijn verkregen, wordt deze overgedragen (verkocht) aan een geselecteerde exploitant.

Het college heeft de voorkeur uitgesproken voor de strategie 'activeren'. Reden hiervoor is dat met deze strategie het park het meest snel kan worden ontwikkeld. Door zelf in te zetten op de afwikkeling van de omgevingsvergunning vóór de zomerperiode kan de SDE+ subsidie op tijd voor de

najaarsronde worden aangevraagd en kan het park nog (grotendeels) binnen de huidige bestuursperiode worden gerealiseerd.

De uitkomsten van de bijeenkomst met het college zijn verwerkt in de bestuursopdracht, die het college in april 2017 heeft vastgesteld. Naar aanleiding van het besluit over de bestuursopdracht is aan bureau Over Morgen offerte gevraagd voor de begeleiding van het traject voor het zonnepanelenpark Leemdijk. De offerte voor de ontwikkeling van Leemdijk bedraagt €40.750,00.

Stand van zaken zonnepanelenpark Leemdijk:

- Voor dit park loopt de planologische procedure al enige tijd. In juni wordt de raad geadviseerd in te stemmen met een verklaring van geen bedenkingen. Een aantal omwonenden hebben zienswijzen ingediend tegen het voornemen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan te verlenen. De gemeente heeft gesprekken met de omwonenden gehad. De omwonenden hebben aangegeven hun zienswijzen niet in te trekken. De verwachting is dat de betrokkenen ook in bezwaar en beroep gaan tegen de ontwikkeling van het park. Toch biedt dit park de beste mogelijkheden om het binnen de huidige bestuursperiode zover in procedure te krijgen dat het kan worden gerealiseerd.

Voorstel

Toelichting voorstel

Opdracht verstrekking aan bureau Over Morgen

De offerte is besproken met bureau Over Morgen. Conclusie is dat de werkzaamheden en kosten in verhouding zijn. Ook is onze conclusie dat wij de noodzakelijke werkzaamheden niet zelf kunnen oppakken omdat wij op dit moment niet over voldoende kennis, ervaring en capaciteit beschikken om de werkzaamheden zelf te kunnen uitvoeren. Over Morgen biedt verder een totaalpakket met een duidelijk eindproduct.

De opdracht omvat de volgende werkzaamheden:

Werkzaamheden Leemdijk

1. *SDE-service-overeenkomst*. Over Morgen richt een zogenaamde ontwikkel BV 'Zonnepanelenpark Leemdijk' op. Aan de hand van een zogenaamde SDE-service-overeenkomst worden afspraken tussen de gemeente en de BV geformaliseerd. Het gaat in hoofdlijnen over de volgende onderwerpen:
 - Bevestiging van de afspraken rondom de BV;
 - Financiële afspraak over financiering van de leges;
 - Bevestiging van de afspraak dat de voorwaarden waaronder de BV uiteindelijk overgedragen wordt aan de winnaar van de uit te voeren selectie.

Via de ontwikkel BV kan de gemeente als grondeigenaar toestemming geven om voor de locatie Leemdijk de noodzakelijke SDE+ subsidie aan te vragen bij RVO.

2. *Omgevingsvergunning en SDE+*
 - Begeleiding aanvraag omgevingsvergunning voor activiteiten 'bouw' en 'aanleg'.
 - Contact met netwerkbeheerder over aansluiting op bestaande netwerk.
 - Voorbereiden en indienen SDE+ subsidie.

3. Marktselectie

- Voorbereiden en begeleiding selectie marktpartijen voor ontwikkeling van het zonnepanelenpark.
- Overdragen ontwikkel BV aan geselecteerde ontwikkel partij.

Alternatieven

1. *Geen actie ondernemen.* Dit ligt niet in de lijn die het bestuur voorstelt. De wens is uitgesproken om binnen de bestaande coalitieperiode één of meerdere zonnepanelenparken in de gemeente Midden-Drenthe te ontwikkelen.
2. *Zelf de werkzaamheden uitvoeren.* Op dit moment beschikt de gemeente niet over voldoende kennis, ervaring en capaciteit om de werkzaamheden zelf te kunnen uitvoeren.
3. *Keuze ander bureau.* Er kan voor een ander bureau worden gekozen. Over Morgen beschikt echter over veel kennis en ervaring met het ontwikkelen van zonnepanelenparken. De ervaringen met het bureau zijn tot dusver (hulp bij keuze ontwikkelstrategie en ondersteuning richting college) erg positief. Bovendien zou het werven en selecteren van een ander bureau in dit stadium te veel tijd kosten waardoor de aanvraag voor de SDE+ subsidie niet meer op tijd kan worden ingediend voor de najaarsronde (september).

Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

Niet verkrijgen SDE+ subsidie voor het park Leemdijk.

Voor een rendabele exploitatie van een zonnepanelenpark is de SDE+ noodzakelijk. Deze subsidie kan in het voorjaar (maart) of in het najaar (september) worden aangevraagd bij RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland). Mocht de subsidie niet door RVO worden toegekend, dan kan de ontwikkeling van het zonnepanelenpark voorlopig niet doorgaan. Wel is het mogelijk om in de voorjaarsronde een nieuw verzoek in te dienen. De regeling kan tegen die tijd echter wel weer door de rijksoverheid zijn aangepast waardoor er andere voorwaarden en tarieven kunnen gelden. Hierdoor kan de businesscase van het park veranderen.

Voor het kunnen indienen van de SDE+ subsidie is het van belang dat een omgevingsvergunning is verleend. Het is geen belemmering als deze nog niet onherroepelijk is, oftewel als er nog bezwaar of beroep tegen zou lopen. Inschatting is dat de volledige omgevingsvergunningprocedure ruimschoots voor de gestelde termijn kan worden doorlopen. Concreet verwachten we uiterlijk begin augustus 2017 de benodigde omgevingsvergunning onderdeel RO en omgevingsvergunning onderdeel 'bouw' en 'uitvoeren van werken' te kunnen verlenen.

Financiële gevolgen

Binnen de bestaande budgetten is geen dekking om de investering van €40.750,00 te kunnen opvangen. Daarom wordt voorgesteld om de investering ten laste te brengen van de reserve Openbare Ruimte.

De gemeente kan de investering terugverdienen wanneer de SDE+ subsidie voor het zonnepanelenpark Leemdijk kan worden verkregen op het moment dat de BV wordt overgedragen (verkocht) aan de winnaar die het beste uit de selectie is gekomen. Voor een exploitant is het namelijk zeer aantrekkelijk om in deze constructie te stappen omdat de omgevingsvergunning en de benodigde SDE+ subsidie is geregeld, waardoor dit bedrijf direct aan de slag kan met de ontwikkeling van het park. De verwachte opbrengsten kunnen dan weer ten bate worden gebracht van de reserves.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Met de komst van zonnepanelenparken kan de gemeente flinke stappen maken in de verduurzaming van de energievoorziening. Ook zal het een bijdrage leveren aan de ambitie van de provincie Drenthe om in 2050 energieneutraal te zijn.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolgprocedure/communicatie

Na een positief besluit geven wij bureau Over Morgen opdracht om de werkzaamheden zoals beschreven in de offerte in overleg met ons uit te voeren.

Bijlagen

Niet van toepassing.