

De leden van de
Gemeenteraad van
Midden-Drenthe

Datum: 22 mei 2017
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer: 509091 **Pincode:**
Onderwerp: Stand van zaken Lieveingerveld

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van: 19 mei 2015
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte dames en heren,

Graag informeren wij u over de stand van zaken van het project Lieveingerveld.

Kaders en spelregels

In januari 2017 zijn door u de kaders en spelregels vastgesteld. Eind januari hebben we met het plan op de Beurs Bouwplan gestaan in de TT hal in Assen. Op deze beurs hebben we veel mensen kunnen bereiken en is er veel belangstelling geweest voor deze nieuwe woningbouwlocatie.

Nadat de kaders en spelregels waren vastgesteld hebben we ook zo veel mogelijk informatie op onze gemeentelijke website geplaatst, zodat mensen die interesse hebben om in het gebied te wonen, weten waar ze rekening mee moeten houden.

Belangstelling

Vanaf 20 maart tot 3 april 2017 hebben serieus geïnteresseerden zich online kunnen registreren. Hierbij kon de grootte van de kavel en de gewenste locatie in het gebied worden aangegeven. Dit heeft in totaal 33 aanmeldingen opgeleverd, dus dat is een mooie start. Gesprekken met deze mensen zijn momenteel gaande om de plannen verder uit te werken tot een concrete invulling van de kavel, het kavelpaspoort. Om tot een goede invulling te komen van het gebied is het noodzakelijk dat mensen elkaar opzoeken en gaan samenwerken. Dit proberen we te faciliteren door bijeenkomsten te organiseren waar de geïnteresseerden elkaar kunnen ontmoeten. Inmiddels hebben drie van dergelijke bijeenkomsten plaatsgevonden.

Gronduitgifte

Een door de gemeente goedgekeurd kavelpaspoort is een voorwaarde voor overdracht van de grond. Op dit moment zijn we druk bezig met de juridische vormgeving hiervan en het opstellen van de diverse overeenkomsten. Naar verwachting worden de gronden pas daadwerkelijk overgedragen op het moment dat er een omgevingsvergunning is afgegeven. Voor de meeste financiers is dit een voorwaarde.

Overleg met instanties

De bijzondere aanpak van het plan Lievingerveld, waarin veel wordt overgelaten aan de initiatiefnemers, is voor diverse instanties en nutsbedrijven ook nieuw. Daarom zijn we veelvuldig in overleg om gezamenlijk tot een goede invulling te komen.

Bestemmingsplan

Om woningbouw in het gebied daadwerkelijk mogelijk te maken, is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Eind 2016 zijn we begonnen met de voorbereidingen hiervoor. Begin 2017 is het voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg toegezonden naar de diverse instanties. Zoals bekend, heeft dit geleid tot een kritische reactie van de Natuur en Milieufederatie, mede namens de organisaties Stichting Het Drentse landschap en Natuurmonumenten. Dit heeft vooral te maken met het feit dat Lievingerveld voor een deel in het beekdal van de Beilerstroom ligt. In de reactie is aangegeven dat deze organisaties het principieel onwenselijk vinden om in een beekdal woningbouw toe te staan. Er heeft inmiddels een constructief gesprek hierover plaatsgevonden. In dit gesprek is afgesproken dat de opmerkingen zullen worden afgewogen en beter onderbouwd in het bestemmingsplan. Om de NMF en de andere organisaties de gelegenheid te geven om zorgvuldig te beoordelen hoe hun opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan, is afgesproken dat er een extra vooroverleg ronde zal worden ingelast. Dit heeft echter wel als consequentie dat het ontwerp bestemmingsplan pas na de zomer van 2017 ter inzage kan worden gelegd. Dit betekent dat het bestemmingsplan op z'n vroegst eind 2017 kan worden vastgesteld. Als er geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan in het voorjaar van 2018 in werking en vanaf dat moment kunnen de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen worden afgegeven en kan worden begonnen met de bouw.

Vervolg

Zoals hierboven al is aangegeven, blijven we de komende maanden in gesprek met zowel initiatiefnemers als met instanties en nutsbedrijven. Daarnaast gaan we ook in gesprek met nieuwe initiatiefnemers, die zich na 3 april hebben gemeld. Zo proberen we het plan steeds bij te stellen en te verbeteren.

Daarnaast werken we verder aan het bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan zal naar verwachting direct na de zomer ter inzage komen te liggen.

Wij vinden het ook van belang om u als gemeenteraad regelmatig op de hoogte te houden van de stand van zaken rondom het plan Lievingerveld. Wij verwachten u uiterlijk in het vierde kwartaal wederom hierover te informeren.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roelof Engbers, teamleider Beleid en Projecten, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via tel. (0593) 53 94 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.