

Ontwerpbestemmingsplan

Westerbroeken 1 te Elp

Aanleiding

Bij besluit van 28 februari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Westerbroeken 1 te Elp en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. art. 3:11 Awb voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Westerbroeken 1 te Elp heeft met ingang van 9 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is een zienswijze ingediend door Gasunie Transport Services B.V. (Postbus 181, 9700 AD, Groningen), mede namens Gasunie Grid Services B.V.

In deze nota wordt de zienswijze samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen.

1. Zienswijze Gasunie

‘De door u weergegeven belemmeringenstrook (dubbelbestemming "Leiding-Gas") ter hoogte van de leidingen is te smal. De belemmeringenstrook voor hoofd aardgastransportleidingen dient wettelijk 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen. Wij verzoeken u daarom om de belemmeringenstrook ter hoogte van de leidingen te verbreden tot de hierboven genoemde afstand.

In het plangebied liggen enkele hoofd gastransportleidingen met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Wij verzoeken u lid 4.6 onder a. zodanig te wijzigen dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden binnen een zone 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen (belemmeringenstrook) uit te voeren.

Wij verzoeken u de in lid 4.6 onder b. opgenomen uitzonderingen uit te breiden met werken en/of werkzaamheden zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.’

Reactie gemeente

Wij delen de zienswijze van de Gasunie en zullen de voorgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan verwerken.

Aanpassingsvoorstel

Op de verbeelding wordt een belemmeringenstrook van 5 meter (in plaats van 3 meter) ter weerszijden van de hartlijn van de leiding opgenomen.

De regels van de dubbelbestemming Leiding – Gas zullen als volgt gaan luiden:

1. Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van aardgas.

2. Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

4.2. Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringen-strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

4.3. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringstrook.

5. Adviesprocedure

Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in lid 3 of lid 4 wint het bevoegd gezag advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.