

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De raadsfractie van
Gemeentebelangen
t.a.v. De heer Jonker

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 13 juni 2017
Behandeld door: Rinette Ipema
Zaaknummer: 860565 **Pincode:**
Onderwerp: beantwoording vragen artikel 33
locatie Lindelaar Westerbork

Uw brief van: 13 mei 2017
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer Jonker,

OP 15 mei 2017 hebben wij uw e-mail ontvangen, waarin u conform artikel 33 van het Reglement van Orde, namens de fractie van Gemeentebelangen vragen stelt over de locatie van De Lindelaar aan het Westeinde in Westerbork. Hierbij geven wij antwoord op uw vragen.

Vraag 1: Is het inderdaad juist dat er in Westerbork voldoende belangstelling is om op meerdere locaties zorgtoegankelijke seniorenwoningen te kunnen realiseren?

We weten dat het aandeel huishoudens in Midden-Drenthe met daarin personen die 75 jaar of ouder zijn, stijgt van 15% in 2016 naar 25% in 2035. Westerbork is daarbij sterker vergrijsd dan de andere kernen in de gemeente. Gezien deze demografische ontwikkelingen is de behoefte aan woningen voor deze doelgroep op de korte tot middellange termijn groot. De concrete belangstelling voor het project voor dergelijke woningen op locatie Wegwijzer is in ieder geval zo groot, dat alle woningen inmiddels door Woonservice zijn toegewezen.

Vraag 2: Is het bij de gemeente Midden-Drenthe bekend dat er belangstelling is voor bouwkvavels op deze locatie?

Ja, dit is bekend.

Vraag 3: Worden eventuele planontwikkelingen voor deze locatie door de gemeente Midden-Drenthe ontwikkeld?

Nee, het college is op dit moment zelf niet bezig met planontwikkeling voor deze locatie.

Zie antwoord op vraag 3.

De locatie is tegen een marktconforme prijs te koop aangeboden aan een ontwikkelaar. Deze partij is momenteel aan het verkennen welke planontwikkeling er mogelijk is.

De bouwgrond is nog niet in handen van derden. De grond is nog van de gemeente Midden-Drenthe, maar er is wel een aanbod gedaan aan derden.

Er zijn op dit moment nog geen concrete afspraken gemaakt. Er is een aanbod gedaan waarover nog geen overeenstemming is.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 96 77.

de secretaris, de burgemeester.