

Onderwerp

Onttrekkingen aan de openbaarheid

Informatie

Datum	18 mei 2017	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Geert van de Logt	☐ Financieel adviseur AZ:
Zaaknummer	858494	☐ Personeelsconsulent AZ:
Portefeuillehouder	Gerard Lohuis	☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Chantal Hovingh
Besluitvormend orgaan	Raad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Astrid Schneider-Karsten, Kees Wielink
		☒ Inspraak/adviesorgaan: Dorpsbelangen Hooghalen, Staatsbosbeheer

Aanleiding/voorgeschiedenis

Bij de volgende drie projecten is de (verkeers)situatie gewijzigd:

1. Verkoop zandweg en bosperceeltjes in het buitengebied van Hooghalen;
2. Reconstructie Brandenweg;
3. Gebiedsontwikkeling Staatsbosbeheer gebied Elperstroom.

Bij de projecten zijn er kleine stukjes openbare weg waarvan de functie en het gebruik gewijzigd is, waardoor het logisch is om deze aan de openbaarheid te onttrekken. Hieronder volgt een nadere toelichting op de verschillende projecten.

1. Verkoop zandweg en bosperceeltjes in het buitengebied van Hooghalen

Bij ons is een verzoek van de maatschap Talens binnengekomen om een zandweg en twee bosperceeltjes in het buitengebied van Hooghalen te kopen en de zandweg aan de openbaarheid te onttrekken. Wij hebben de situatie beoordeeld hebben geconcludeerd dat de zandweg geen functie heeft in het verkeerssysteem, niet als ontsluiting dient en ook geen openbare functie heeft. Ook landschappelijk gezien hebben de zandweg en de bosperceeltjes geen waarde. Onttrekking aan de openbaarheid van de zandweg en verkoop van de bosperceeltjes en de zandweg is niet bezwaarlijk en vanuit verkeerskundig en



landschappelijk oogpunt zelfs logisch. Ook is de onttrekking voorgelegd aan Dorpsbelangen Hooghalen-Laaghalen-Laaghalerveen. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben.

Op 31 januari 2017 hebben wij besloten om deze zandweg en bosperceeltjes, kadastraal bekend als BLN00W 00181, 00179, 00180, te verkopen. *(een kaartje met daarop de percelen is als bijlage toegevoegd)* Vervolgens hebben wij gesprekken gevoerd over de verkoop met de maatschap en zijn wij tot overeenstemming gekomen. Voorwaarde bij de verkoop is wel dat de weg aan de openbaarheid onttrokken wordt. De verkoop is onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad. Mocht u besluiten om de weg niet aan de openbaarheid te onttrekken, dan gaat de verkoop niet door. De procedure om een weg aan de openbaarheid te onttrekken is ook vatbaar voor bezwaar en beroep. Hierdoor is er altijd een kans dat de weg openbaar blijft. Is dit het geval geldt ook dat wij de weg niet verkopen.

2. Realisatie nieuwe routing Brandenweg

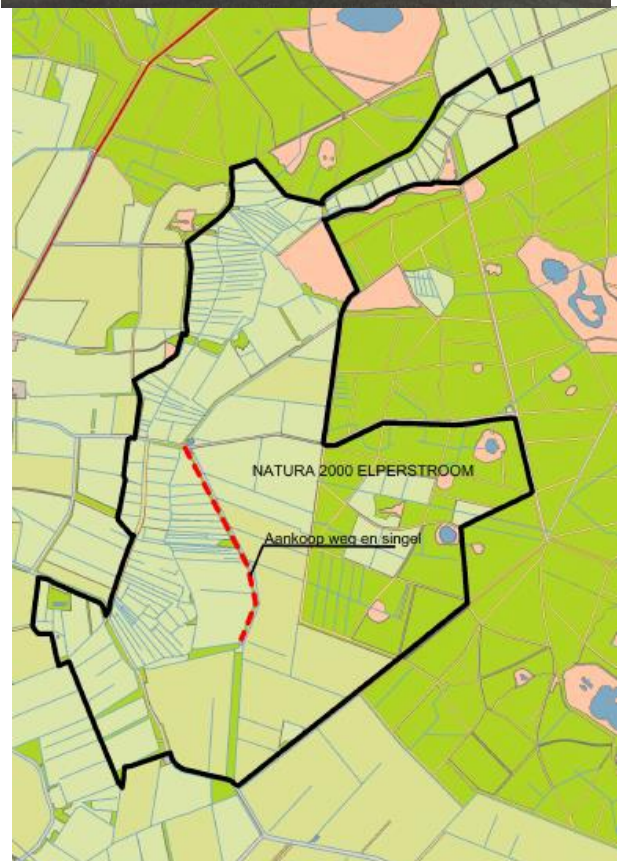
De reconstructie van de Brandenweg in Westerbork is nagenoeg gereed. Door een aanpassing van het tracé is een deel van de oude weg (doodlopend) alleen nog toegankelijk voor de percelen Oosteinde 24 en 28. De grond is niet meer van belang voor de openbare ruimte en kan worden afgestoten en onttrokken aan de openbaarheid. De aangrenzende bewoners (hierna: partijen) hebben vanaf de start van het project aangegeven interesse te hebben in het doodlopende deel van de weg. Partijen hebben onderling overeenstemming over de eigendom en de zakelijke rechten.

Op 28 maart 2017 hebben wij daarom besloten om het doodlopende deel van de Brandenweg in Westerbork te verkopen. De verkoop is onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad. Mocht u besluiten om de weg niet aan de openbaarheid te onttrekken, dan gaat de verkoop niet door. De procedure om een weg aan de openbaarheid te onttrekken is ook vatbaar voor bezwaar en beroep. Hierdoor is er altijd een kans dat de weg openbaar blijft. Is dit het geval geldt ook dat wij de weg niet verkopen.

3. Gebiedsontwikkeling Staatsbosbeheer gebied Elperstroom.

Staatsbosbeheer is al verscheidene jaren bezig met herstel van de instandhoudingsdoelen zoals vermeld in het plan 'Natura 2000 De Elpersstroom'. De instandhoudingsdoelen voor het Elperstroom zijn vastgelegd in aanwijzingsbesluit Natura2000. Ten oosten van het dorp Elp ligt de asfaltweg de Graöthelm. Staatsbosbeheer is eigenaar van de percelen grenzend aan deze weg.

Voor een optimaal herstel van het hydrologische



systeem is het wenselijk dat Graöthelm aan de openbaarheid onttrokken wordt en Staatsbosbeheer eigenaar wordt van de weg en de naast gelegen houtwal. Dit is ook voorgelegd aan Dorpsbelangen Elp-Zuidveld. Zij zien het ook als logisch dat de weg wordt overgedragen aan Staatsbosbeheer. Wel zien zij graag dat de weg wel toegankelijk blijft voor wandelaars. Dit is inderdaad het geval.

In overleg met ons heeft Staatsbosbeheer al de weg en de bossingel verwijderd om een optimale uitgangspositie te creëren voor het herstel van het beekdal.

Op dit moment hebben wij afrondende gesprekken met Staatsbosbeheer over ruil van de Graöthelm en gronden langs de Beilervaart. Dit betekent dat de Graöthelm aan de openbaarheid onttrokken kan worden. De ruil is onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad. Mocht u besluiten om de weg niet aan de openbaarheid te onttrekken, dan gaat de ruil niet door. De procedure om een weg aan de openbaarheid te onttrekken is ook vatbaar voor bezwaar en beroep. Hierdoor is er altijd een kans dat de weg openbaar blijft. Is dit het geval geldt ook dat wij de weg niet ruilen.

Voorstel

Toelichting voorstel

De drie onttrekkingen aan de openbaarheid vloeien voort uit projecten die in een vergevorderd stadium of al afgerond zijn. De onttrekkingen zijn dus een logisch gevolg.

Alternatieven

De alternatieven zijn al in de voorbereidingen van de projecten afgewogen.

Randvoorwaarden

Geen.

Risico's

Er is risico op bezwaar, maar omdat de projecten met diverse belangenpartijen zijn besproken achten wij de kans op bezwaar erg klein.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn in de betreffende projecten meegenomen.

Personele gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

geen

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Geen.

Vervolgprocedure/communicatie

U, als gemeenteraad, bent het bevoegd gezag om een weg aan de openbaarheid te onttrekken, conform artikel 9 van de Wegenwet. Tegen dit besluit is bezwaar en beroep mogelijk.

Bijlagen