



Bestemmingsplan Hijken

Behandelaar	Hilda Teijema afdeling Bouwen en Wonen (0593)539676
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

1. Onderwerp

In het kader van de meerjarenplanning actualisering bestemmingsplannen is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan Hijken. De actualisering/herziening van het bestemmingsplan Hijken betreft de herziening van het bestemmingsplan Hijken 1995 inclusief alle gevoerde vrijstellingen en ontheffingen.

De actualisering van het bestemmingsplan Hijken is gestart in 2011. Hijken is een pilotproject voor het zelf maken van bestemmingsplannen. De toelichting, regels en verbeelding zijn door ons geschreven en verder compleet door ons opgesteld. Omdat wij nog niet de mogelijkheid hebben om een bestemmingsplan digitaal te maken, heeft het bureau Croonen het pakket voor ons gedigitaliseerd.

Wat zit er allemaal in het bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan is in principe een actualisatie van het bestemmingsplan uit 1995. Het plan voorziet in hoofdzaak in de vastlegging van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Naast het vastleggen van de bestaande situatie wordt een tweetal ontwikkelingen meegenomen, te weten, de volgende 2:

Uitbreidingslocatie Zwartingerkamp

In het bestemmingsplan uit 1995 is een uitbreidingslocatie voor nieuwbouw opgenomen. Deze wijk aan de Zwartingerkamp is afgelopen jaren grotendeels gerealiseerd. Binnen dit plan is een gedeelte nog niet ontwikkeld. Deze voortzetting van de wijk wordt in het nieuwe bestemmingsplan Hijken meegenomen. De planologische regels voor deze uitbreiding is gekoppeld aan de algehele herziening van het bestemmingsplan Hijken.

MFA Hijken

De plannen rondom de Brede School in Hijken zijn in een vergevorderd stadium. De contouren van het nieuwe gebouw inclusief de complete inrichting van het plangebied is bekend. Doordat de procedure van het bestemmingsplan voor de kern van Hijken nagenoeg synchroon loopt met de ontwikkelingen rondom de Brede school is er voor gekozen om deze nieuwe ontwikkeling op te nemen in het bestemmingsplan voor het dorp Hijken.

Procedure

Op 7 februari 2012 heeft ons college ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode hebben we ook een informatie-avond georganiseerd voor het dorp.

Op het voorontwerp bestemmingsplan zijn 6 reacties van instanties binnengekomen en we hebben uiteindelijk 1 inspraakreactie van een persoon ontvangen. Deze reacties zijn verwerkt in een nota van vooroverleg en inspraak. Deze nota heeft degene die een inspraakreactie heeft ingediend en de instanties ook ontvangen.

Het college heeft 28 augustus 2012 ingestemd met de beantwoording van de inspraakreacties in de nota van vooroverleg en inspraak en het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan. Het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Hijken heeft met ingang van 30 augustus 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Naast de zienswijze wordt het plan nog ambtshalve aangepast. In de Nota van zienswijzen is een samenvatting hiervan te vinden.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen en aanpassingen.

Vervolgprocedure

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de Staatscourant en op de website. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep.

- ☐ brief aan indieners zienswijze
- ☐ gemeenteberichten, publicatie