

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De heer H.L. de Geeter VvE
woonappartementen Veenhoopsweg
26 Smilde
Veenhoopsweg 26-12
9422 AB SMILDE

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 30 maart 2017
Behandeld door: Kees Wielink
Zaaknummer: 802996 **Pincode:** tQNZNWKN
Onderwerp: verlichting winkelcentrum Veenstaete

Uw brief van: 16 februari 2017
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer de Geeter,

Op 12 januari 2017 heeft u ons een brief doen toekomen over een niet werkende verlichting op het parkeerterrein bij winkelcentrum Veenstaete in Smilde.

Vervolgens is er een correspondentie op gang gekomen wat echter nog niet geleid heeft tot het herstel van de verlichting op het parkeerterrein.

Wij betreuren de langzame gang van zaken vanaf 12 januari 2017 tot heden om te komen tot een oplossing terwijl deze er nog niet is.

Correspondentie vanaf uw melding tot heden:

- 12 januari 2017 brief H.L. de Geeter, melding kapotte verlichting
- 13 januari 2017 melding gemeente aan dhr. De Geeter, zaaknummer 787869 + pincode
- 26 januari 2017 mail reactie gemeente aan dhr. F. Voorwinden (zaak 792595) over niet brandende verlichting en dat de melding is doorgegeven aan Diamond Investment B.V.
- 28 januari 2017 brief H.L. de Geeter met vraag om stappen te ondernemen richting Diamond Investment B.V. (zaaknummer 787869).
- 30 januari 2017 mail reactie gemeente (J. Kogelman) aan dhr. De Geeter
- 9 februari 2017 mail reactie gemeente (K. Wielink) aan dhr. De Geeter
- 16 februari 2017 brief H.L. de Geeter, melding van de kapotte verlichting alsmede een reactie op gekregen informatie (zaak 802996)
- 20 februari 2017 melding gemeente aan dhr. De Geeter, zaaknummer 802996 + pincode
- 20 februari 2017 mail reactie H.L. de Geeter over foutmelding bij inloggen
- 21 februari 2017 mail reactie H.L. de Geeter, vraagstelling reactie gemeente
- 7 maart 2017 mail reactie H.L. de Geeter, vraagstelling afhandel termijn

Probleemomschrijving

De kern van het probleem zit in een zakelijk geschil tussen de eigenaar van het terrein en winkeliersvereniging Veenstaete.

Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Veenhoopsweg 26 te Smilde is de dupe van dit geschil.

Diamond Invest B.V./Megalim Investment B.V. is juridisch eigenaar van het terrein, vertegenwoordigd door dhr. J.O. Kroesen.

Geschiedenis

De verlichting op het parkeerterrein bij winkelcentrum Veenstaete is al langere tijd defect, dit is per brief gemeld door de Vereniging Eigenaars Woonappartementen Veenhoopsweg 26 te Smilde op 12 januari 2017.

Als mogelijke oorzaak van de storing werd de kerstverlichting genoemd die is opgehangen door de winkeliersvereniging. De winkeliersvereniging heeft bij het opruimen van de kerstverlichting de verantwoordelijk installateur metingen laten verrichten. De conclusie hieruit was dat er geen fouten zijn gemaakt bij de aanleg van de feestverlichting (info uit schrijven d.d. 12 januari 2017 van Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Veenhoopsweg 26 te Smilde).

Vervolgens zijn er in het vervolg traject geen stappen tot herstel ondernomen door Diamond Invest B.V./Megalim Investment B.V. om de verlichting te herstellen.

Een bemiddelingspoging door gemeente Midden-Drenthe om te komen tot een oplossing werd door dhr. Kroesen van Diamond Invest B.V./Megalim Investment B.V. afgedaan met een reactie dat het zijn terrein betreft en dat het al dan niet branden van de verlichting zijn probleem is.

Oplossing

In de diverse meldingen van de Vereniging van Eigenaars Woonappartementen Veenhoopsweg 26 te Smilde is aangegeven dat de gehele procedure zeer langzaam en moeizaam verloopt. Toch heeft gemeente Midden-Drenthe niet stilgezeten in de afgelopen periode.

Er heeft een gesprek plaatsgevonden tussen dhr. Kroesen van Diamond Invest BV/Megalim Investment B.V. en wethouder G. Lohuis en dhr. N. Bruins (beleidsmedewerker economische zaken). Ook heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de winkeliersvereniging en dhr. N. Bruins (beleidsmedewerker economische zaken).

De gesprekken die zijn geweest hebben nog niet geleid tot een oplossing voor het herstel van de verlichting op het parkeerterrein van de Veenstaete in Smilde.

De winkeliersvereniging Veenstaete laat een onderzoek doen naar de oorsprong van het probleem.

Resumé

De verlichting op het parkeerterrein van winkelcentrum de Veenstaete is defect.

Het eigendom ligt bij Diamond Invest B.V./Megalim Investment B.V.

Oorzaak van het niet herstellen van deze verlichting ligt in een zakelijk geschil tussen Diamond Invest B.V./Megalim Investment B.V. en de winkeliersvereniging de Veenstaete te Smilde, waarbij naar elkaar wordt gewezen aangaande de verantwoordelijkheden over het beheer en onderhoud van het buiten terrein.

