

Beilen, 15 maart 2017

Aan: bestuurlijk overleg sportpark Noordwest – De heren Lohuis, Bent, Homan en Gunnink

Cc: overige deelnemers: de heren Dijk, Stegehuis, Sikkema, Wiersema, Hoving, Sanders, Groenink

Betreft: toelichting op het besluit van de Algemene ledenvergadering

Geachte heren van de gemeente,

In ons overleg dd 14 maart 2017 is de uitkomst van de ledenvergadering van de beide voetbalverenigingen vv Beilen en cvv Fitboys ten aanzien van zelfbeheer of gemeentelijk beheer en renovatie met volledig natuurgrasvelden , 1 kunstgrasveld of 2 kunstgrasvelden besproken. Afgesproken is dat de verenigingen deze keuze en de voorwaarden waartegen dit genomen is schriftelijk nader toe te lichten. Hiermee kan de gemeente a. de raad nader informeren en b. de consequenties van dit scenario in kaart brengen.

Op dinsdag 7 maart is door beide verenigingen een bijzondere ledenvergadering gehouden. De ledenvergadering werd gevraagd om over een drietal punten te besluiten:

1. Het feit of er überhaupt kunstgras diende te komen
2. Indien er kunstgras komt, besluit men dan voor 1 of 2 velden
3. Aangezien er een nieuw contract aan moet worden gegaan bij een renovatie: besluit de vereniging tot een contract in zelfbeheer?

Deze bijzondere ledenvergadering was bijeengeroepen omdat de verenigingen statutair verplicht zijn de leden te raadplegen bij het aangaan van overeenkomsten die samenhangen met bovenstaande keuzes.

Vooraf aan de ledenvergadering is er aan de aanwezige leden (zo'n 200 in totaal) plenair, dus aan de leden van VV Beilen en cvv Fitboys gezamenlijk, een toelichtende presentatie gegeven van de keuzes die voorlagen.

Kern van de toelichting was onderstaand financieel plaatje. Hierin staan benoemd de bijdrages die de verenigingen moeten doen bij de verschillende opties in het beheer van het sportpark.

	Huidig	8 natuur	6 natuur / 1 kg	4 natuur / 2 kg
Gemeente		€ 50,000	€ 53,000	€ 67,000
Zelfbeheer	€ 56,000	€ 50,000	€ 52,000	€ 66,000

De aannames waartegen dit financiële plaatje is opgesteld zijn de volgende:

-de bedragen uit de conceptberekening exploitatiebijdrage NoordWest zoals opgesteld door en besproken met de gemeente zijn gehanteerd zijn als input gebruikt.

-huurbedragen per veld zoals verkregen vanaf de gemeentelijke website.

-voor kunstgras zijn meerdere aannames gemaakt:

a. de eigen bijdrage in de aanleg van kunstgras: 25% van de meerkosten voor het eerste veld, ingeschat op € 5.000, 75% van de meerkosten van een tweede kunstgrasveld, ingeschat op € 15.000. Beiden op basis van nacalculatie.

b. de huurprijs voor een kunstgrasveld: bovenop de eigen bijdrage in de aanleg is voorzichtigheidshalve gerekend met een huurprijs van een kunstgrasveld die 2x de prijs van een natuurgrasveld betreft.

-de meerkosten van een keuze voor een andere korrel dan maatschappelijk verantwoord geacht zijn voor de verenigingen. In al de scenario's is deze even hoog.

-zowel gemeente als stichting hebben de mogelijkheid van BTW verrekening. Dit is niet van invloed op het kostenniveau

-in al de scenario's is er een gelijke mogelijkheid van zelfwerkzaamheid. Ook dit is niet van invloed op het prijsniveau

-toezegging gemeente dat onredelijk grote risico's of afwijkingen van werkelijke kosten in de exploitatiebijdrage van de gemeente voor rekening van de gemeente zijn. Te denken valt aan:

- stijgende onderhoudskosten Alescon / bij vertrek van Alescon
- wijzigingen in toegestane onkruidbestrijding, ingeschat op €1500 per veld
- smelten en daarmee samenhangende herstelkosten
- BTW risico door wijzigende wetgeving

Deze elementen zijn in de scenario's neutraal, echter het eerste risico ligt bij de beheerder

De uitkomsten van de berekeningen zijn ook gedeeld met de gemeente. De gemeente heeft bevestigd dat de kosten voor de verenigingen bij gemeentelijk beheer of zelfbeheer overeenkomen en dat voordeel in geval van zelfbeheer te behalen zijn uit additionele zelfwerkzaamheid. Dit heeft de besturen gesterkt in het presenteren van het financiële plaatje als zijnde een objectief en representatief beeld van de financiële uitkomsten van de verschillende keuze opties.

Op basis van de presentatie met bovenstaande aannames hebben de leden gekozen voor de optie met 1 kunstgrasveld. De leden van Beilen hebben daar aan toegevoegd dat zij kiezen voor een kunstgrasveld met een niet ter discussie staande korrel. Wat betreft het afsluiten van een nieuw contract in zelfbeheer: de ledenvergadering heeft er voor gekozen om geen contract in zelfbeheer af te sluiten, maar te willen overstappen op gemeentelijk beheer.

Wij gaan er vanuit dat we zo een goed beeld geschetst hebben van de aannames en voorwaarden op basis waarvan de leden hun keuze gemaakt hebben. En dat dit voldoende aanknopingspunten biedt om de consequenties van de keuze nader uit te werken.

Zoals in ons overleg aangegeven: daarin trekken we graag gezamenlijk op.

In de bijlage kunt u de presentatie vinden die gebruikt is in het plenaire informatieve deel van de ledenbijeenkomst.

Ons verzoek is dat u deze brief één op één en binnen enkele dagen doorstuurt naar de commissie Zorg en Welzijn en de andere raadsleden opdat ook zij over dezelfde informatie beschikken met betrekking tot de keuzes en aannames die er door de verenigingen gemaakt zijn.

Met vriendelijke groet

Lambert Hoving

Voorzitter sportpark Noordwest

Bijlage: presentatie aan de leden