

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Fractie VVD
t.a.v. mevrouw A. Snijders
Ereprijslaan 21.
9413 AT Beilen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Datum: 29 maart 2017
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer:
Onderwerp: Artikel 33-vragen

Uw brief van: 26 januari 2017
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte mevrouw Snijders,

Op 31 januari 2017 hebben wij uw brief ontvangen, waarin u conform artikel 33 van het Reglement van Orde, namens de VVD fractie vragen stelt over de vervallen panden Van Dam langs de Rijksweg in Hoogersmilde. Hierbij geven wij antwoord op uw vragen.

Beantwoording vragen

1. Wat heeft het college, sinds de brief van 24 december 2014, gedaan om te zorgen dat de APV en de Woningwet niet meer werd overtreden?

De reden om destijds handhavend op te treden was er vooral op gericht dat personen niet door vallende dakpannen en platen konden worden geraakt. Het hekwerk, dat in maart 2015 geplaatst is, zorgt ervoor dat voldoende afstand wordt gecreëerd tot de openbare weg om het gevaar voor vallende dakpannen en gevel- en dakplaten te voorkomen.

2. Waarom is er tot op heden niets gewijzigd op de locatie aan de Rijksweg?

Het plaatsen van het hekwerk was voor het college destijds voldoende om het handhavingstraject te beëindigen. Het verbeteren van de vervallen panden en de ruimtelijk kwaliteit is een verantwoordelijkheid die in de eerste plaats ligt bij de eigenaar/gebruiker. In het verleden zijn hierover diverse gesprekken gevoerd met de eigenaar/gebruiker, maar dat heeft niet geleid tot een passende oplossing.

3. Deelt het college onze mening dat de huidige staat van het pand nog steeds een gevaar vormt voor de omwonenden en passanten?

De panden raken steeds meer in verval en dat is ook voor het college een punt van zorg. Echter door het plaatsen van het hekwerk wordt nog steeds in voldoende mate voldaan aan de veiligheidsafstand tussen pand en de openbare weg.

4. Wat is het college van plan te gaan doen om de veiligheid op de locatie te verbeteren?

Ten tijde van het plaatsen van het hekwerk was de situatie nog niet van dien aard, dat verder handhavend optreden geboden was. Omdat de panden steeds meer in verval raken, beraadt het college zich momenteel over deze vraag.

Op dit moment is het college weer met de eigenaar/gebruiker in gesprek om tot een passende oplossing te komen. Het heeft de voorkeur van het college dat een eigenaar/gebruiker uit eigen beweging zijn eigendom onderhoudt en er voor zorgt dat zijn pand voldoet aan de daarvoor geldende eisen uit het Bouwbesluit.

5. Is het college van mening dat het pand aan de Rijksweg in Hoogersmilde niet past in het beeld dat hoort bij een leefbaar dorp?

Het college onderschrijft deze mening.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Engbers van de afdeling Bouwen en Wonen, via telefoonnummer (0593) 53 9476.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.