

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 28 februari 2017
Behandeld door: Tiny van Hoek
Zaaknummer: 587408
Onderwerp: Westerbroeken 1 te Elp -
Trainingscentrum

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 28 februari 2017

Geachte leden van de raadscommissie Ruimte en Groen,

Met deze brief willen wij u informeren over de op te starten procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Westerbroeken 1 te Elp. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u hierbij vroegtijdig over deze procedure.

Aanleiding

Op het perceel Westerbroeken 1 te Elp heeft zich een bedrijf gevestigd dat gespecialiseerd is in personal training en als onderdeel daarvan yoga, massage en voedingsadviezen. Deze vorm van bedrijvigheid is binnen de bestemming op dit perceel niet toegestaan.

Er hebben diverse gesprekken plaatsgevonden met de eigenaar over de wijze waarop het bedrijf gelegaliseerd zou kunnen worden. De portefeuillehouder heeft in dat kader met de eigenaar gesproken over de hoeveelheid bebouwing op het perceel. Geconcludeerd is dat op het perceel teveel bebouwing is geplaatst door de eigenaar. Deze bebouwing is inmiddels gesloopt en daarmee voldoet de eigenaar weer aan de regels van de op het perceel te leggen bestemming 'Bedrijf'.

Omdat het perceel relatief geïsoleerd ligt en de bedrijfsactiviteiten in pandig plaatsvinden (en ook overigens nauwelijks geluidsuitstraling hebben naar de omliggende percelen), zijn wij van mening dat het gebruik passend is binnen een goede ruimtelijke ordening en dan ook gelegaliseerd kan worden.

Door het plangebied loopt een aantal buisleidingen. De Veiligheidsregio Drenthe (VRD) geeft aan dat de afstand tussen het trainingscentrum en de buisleiding zo gering is, dat de kans reëel is dat er onvoldoende tijd is om te vluchten in het geval van een ernstig incident. Daarbij moet opgemerkt worden dat de kans op een ernstig incident met een buisleiding

volgens de VRD zeer gering is. Wij hebben de eigenaar gewezen op dit risico. De eigenaar heeft dit risico aanvaard.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en starten de bestemmingsplanprocedure door het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage te leggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inzien

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de gemeentelijke website, onder 'Bekendmakingen'.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Tiny van Hoek, vergunningverlener RO, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag via telefoonnummer (0593) 53 94 09.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,