

Openbare besluitenlijst Commissie Ruimte en Groen - 08-02-2017

Aanwezig

PvdA: J.C. Beugel, R.M. Raven
CDA: M. Louissen, J. Schipper
VVD: H. de Weerd
D66: J.A. Westerdijk
Gemeentebelangen Smilde-Bellen-Westerbork: J.C. Geers
Gemeentebelangen: J. Kerssies
ChristenUnie: A. van den Berg
GroenLinks: R.C. Weima

Afwezig: J.F. Jonker (Gembel)

Voorzitter: H. Heideveld
Commissiegriffier: R. Kroeze-Kruise

Tevens aanwezig:
Portefeuillehouders: G.H.M. Lohuis, G.J.W. Bent, D. Bouwman

Tevens aanwezig:
Beleidsambtenaren: G. van de Logt (ag.punt 7) en M. de Heer (ag.punt 9)

O Opening

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter opent de vergadering. De heer Jonker van de fractie Gemeentebelangen wordt vervangen door de heer Kerssies. De voorzitter heet wethouder Bouwman van harte welkom in de commissie en wenst hem in zijn nieuwe functie veel werkplezier toe.

O Vaststelling agenda

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.

O Spreekrecht

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Van de mogelijkheid om over onderwerpen buiten de agenda om in te spreken, wordt geen gebruik gemaakt.

O Videoverslag en besluitenlijst Ruimte en Groen d.d. 30 november 2016

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit het videoverslag en de besluitenlijst van 30 november 2016 ongewijzigd vast te stellen.

O Informatie van het college

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit de informatie van het college voor kennisgeving aan te nemen.

Toelichting

Wethouder Bent informeert de commissie over de vervolgstappen die gemaakt zijn bij de afvalinzameling nieuwe stijl. De heren Kerssies en Beugel melden daarna enkele klachten van inwoners die zij hierover hebben ontvangen. De wethouder pakt deze signalen op en koppelt e.e.a. aan de commissie terug.

O Lijst van toezeggingen

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De commissie besluit kennis te nemen van de lijst van toezeggingen.

Toelichting

De heer Westerdijk van de fractie D66 merkt ten aanzien van toezegging 2, plan van aanpak onderhoud gemeentelijke vijvers, aanvullend op dat de strekking van zijn verzoek is om de raad vroegtijdig te informeren over op handen zijnde projecten. Daarmee wordt voorkomen dat de raad op ad hoc basis (aanzienlijke) budgetten vrij moet maken. Portefeuillehouder Lohuis dankt voor de aanvulling en zegt daarop toe dat de raad een overzicht zal ontvangen waarin per jaar wordt aangegeven welke gemeentelijke vijvers onder handen worden genomen en tegen welke bedrag.



Uitgangspunten beleid onderhoud Wegen en Bruggen

Portefeuillehouder	Wethouder Lohuis
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie Ruimte en Groen besluit de uitgangspuntennotitie "Beleid onderhoud Wegen en Bruggen" samen met de uitkomsten van de discussie aan de werkgroep mee te geven als basis voor het te ontwikkelen beleidsplan voor onderhoud Wegen en Bruggen.
Samenvatting	Het huidige beleidskader voor onderhoud van de openbare wegen is de 'Strategie wegbeheer 2007- 2011'. Na 2011 is geen nieuw beleidskader vastgesteld, waardoor de strategie nog steeds fungeert als beleidskader voor het wegbeheer. De Rekenkamercommissie van de gemeente Midden-Drenthe heeft in 2015 en 2016 onderzoek uitgevoerd naar het onderhoud van openbare wegen. Op 30 juni 2016 heeft de gemeenteraad de aanbevelingen van dit rekenkamerrapport vastgesteld. De aanbeveling voor de gemeenteraad is om een nieuw beleidskader voor de komende 5 tot 10 jaar vast te stellen, inclusief een meerjaren(budget)raming en heldere doelstellingen die in de tijd zijn afgebakend. Om tot een nieuw beleidskader te komen is een werkgroep geformeerd. Deze werkgroep bestaat uit drie raadsleden, de verantwoordelijk portefeuillehouder en drie medewerkers uit de ambtelijke organisatie. De bijgevoegde uitgangspuntennotitie is een coproductie van de werkgroep.
Toelichting	Beleidsambtenaar de heer Van de Logt neemt aan de college tafel plaats ter assistentie van de wethouder. De heer de Weerd, als raadslid verbonden aan de pilotwerkgroep nieuw beleid wegenonderhoud, introduceert het onderwerp. De uitgangspuntennotitie is de eerste opzet naar het nieuwe beleid en bevat een aantal inhoudelijke – en geen politieke - keuzes. Met deze opiniërende behandeling wordt de commissie om een eerste oordeel gevraagd. Met uitzondering van de beide Gemeentebelangen voeren alle fracties het woord. Alle fracties danken voor de bijdragen van de pilotwerkgroep. CDA: - Heldere notitie, akkoord met uitgangspunten - Positief over de raadexcursie. - Akkoord met beleidsthema's (punt 4) en prioritering. - Akkoord met standaard onderhoudsniveau (b=basis) - Punt 9, beperkte of geen functionaliteit: opheffen of afstoten van weg of kunstwerk, pas na communicatie met omwonenden/burgers. - Punt van aandacht: zijn er andere manieren van verharding mogelijk dan asfalt wanneer een asfaltweg is afgeschreven (bijv beton)? D66: - Akkoord met de uitgangspunten. - Positief over de raadexcursie. - De uitgangspuntennotitie is te summier en algemeen, en met te weinig visie en daadkracht voor een goede vervolgnota. - Voorkeur om de beleidsnota door eigen ambtenaren en onder begeleiding van een externe kundige partij samen te stellen. - Mist in de uitgangspunten de input van de burgers van Midden-Drenthe over de wegen. - De tekst in de duurzaamheidsparagraaf is summier. PvdA: - Akkoord met de uitgangspunten. De mening van de fractie over het beleid kan echter nog beïnvloed worden door bijvoorbeeld de financiële gevolgen die op dit moment nog niet te overzien zijn. - Het uiterlijk van de openbare ruimte draagt bij aan de uitstraling van de gemeente. - Eens met het uitgangspunt dat veiligheid voorop staat. - Eens met de uitgangspunten: toegankelijkheid en fietspaden zijn prioriteiten. - De inhoud van de paragraaf duurzaamheid heeft niet veel meerwaarde - Is het niet eens met D66 dat er externe begeleiding wenselijk is voor het vervolgtraject. CU: - Zeer positief over de raadexcursie. - Het is een hanteerbare en richtinggevende uitgangspuntennotitie. - Blij met uitgangspunt 6, fietspaden en fietsroutes, omdat we een toeristische gemeente zijn. - Blij met uitgangspunt 7, centrumgebieden en andere gebieden met een bijzondere status. GroenLinks: - De heer Weima heeft als raadslid ook deel genomen aan de pilotwerkgroep en vertelt over zijn ervaringen. - Het onderhoud van wegen en bruggen is kostbaar, waarom een goed doordacht beleid raadzaam is. - De uitgangspunten zijn helder, waardoor er goede wegen ontstaan tegen een redelijke prijs. - Naar aanleiding van D66 over duurzaamheid: duurzaamheid kent twee invalshoeken: 1. Hoe lang gaat iets mee 2. Wat is de invloed op het milieu. Beide begrippen lopen in deze notitie door elkaar en dat maakt het minder helder. - Is het niet eens met D66 dat er externe begeleiding wenselijk is voor het vervolgtraject. VVD: - De heer De Weerd vindt dat er sprake is van een goed stuk. - Is het niet eens met D66 eens dat er extra expertise nodig zou zijn voor het vervolg-traject. Wethouder Lohuis: - Gaat in op de bijdragen van de fracties en de vragen die gesteld zijn. De heer Van de Logt gaat in op de vervolgplanning. - De bijdragen van de fracties worden verwerkt in de concept-beleidsnota, die voor de commissievergadering van april wordt geagendeerd. Het definitieve beleidsplan komt in commissie en raad van mei/juni aan de orde.



Bestemmingsplan Verlegging aardgastransportleiding N-521-45

Portefuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Gasunie is voornemens om het bestaande gasleidingnetwerk ten oosten van de Vaartweg te Hoogersmilde aan te passen. In de huidige situatie ligt de gasleiding N-521-49 (lengte van circa 1,2 km) op korte afstand ten oosten van de Vaartweg achter de huisnummers 105 tot en met 135. De leiding is gelegen aangrenzend aan het bebouwingslint en is op enkele locaties onder bedrijfspercelen gelegen. Daarnaast is op enkele delen van het tracé sprake van te weinig gronddekking. Het vorenstaande brengt met zich mee dat er vanuit veiligheid en bereikbaarheid sprake is van een onwenselijke situatie. Om deze problemen op te lossen wordt er een nieuwe leiding met een lengte van circa 1,2 kilometer parallel aan de Vaartweg gelegd, circa 220 meter ten oosten van de bestaande leiding. De bestaande leiding zal na ingebruikname van de nieuwe leiding worden verwijderd. Hiervoor is aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Het ontwerp bestemmingsplan dat hierin voorziet heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad heeft het bestemmingsplan vastgesteld en ter inzage gelegd.
Toelichting	De fracties VVD, CU, D66 en CDA voeren het woord. Wethouder Bent beantwoordt de vragen.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Verlegging aardgastransportleiding N-521-45 met imro-code NL.IMRO.1731.GasleidingN52145-VST1 vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen. 3. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.



Bestemmingsplan 'Nieuw wonen erve Boer' te Garminge

Portefuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Het plan met betrekking tot het projectgebied zoals dat nu voorligt, is niet in overeenstemming met de regels van het huidige bestemmingsplan "De Broekstreek". Binnen het bestemmingsplan is voor het projectgebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in 'Wonen' en 'Groen-Dorpsgroen'. De regels ten aanzien van onder andere; goothoogten, samenstelling hoofd-/bijgebouw binnen de bestemming 'Wonen' sluiten niet goed aan bij de criteria voor het nieuwe erven concept in Garminge, zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan 'De Broekstreek'. Het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid doet geen recht aan de beoogde ruimtelijke invulling. Met de initiatiefnemer is na overleg gekozen voor het opstarten van een bestemmingsplan procedure. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Toelichting	Beleidsambtenaar de heer De Heer neemt ter assistentie van de wethouder plaats aan de collegetafel. De fracties CU, CDA, D66, VVD en Gemeentebelangen voeren het woord. Op verzoek van de CU deelt wethouder Bouwhuis mee de commissie nader te zullen informeren over de spelregels voor het toewijzen van de acht wooneenheden. De heer de Heer beantwoordt de vragen van de VVD-fractie over mogelijke beperkingen voor omliggende agrarische bedrijven en de vraag of de aanbouw aan de woning bij Schapendijk 2 bij de planvorming is meegenomen. De heer De Heer antwoordt dat er geen beperkingen zijn. Voor de aanbouw bij nr 2 is een bouw/omgevingsvergunning verleend met een woonbestemming, waarmee in dit bestemmingsplan rekening is gehouden.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Nieuw wonen erve Boer' met IMRO-code: NL.IMRO.ErveBoerGA-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. 3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. 4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro.



Bestemmingsplan 'Lievig 66' te Beilen

Portefuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit positief te adviseren.
Samenvatting	Rekening houdend met de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte, is er een plan opgesteld, waarbij sprake is van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (vertrekpunt is de situatie dat de bedrijfsbebouwing, inclusief bedrijfswoning nog aanwezig was). In combinatie met de ruimtelijke inpassing kan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit daadwerkelijk tot stand worden gebracht. De bestemming van de locatie Lievig 47 te Beilen is met de actualisatie van het bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" in 2012 reeds gewijzigd in de bestemming "wonen", overeenkomstig de voorwaarden behorende bij de Ruimte voor Ruimte-regeling, zoals deze nu anno 2017 word toegepast bij de (her)ontwikkeling van Lievig 66 te Beilen. In nauw overleg met het kwaliteitsteam van de gemeente Midden-Drenthe zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de nieuwbouwlocatie Lievig 66 door Bouwkundig Ontwerpbureau Muntinga vertaald in het bouwplan welke gebaseerd is op "Het nieuwe erven concept". Dit plan past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De raad heeft besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Toelichting	De fracties VVD, CU, CDA en D66 voeren het woord en stemmen in met het voorstel.
<u>Concept</u> voorstel Gemeenteraad	De raad besluit: 1. Het bestemmingsplan 'Lievig 66' te Beilen met IMRO-code: NL.IMRO.1731.Lievig66BEI-VST1 ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. 3. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij dit bestemmingsplan als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen. 4. Het vastgestelde bestemmingsplan bekend te maken en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wro.



Ontwerpbestemmingsplan Veenhoopsweg 34 te Smilde

Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Het college heeft besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Veenhoopsweg 34 te Smilde. De Aldi is voornemens om op het perceel Veenhoopsweg 34 te Smilde de bestaande supermarkt uit te breiden. Het geldende bestemmingsplan staat de uitbreiding van de supermarkt op deze locatie niet toe. Het onderhavige bestemmingsplan is de planologisch-juridische regeling die voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd conform artikel 3.8 van de Wro.



Ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 30 te Westerbork

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	Het college heeft besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Hoofdstraat 30 te Westerbork. De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel Hoofdstraat 30 te Westerbork een nieuwe woning te realiseren. Het geldende bestemmingsplan staat de nieuwe woning op deze locatie niet toe. Het onderhavige bestemmingsplan is de planologisch-juridische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu ter inzage gelegd conform artikel 3.8 van de Wro.



Zienswijze Holwerda - Locatie De Wegwijzer Westerbork

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.
Toelichting	De fracties PvdA en het CDA voeren het woord en adviseren de wethouder met de indieners van de zienswijzen (zie ingekomen stukken 11.4, 11.5 en 11.6) in gesprek te gaan. Mogelijk dat er nog enige onderhandelingsruimte is. Wethouder Bouwman neemt het advies ter harte.



Zienswijze Zuidema - Locatie De Wegwijzer Westerbork

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.
Toelichting	De fracties PvdA en het CDA voeren het woord en adviseren de wethouder met de indieners van de zienswijzen (zie ingekomen stukken 11.4, 11.5 en 11.6) in gesprek te gaan. Mogelijk dat er nog enige onderhandelingsruimte is. Wethouder Bouwman neemt het advies ter harte.



Zienswijze Ploeg - Locatie De Wegwijzer Westerbork

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de zienswijze te betrekken bij de vaststelling van het bestemmingsplan.
Toelichting	De fracties PvdA en het CDA voeren het woord en adviseren de wethouder met de indieners van de zienswijzen (zie ingekomen stukken 11.4, 11.5 en 11.6) in gesprek te gaan. Mogelijk dat er nog enige onderhandelingsruimte is. Wethouder Bouwman neemt het advies ter harte.



Het worden van een fairtrade gemeente

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Toelichting	De fractie GL informeert naar de stand van zaken in Midden-Drenthe als fairtrade gemeente. Wethouder Bent beantwoordt de vraag.



Beantwoording raadvraag over jongerenhuisvesting in prestatieafspraken

Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman
Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
Samenvatting	De heer Derks van de D66 fractie heeft een vraag gesteld over jongerenhuisvesting in de prestatieafspraken 2017 met woningcorporaties Actium en Woonservice. Met bijgaande brief wordt de vraag van de heer Derks beantwoord.



Toekomstvisie m.b.t. wonen en recreëren

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen en het college te vragen de inhoud te betrekken bij het opstellen van het voorstel over permanente bewoning.
-----------------------------------	---



Aanbieding uitkomsten Geuronderzoek

Besluit Commissie Ruimte en Groen	De commissie besluit het ingekomen stuk voor kennisgeving aan te nemen.
-----------------------------------	---

O

Rondvraag

Besluit Commissie Ruimte en Groen

Voortgang wegaansluiting Brandenweg – Elperstraat

De PvdA-fractie informeert naar de voortgang. Wethouder Lohuis deelt mee hierover nog volop in gesprek te zijn.

Vorderingen bij Sportpark Noord-West te Beilen

De fractie D66 memoreert aan de raadsvergadering van 15 december 2016 waar wethouder Lohuis heeft gezegd dat gemeente en sportparkbestuur vóór 1 februari 2017 een keuze moeten hebben gemaakt uit de drie opties van het cafetariamodel. Nu deze datum niet is gehaald informeert de fractie of de clubs in het bezit zijn van alle relevante gegevens en of er een ledenvergadering is uitgeschreven?

Wethouder Lohuis beaamt beide vragen. In de maanden december en januari is er veel werk verricht door zowel het bestuur van het sportpark als de gemeente. Het ziet er naar uit dat de schop met ingang van 1 april 2017 in de grond kan.

O

Sluiting

Besluit Commissie Ruimte en Groen

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus besloten,

Commissiegriffier,



R. Kroeze-Kruise

De voorzitter,



H. Heideveld

