

Motie: Langer thuiswonen met Blijverslening

(bij agendapunt 4 'Behandeling en vaststelling Begroting 2016, 5 november 2015)

Fracties: CDA, D66, Gemeentebelangen SBW, GroenLinks, PvdA

Verzoek:

1. De raad verzoekt het college medewerking te verlenen aan het tot stand brengen van een regeling voor een Blijverslening t.b.v. het levensloop bestendig maken van woningen.
2. Verzoekt het college om aan de hand van een behoefteonderzoek te komen met een voorstel voor de benodigde middelen voor deze regeling en tevens aan de raad een voorstel voor te leggen met heldere en toetsbare criteria om in aanmerking te kunnen komen voor een Blijverslening.

Toelichting:

Mede als gevolg van de transities is er een toenemende vraag naar vormen van ouderen-huisvesting waarbij wonen, zorg en welzijn binnen handbereik zijn. Het CDA wil ouderen die langer zelfstandig thuis willen blijven wonen helpen. Om langer zelfstandig te kunnen wonen heeft men behoefte aan een levensbestendige woning. Niet alle ouderen wonen in een dergelijk huis, maar zouden hun huidige woning met enige aanpassingen wel als zodanig kunnen/willen veranderen. Wanneer geld daarvoor niet voorhanden is (wel kapitaal, maar dat zit in het huis), willen wij voorstellen om een Blijverslening mogelijk te maken. Met de Blijverslening kan de gemeente burgers faciliteren bij het levensloopbestendig maken van hun woning.

Stel dat iemand zijn woning met een waarde van € 100.000,00 wil aanpassen voor een bedrag van € 15.000,00 omdat er een douche en slaapkamer op de begane grond moeten komen. Een forse investering en iemand van 80 jaar oud krijgt het moeilijk gefinancierd. Ouderen beschikken wel over vermogen, maar dat zit in veel gevallen in hun huis. De hypotheek is vaak al afgelost. De gemeente verstrekt dan de bij SVn verkregen Blijverslening en krijgt in ruil daarvoor het recht van eerste hypotheek. Het onderpand zit in de woning. Bij verkoop krijgt de gemeente de verstrekte lening van € 15.000,00 terug en kan dat bedrag weer gebruiken voor een volgende aanvraag tot een woningaanpassing. Een revolving fund dus.

Robert Brouwer, fractievoorzitter CDA

Benny Muskee, fractievoorzitter PvdA

Harma van der Roest, fractievoorzitter D66

Charles de Haas, fractievoorzitter Gemeentebelangen Smilde, Beilen, Westerbork

Rudie Weima, fractievoorzitter GroenLinks

Resultaat: De motie is door het college overgenomen.