

Onderwerp**Vaststellen bestemmingsplan 'Verlegging
aardgastransportleiding N-521-45'****Informatie**

Datum 11 januari 2017
Behandelaar Michiel de Heer
Zaaknummer 786525
Portefeuillehouder
Besluitvormend orgaan

Overleg gepleegd met:
☐ Financieel adviseur AZ:
☐ Personeelsconsulent AZ:
☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
☐ Communicatieadviseur:
☐ Afdeling:
☐ Naam medewerker:
☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Gasunie werkt aan een onderhoudsprogramma voor het hele regionale hogedrukgasleidingennetwerk in Nederland. In dit programma worden onderdelen vervangen waarvan de technische levensduur bijna is bereikt. Tevens voorziet het programma in het aanpassen van het leidingnet, zodat in de toekomst intelligente robots de leidingen van binnenuit kunnen inspecteren. Bij het vervangen van onderdelen wordt bekeken of de ligging van het onderdeel voldoet aan de eisen van goede beheerbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid. Indien dit niet optimaal is, wordt verplaatsing onderzocht.

Zo is ook het gasleidingnetwerk ten oosten van de Vaartweg te Hoogersmilde bekeken. In de huidige situatie ligt deze gasleiding (met nummer N-521-45) op korte afstand ten zuidoosten van de Vaartweg. De leiding is gelegen aangrenzend aan het bebouwingslint en is op enkele locaties onder bedrijfspercelen gelegen. Daarnaast is op enkele delen van het tracé sprake van te weinig gronddekking. Het vorenstaande brengt met zich mee dat er vanuit veiligheid en bereikbaarheid sprake is van een onwenselijke situatie.

Om deze problemen op te lossen wil men een nieuwe leiding met een lengte van circa 1,2 kilometer parallel aan de Vaartweg gelegd, circa 220 meter ten (zuid)oosten van de bestaande leiding. Hiermee komt de nieuwe leiding op voldoende afstand van het bebouwingslint aan de Vaartweg te liggen en worden er geen bedrijfspercelen meer doorkruist. De bestaande leiding zal na ingebruikname van de nieuwe leiding worden verwijderd.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Herziening bestemmingsplan nodig
Het doorvoeren van bovengenoemde aanpassing is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Een herziening van het bestemmingsplan is

noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een dubbelbestemming ter plaatse van de nieuw aan te leggen leiding. In de toelichting bij het bestemmingsplan is aangetoond dat het voornemen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Overleg eigenaren grond

Gasunie heeft haar voornemen besproken met alle grondeigenaren en zij zijn positief.

Verwijderen oude dubbelbestemming

De in het geldende bestemmingsplan opgenomen dubbelbestemming ter plaatse van de te verwijderen leiding zal na ingebruikname van de nieuwe leiding worden verwijderd middels het doorlopen van een wijzigingsplanprocedure. Gasunie heeft toegezegd het initiatief daartoe te zullen nemen.

Vooroverleg voorontwerp plan

Over het bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide zijn positief.

Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 3 november 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerp ingediend.

Instemming provincie

De provincie heeft schriftelijk aangegeven met het ontwerp bestemmingsplan in te kunnen stemmen.

Vast te stellen bestemmingsplan

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en er ook anderszins geen redenen zijn het plan niet vast te stellen, is het voorstel om het plan vast te stellen (zie bijlage A voor het vast te stellen plan).

Alternatieven

Door Gasunie zijn diverse alternatieven onderzocht. Bij het bepalen van de ligging van de nieuwe leiding is nadrukkelijk gekeken naar de meest wenselijke situatie vanuit beheer, veiligheid en bereikbaarheid. Geconstateerd is dat het leggen van een nieuwe leiding circa 220 meter ten zuidoosten van de bestaande locatie, parallel aan de Vaartweg, het meest wenselijk is.

Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening. Hieraan is voldaan, dit is onderbouwd in de toelichting van het bestemmingsplan.

Risico's

Het is mogelijk dat er planschadeclaims komen door het nieuwe bestemmingsplan. Dit risico is echter door een overeenkomst bij Gasunie gelegd, waardoor er voor de gemeente geen risico's zijn.

Financiële gevolgen

Er zijn geen verhaalbare exploitatiekosten voor dit plan. Hierdoor hoeft er ex artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld te worden voor dit bestemmingsplan. Er is voor de eventuele planschaderisico's een planschadeovereenkomst opgesteld en ondertekend. Hierdoor is het

eventuele kostenverhaal verzekerd.

Personele gevolgen

N.v.t.

Duurzaamheid

Het oplossen van een onwenselijke en onveilige situatie rondom een bestaande gasleiding is passend binnen de duurzaamheidsgedachte.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren we binnen twee weken na vaststelling in de Staatscourant, in de gemeenteberichten en op onze website. Daarna leggen we het plan voor een periode van 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep over het vastgestelde plan worden ingediend bij de Raad van State. Als hier geen gebruik van wordt gemaakt, treedt het plan in werking en is het onherroepelijk. Vervolgens kan Gasunie een omgevingsvergunning aanvragen voor het uitvoeren van het project. Deze omgevingsvergunning kan naar verwachting snel verleend worden. Hiermee is de planning van Gasunie, te starten met het plan op 1 mei 2017, haalbaar.

Bijlagen

- Vast te stellen bestemmingsplan
- Concept raadsbesluit