

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Fractie D66
T.a.v. De heer E. Derks

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 6 januari 2017
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 762783
Onderwerp: Beantwoording vraag prestatieafspraken corporaties

Uw brief van: 15 december 2016
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer Derks,

Tijdens de raadsvergadering van 15 december 2016 stelde u, naar aanleiding van ingekomen stuk 24.7, de vraag in hoeverre er binnen de prestatieafspraken voor 2017 met woningcorporaties Actium en Woonservice oog is geweest voor jongeren en starters. Met deze brief beantwoorden wij uw vraag.

Prestatieafspraken corporaties 2017

In de prestatieafspraken met de corporaties voor het jaar 2017 hebben we ons met name gericht op het vastleggen van afspraken over concrete activiteiten en prioritaire thema's (vanuit de Woningwet) voor het jaar 2017. Dit heeft er toe geleid dat voor het komende jaar de doelgroep starters niet in het bijzonder zijn benoemd in de afspraken. Dit betekent echter niet dat we hier samen met de corporaties geen aandacht voor hebben. In tegendeel.

Zo ontplooit zich in Hoogersmilde een initiatief waarbij een groep jonge starters belangstelling heeft voor betaalbare nieuwbouw (koop)woningen in het dorp. De grond die de starters op het oog hebben is van Actium. Momenteel worden de mogelijkheden onderzocht.

Verder is Woonservice bezig met een onderzoek naar de huisvestingsmogelijkheden van jongeren in haar werkgebied. Wij wachten de onderzoeksresultaten af en zullen deze samen met Woonservice bespreken en betrekken bij (de actualisatie van) ons woonbeleid en nieuwe prestatieafspraken.

Starters in het Woonplan

Jongeren en starters zijn een belangrijke doelgroep in ons woonbeleid. Op verschillende manieren proberen we deze groep te faciliteren in hun woonwensen. Het liefst vangen we starters op in de bestaande voorraad. Dit kan een huur- of een koopwoning zijn. Als dit niet mogelijk is kijken we of nieuwbouw in het betaalbare segment een mogelijkheid is.

Verder verstrekt de gemeente startersleningen. Iemand die voor het eerst een woning wil kopen, kan hiermee makkelijker een woning financieren.

Bij de herziening van het Woonplan, dat dit jaar plaatsvindt, zal de startersdoelgroep ook een plek krijgen. Na de vaststelling van het Woonplan zullen we met Actium en Woonservice nieuwe raamafspraken maken voor een langere periode. Indien nodig ook over de doelgroep starters.

Informatie

Wij vertrouwen erop uw vraag hiermee beantwoord te hebben. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 0593 53 92 94.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.