

From: "Yvo Holwerda" [REDACTED]
Sent: do, 29 dec 2016 10:37:59 +01:00
To: "gemeente@middendrenthe.nl" <gemeente@middendrenthe.nl>;
Subject: bezwaarschrift ontwerpbestemmingsplan LocatieWegwijzer
Attachments: bezwaarschrift Locatie Wegwijzer.docx

Geachte burgemeester en wethouders,

Hierbij dien ik mijn bezwaarschrift in betreffende ontwerpbestemmingsplan LocatieWegwijzer.

Met vriendelijke groet,

Yvo Holwerda

[REDACTED]
[REDACTED]

Westerbork 27 december 2016

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,

Middels deze brief wil ik bezwaar aantekenen tegen het gepresenteerde plan betreffende de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Zuidbrink op de plaats van de voormalige basisschool De Wegwijzer.

Het gaat hierbij niet zozeer om het feit dat er gebouwd moet gaan worden als wel om de plaatsbepaling en de procedure.

In september 2015 is er een plan gepresenteerd aan omwonenden waar men (directe) omwonenden niet de gelegenheid heeft geboden, door middel van bijvoorbeeld een schets, hierover eerst van gedachten te wisselen. Dit vinden wij zeer vreemd omdat er in 2009 na de presentatie van de structuurvisie door ongeveer 30 omwonenden van zowel de Zuidbrink als de Weitgoorn schriftelijke bezwaar is gemaakt tegen de toenmalige plannen. Deze bezwaren zijn indertijd aangetekend naar burgemeester en wethouders gestuurd.

Verder is gebleken dat de bebouwing in het plan de grenzen van de voormalige gebouwen van de school De Wegwijzer overschrijden in de zin dat de bebouwing precies in het zicht komt van mijn woonkamer en terras. Ons woongenot reduceert aanzienlijk in vergelijking tot de situatie waarin het gebouw van De Wegwijzer er nog stond. Bovendien heb ik eerder aangegeven tot het behoud van de bosschage (of een gedeelte ervan) om het zicht te reduceren. In ieder geval op de kopse kant van het appartement gericht op onze woning.

Daarnaast ontstaat er op de kruising Eursingerweg/Zuidbrink een onwenselijke verkeerssituatie. Al het verkeer van de bewoners komt op deze vijfsprong uit. Dit leidt tot verkeersoverlast en gevaarlijke verkeerssituaties voor fietsers, voetgangers en auto's. Hier heb ik al eerder aangegeven dat het veiliger en wenselijker is om het verkeer van de bewoners via de Weitgoorn te leiden.

Gedurende de afgelopen maanden hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met gemeentelijke ambtenaren en medewerkers van Woonservice, dit onder het mom van "recht van inspraak". Echter vanaf het allereerste gesprek is er, met name door de gemeentelijke ambtenaren, categorisch op ieder verzoek en iedere suggestie gereageerd met "nee dat kan niet" dan wel "dat willen we niet". Deze "inspraak-procedure" heeft er dan ook alle schijn van om slechts een formaliteit te zijn welke in werkelijkheid geen enkele ruimte tot aanpassing toestaat.

Aan voorstellen/verzoeken (gedaan door een aantal omwonenden) om opschuiven van de bebouwing naar achteren richting de Weitgoorn, het behoud van de bosschage, de verkeerssituatie, is tot nu toe geen gehoor gegeven. Deze voorstellen/verzoeken tot opschuiving zijn ingegeven door het feit dat de afstand tot aan bestaande bebouwing aan de Weitgoorn kant 38 meter bedraagt. Natuurlijk zal er wat extra verschil in afstand moeten zijn voor geplande parkeerplaatsen maar dit lijkt ons zeker niet het verschil te billijken ook omdat daar wel een extra groenstrook is ingepland. Momenteel liggen er al parkeerhavens direct aansluitend aan de Weitgoorn. Deze parkeerhavens hoeven alleen maar verlengd te worden.

Ik hoop dat er door dit bezwaar nog eens goed naar het gepresenteerde plan wordt gekeken. Verder is het niet de insteek voor vertraging te zorgen maar ik ben niet van zins om zonder slag of stoot maar te accepteren wat men voorstelt.

Met vriendelijke groet,

Yvo Holwerda

A black rectangular redaction box covering the signature area.

