

College van B&W van de gemeente Midden Drenthe  
Raadhuisplein 1  
9411 NB Beilen

29 DECEMBER 2016



1057

dinsdag 27 december 2016

Onderwerp: bestemmingsplan De Wegwijzer

Geacht College,

Het bestemmingsplan de wegwijzer ligt sinds 26 november jl. ter inzage. Zoals wij al veel eerder hebben aangegeven, zie onze brief van 8 oktober 2015 en onze meer recentelijke opmerkingen vervat in zienswijzen, zijn wij zeer ongelukkig met dit bestemmingsplan en de wijze waarop dit plan ons woongenot gaat aantasten.

Gedurende het hele proces tot nu toe hebben wij ons coöperatief en oplossingsgericht opgesteld, dit heeft tot zover nog niet tot wezenlijke veranderingen geleid. Het is nog steeds zo:

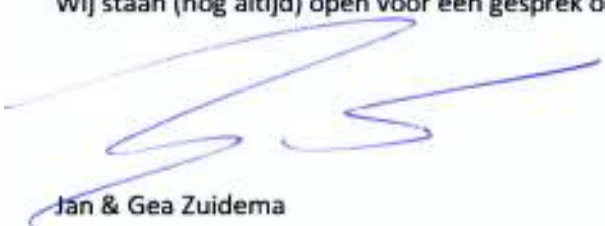
dat 1) Het gebouw veel dichterbij onze woning komt dan de oorspronkelijke bebouwing van De Wegwijzer; bovendien werd de school niet permanent bewoond 2) Het gebouw dat nabij ons perceel komt te staan, twee bouwlagen krijgt, waarbij de bovenste woonlaag rechtstreeks inkijk biedt in ons huis en de tuin, bovendien kunnen ze ons horen. 3) De hoogte van het plan ertoe zal leiden dat er minder zon in onze tuin komt.

Wij zijn de mening toegedaan dat wij als de bewoners van Zuidbrink 24 onevenredig veel nadeel hebben van deze nieuwe plannen en dat de gemeente Midden Drenthe schijnbaar de belangen van de potentiële nieuwe bewoners hoger inschaalt dan de belangen van de bestaande bewoners.

Recentelijk hebben wij samen met de familie Ploeg nog een ultieme poging gedaan om wat relatief kleine aanpassingen in het plan te krijgen. Aanpassingen die ons als families Ploeg en Zuidema veel verzachting zouden brengen. Het is ons toen duidelijk geworden dat men zowel van uit Woonservice als vanuit de Gemeente Midden Drenthe ook een kleine verschuiving van het plan op het perceel niet wil honoreren. We hadden gevraagd of het gebouw niet nog een paar meter kon opschuiven op het perceel maar daar werd afhoudend op gereageerd.

Wij zijn dus tegen het doorgaan van het bestemmingsplan zoals dit nu voorligt.

Wij staan (nog altijd) open voor een gesprek om deze situatie nader te bespreken.



Jan & Gea Zuidema

[Redacted]

[Redacted]

0-A-1

PostNL

159039 28-12-2016 11:43

**R** AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,15

13gr

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS012170430

941118 1

College van B&W  
Gemeente Midden Drenthe  
Riedhuisplein 1  
9411 NB Beilen

29 DEC. 2016