

Westerbork 18 december 2016

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe,

Middels deze brief willen wij bezwaar aantekenen tegen het gepresenteerde plan betreffende de nieuwbouw van een appartementencomplex aan de Zuidbrink op de plaats van de voormalige basisschool De Wegwijzer.

Het gaat ons hierbij niet zozeer om het feit dat er gebouwd moet gaan worden als wel om de plaatsbepaling en de procedure.

In september 2015 is er een plan gepresenteerd aan omwonenden waar men (directe) omwonenden niet de gelegenheid heeft geboden, door middel van bijvoorbeeld een schets, hierover eerst van gedachten te wisselen. Dit vinden wij zeer vreemd omdat er in 2009 na de presentatie van de structuurvisie door ongeveer 30 omwonenden van zowel de Zuidbrink als de Weitgoorn schriftelijke bezwaar is gemaakt tegen de toenmalige plannen. Deze bezwaren zijn indertijd aangetekend naar burgemeester en wethouders gestuurd.

Verder is gebleken dat de bebouwing in het plan de grenzen van de voormalige gebouwen van de school De Wegwijzer overschrijden in de zin dat de nieuwbouw dicht bij ons huis (Zuidbrink 19) zal komen te staan nl. op 18 meter. Ons huis is een riet-gedekte boerderij uit ongeveer 1820. De schaduwwerking die door de nieuwbouw gaat ontstaan zal, met name gedurende de wintermaanden, ons woongenot aanzienlijk reduceren in vergelijking tot de situatie waarin het gebouw van De Wegwijzer er nog stond.

Gedurende de afgelopen maanden hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met gemeentelijke ambtenaren en medewerkers van Woonservice, dit onder het mom van "recht van inspraak". Echter vanaf het allereerste gesprek is er, met name door de gemeentelijke ambtenaren, categorisch op ieder verzoek en iedere suggestie gereageerd met "nee dat kan niet" dan wel "dat willen we niet". Deze "inspraak-procedure" heeft er dan ook alle schijn van om slechts een formaliteit te zijn welke in werkelijkheid geen enkele ruimte tot aanpassing toestaat.

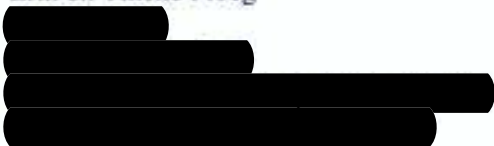
We laten hier in het midden waar de schoen wrikt maar aan voorstellen/verzoeken (gedaan door een aantal omwonenden) om opschuiven van de bebouwing naar achteren richting de Weitgoorn, is tot nu toe geen gehoor gegeven. Deze voorstellen/verzoeken zijn ingegeven door het feit dat de afstand tot aan bestaande bebouwing aan de Weitgoorn kant 38 meter bedraagt. Natuurlijk zal er wat extra verschil in afstand moeten zijn voor geplande parkeerplaatsen maar dit lijkt ons zeker niet het verschil te billijken ook omdat er nog een extra groenstrook aldaar is ingepland.

Wij hopen dat er door dit bezwaar nog eens goed naar het gepresenteerde plan wordt gekeken. Verder is het niet onze insteek voor vertraging te zorgen maar we zijn niet van zins om zonder slag of stoot maar te accepteren wat men voorstelt.

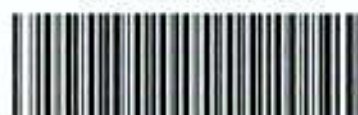
Met vriendelijke groet,



Erik en Tineke Ploeg



21 DECEMBER 2016



GEEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

1029

0-A-1

PostNL

159039 19-12-2016 08:55

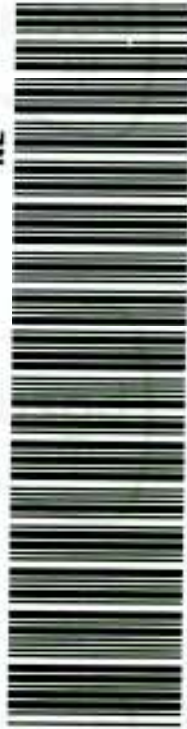
NL

R AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,15

15gr

RECOMMANDÉ



3SRPKS05149844

9410AA 24

Aan het College van B & W



AFLEVERADRES

Uitreiken aan: Postbusrouder (9410AA 24)

Brinkstraat 27

9411KK Beilen

3SRPKS05149844

(9410AA 24)

E. en T. Ploeg

[REDACTED]

[REDACTED]