

Onderwerp**Vaststelling bestemmingsplan Westerbork -
Roessinghkomplaan****Informatie**

Datum	19 december 2016	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Hilda Teijema	☐ Financieel adviseur AZ:
Zaaknummer	779002	☐ Personeelsconsulent AZ:
Portefeuillehouder	Burgemeester Baas	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Roelof Engbers, Geert van de Logt, Albert Lubbinge
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis**Aanleiding**

De Roessinghkomplaan maakt deel uit van een totaalplan aan maatregelen in Westerbork, bestaande uit de volgende onderdelen:

- Schoolroutes.
- Sliemkampen-Brandenweg.
- Herinrichting Westeinde-Hoofdstraat-Oosteinde (doorgaande route).
- Van Weezelplein en omgeving.

Het onderdeel schoolroutes is ondertussen uitgevoerd, evenals het tracé Brandenweg (en Sliemkampen). Het onderdeel Herinrichting Westeinde-Hoofdstraat-Oosteinde (doorgaande route), volgt na het Van Weezelplein en omgeving. Hierover is met diverse belangenverenigingen een oriënterend gesprek geweest.

Voor het tracé 'Westeinde-Hoofdstraat-Oosteinde' en het 'Van Weezelplein en omgeving' is tussen 2014 en nu veelvuldig ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest met veel partijen. Er zijn op 25 juni 2014 verkennende gesprekken geweest met diverse belanghebbenden. Dit om een beeld te krijgen van de verschillende belangen, functies en wensen rondom dit tracé. In 2015 is een concept ontwerp voorgelegd aan diverse partijen. Op 29 maart 2016 heeft het college besloten om akkoord te gaan met een aangepast ontwerp voor het Van Weezelplein en omgeving. Dit ontwerp is 20 april 2016 gepresenteerd aan het dorp. Naar aanleiding van een aantal reacties op dit ontwerp is het plan opnieuw aangepast. Op 6 juni 2016 heeft het college het aangepaste ontwerp vastgesteld. Dit is op 28 juni 2016 gepresenteerd aan het dorp.

Wat houdt het plan precies in.

Het plan voor herinrichting van Weezelplein en omgeving houdt in dat het Van Weezelplein opnieuw wordt ingericht. In het ontwerp is, naast de gehele upgradering van het Van Weezelplein en verkeersveiligheid, parkeren een belangrijk onderdeel. Om de verkeersveiligheid te vergroten wordt het kruispunt Hoofdstraat-Roessinghkomplaan-Van Weezelplein aangepast. De huidige aansluiting

met de Roessinghkamplaan wordt fietsverbinding. De aansluiting met het autoverkeer wordt iets naar het westen verplaatst. Door deze aanpassingen is er ruimte ontstaan om een parkeervoorziening te creëren.

Hieronder een aantal afbeeldingen van de situatie

De huidige situatie Van Weezelplein en omgeving



De toekomstige situatie Van Weezelplein en omgeving



Een uitsnede van het plangebied



Bestemmingsplan noodzakelijk

Het verplaatsen van de Roessinghkompleaan en het realiseren van een nieuwe parkeervoorziening past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Hiervoor is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen, dat nu voorligt.

Het bestemmingsplan biedt de kaders om de voorgestelde aanpassingen te kunnen realiseren.

Grondexploitatie

In dit bestemmingsplan worden geen bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening mogelijk gemaakt. Het opstellen van een grondexploitatieplan is dan ook niet aan de orde.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Op het plan zoals het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, hoeven geen wijzigingen te worden aangebracht. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Wat vindt de omgeving ervan?

De omgeving is in ruime mate bij de planvorming betrokken. Tussen 2014 en nu is er veelvuldig ambtelijk en bestuurlijk overleg geweest met veel partijen. In juni 2014 zijn we met direct betrokkenen in overleg gegaan over de kaders voor de herinrichting. In 2015 is een ontwerp met diverse partijen besproken. In april 2016 zijn de plannen opnieuw voorgelegd aan de direct betrokkenen en aan alle inwoners van Westerbork.

Naar aanleiding van reacties is het plan opnieuw aangepast en met dit plan heeft het college op 6 juni 2016 ingestemd. Dit plan is opnieuw voorgelegd aan de direct betrokkenen en aan alle inwoners. Op dit definitieve plan hebben we positieve reacties ontvangen.

Voorstel

Toelichting voorstel

Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en ter inzage te leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op ruimtelijke ordening.

Alternatieven

In het voortraject zijn diverse alternatieven uitvoerig afgewogen.

Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden.

Risico's

Er zijn geen risico's.

Financiële gevolgen

De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door de gemeente Midden-Drenthe. De financiële dekking voor dit plan is door de gemeenteraad geaccordeerd. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende aangetoond.

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt door de projectkosten, die al door de raad ter beschikking is gesteld (721926/33051)

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

n.v.t.

Vervolprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na twee weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden Drenthe, de website en de Staatscourant. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Westerbork - Roessinghkamplaan