

Aan	Een ieder
Van	Hilda Teijema
Datum	15 december 2016
Zaaknummer	772854
Onderwerp	Ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 't Hees Westerbork

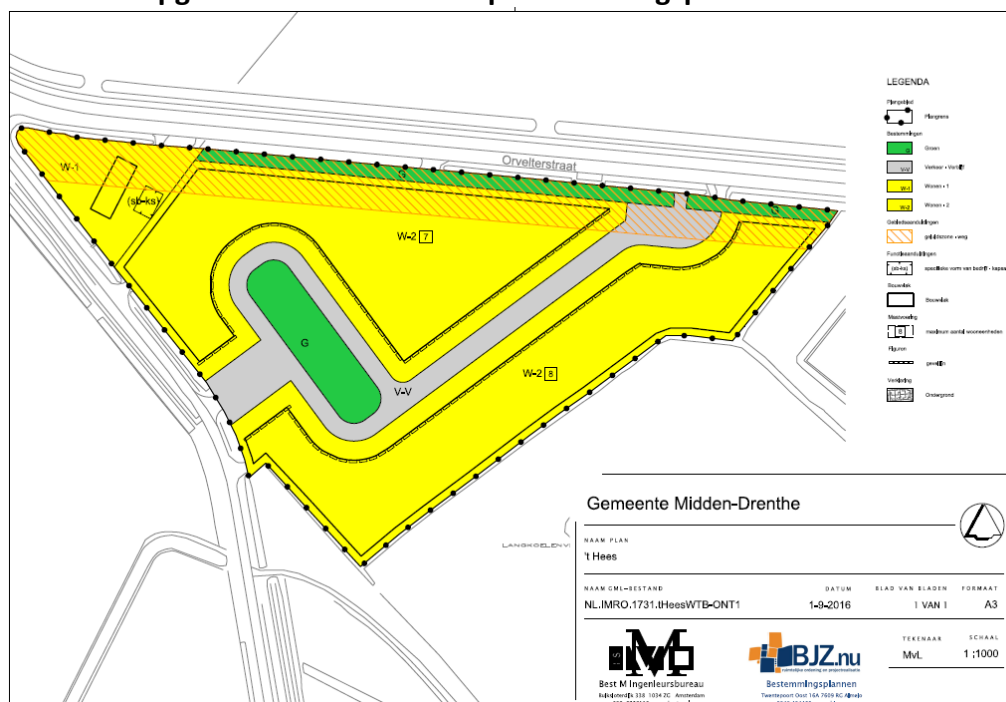
De provincie heeft geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen, maar hebben nog wel 2 opmerkingen, namelijk de volgende:

1. Er zit een verschil tussen de verbeelding en afbeelding 3.2 Groenstructuren zoals opgenomen in de toelichting;
2. De provincie ziet graag dat de borging van de beplantingssingel langs de route Orvelte-Westerbork in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

Wij onderschrijven deze opmerkingen en stellen voor om deze opmerkingen bij de definitieve vaststelling mee te nemen en het definitieve bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. Om de gewenste groenstructuren beter passend te maken in het plan, zoals voorzien in het beeldkwaliteitsplan en de toelichting op het bestemmingsplan, kiezen we ervoor om de verbeelding aan te passen, zoals hieronder aangegeven, waarbij een groenstrook langs het gebied wordt toegevoegd:

Hoe het is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan



Voorstel tot aanpassing in vastgesteld bestemmingsplan



2. In het beeldkwaliteitsplan is opgenomen dat het belangrijk is om in het plangebied de huidige groenstructuur zoveel mogelijk te handhaven en aan te vullen. Daarnaast is het belangrijk om de erfafscheidingen tussen de woningen te realiseren en in stand te houden. Op deze manier komt de “vrije” beeldkwaliteit het meest tot zijn recht. Om ervoor te zorgen dat de beplantingssingel langs de weg Orvelte-Westerbork inclusief de overige groenstructuren in het plangebied (zoals de haagjes) behouden blijft, en in stand wordt gelaten, nemen we een voorwaardelijke verplichting op in de regels inclusief een landschapsplan. Dit landschapsplan maakt nu al onderdeel uit van het beeldkwaliteitsplan.

De volgende regels met betrekking tot de voorwaardelijke verplichting nemen we op in de bestemming Wonen-2 en Groen

X.5.2 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken, overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen Landschapsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 2 opgenomen Landschapsplan teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Bijslage 2 uit de regels is gelijk aan pagina 7, 8 en 9 uit het beeldkwaliteitsplan.