

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres

Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 29 november 2016
Behandeld door: Chiel Abma
Zaaknummer: 769262
Onderwerp: Bestemmingsplan Veenhoopsweg 34 te Smilde

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op: 14 december 2016

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Veenhoopsweg 34 te Smilde'.

Aanleiding

Op 18 december 2014 is een positief principebesluit afgegeven voor de uitbreiding van de bestaande Aldi gevestigd aan de Veenhoopsweg 34 te Smilde. De Aldi is voornemens een grotere supermarkt te realiseren op het perceel. De uitbreiding is met name bedoeld voor een kwaliteitsverbetering van de winkel wat zich uit in een ruimere opzet van de winkel. Omdat het assortiment niet wordt vergroot, verandert de winkel niet wezenlijk van karakter ten opzichte van de huidige situatie.

Aldi is voornemens het bestaande pand te slopen, waarna een grotere supermarkt zal worden gerealiseerd. Het laden en lossen blijft aan de noordoostkant gesitueerd. De bebouwing komt door de uitbreiding dichterbij de Veenhoopsweg te liggen. Daarnaast wordt rekening gehouden met een toekomstige extra uitbreiding van circa 200 m² in oostelijke richting (achterzijde gebouw). Doordat de nieuwbouw op het bestaande parkeerterrein wordt gerealiseerd dienen nieuwe parkeerplaatsen te worden aangelegd. Conform afspraken met de gemeente worden in totaal 59 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zijn deels geprojecteerd op de gronden behorende bij het perceel Veenhoopsweg 38, waarop nu nog een woning aanwezig is. De omvang van dit perceel is circa 1.250 m² en heeft momenteel een woonbestemming. Deze gronden zijn reeds in eigendom van Aldi. De entree van het parkeerterrein verschuift hierdoor in zuidelijke richting ten opzichte van de bestaande situatie.

De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan “Smilde 2009” van de gemeente Midden-Drenthe. In dit plan heeft het plangebied voor het overgrote deel de bestemming ‘Centrum’. Aan de noordoostzijde is het plangebied geprojecteerd op gronden met de huidige bestemming ‘Bedrijf’. Aan de zuidzijde is een strook bestemd voor Wonen en voor een klein deel ‘Tuin’. De uitbreiding van de bestaande supermarkt en het bijbehorende parkeerterrein past niet binnen het vigerende plan, omdat de bebouwing deels is geprojecteerd op de bedrijfsbestemming aan de noordoostkant en uitbreiding van het parkeerterrein is voorzien op de bestemming Wonen aan de zuidkant. Bovendien wordt niet voldaan aan de maximale goothoogte. Voorliggende bestemmingsplan maakt de beoogde uitbreiding van de supermarkt mogelijk.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Chiel Abma, vergunningverlener, te bereiken op maandag en dinsdag via tel. (0593) 53 93 02.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.