

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan: de gemeenteraad

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 11 november 2016
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 696965
Onderwerp: Sloop voormalig gymlokaal Badhuis in
Westerbork

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 oktober jl. heeft u ingestemd met de najaarsnota. In deze nota is voor de sloop van het voormalig gymlokaal Badhuis aan de Lindelaan 55 in Westerbork een bedrag van € 40.500,00 beschikbaar gesteld. Met deze brief informeren wij u over extra kosten voor het verwijderen van asbest en hoe we deze extra kosten gaan verantwoorden.

Najaarsnota

In het beschikbare gestelde budget is rekening gehouden met de aanwezigheid van enig asbest. Na de vaststelling van de najaarsnota is de asbestinventarisatie type B uitgevoerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in niet op normale wijze toegankelijke ruimten zoals loze ruimten onder de vloer, spouw en boven verlaagde plafonds. Vandaar dat dergelijke onderzoeken normaal gesproken pas uitgevoerd worden na besluitvorming tot sloop.

Kosten verwijdering asbest

Door dit onderzoek zijn extra asbestbronnen aangetroffen. Deze uitkomst was niet verwacht en zeker niet voorzien. Alle asbest moet met de nodige voorzorgmaatregelen handmatig verwijderd worden. Een arbeidsintensieve klus. De extra kosten bedragen € 39.800,00 excl. BTW.

Sloop gaat door

Met de behoefte om het Badhuis voor de jaarwisseling gesloopt te hebben en rekening houdend met de benodigde tijd voor de asbestsanering en sloop, hebben wij besloten in te stemmen met de extra werkzaamheden/meerkosten en door te gaan met de sloopwerkzaamheden.

Dekking

De kosten voor de sloop worden gefinancierd door deze als boekwaarde van het bestemmingsplan voormalig Badhuis / Lindelaan op te voeren. Deze werkwijze is ook in de najaarsnota toegepast. Aangezien de totale boekwaarde van € 80.300,00 ruimschoots beneden de marktwaarde van het toekomstige complex ligt is deze wijze van financiering mogelijk voor deze meerkosten. De financiële verwerking zal achteraf plaatsvinden via de jaarrekening 2016 en voorjaarsnota 2017.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, projectleider, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 28.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.