

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de raadscommissie
Zorg en Welzijn

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Datum: 17 november 2016
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 600510
Onderwerp: Blijverslening

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte commissieleden,

In november 2015 is in de gemeenteraad een motie aangenomen over de Blijverslening. Met de Blijverslening kunnen gemeenten inwoners die hun woning levensloopbestendig willen maken, maar onvoldoende eigen middelen hebben, een aantrekkelijk financieringsinstrument bieden.

Uw raad heeft ons verzocht om medewerking te verlenen aan het tot stand brengen van een regeling voor een Blijverslening en om aan de hand van een behoefteonderzoek te komen met een voorstel voor de benodigde middelen en criteria om in aanmerking te kunnen komen voor een Blijverslening.

Wij hebben de motie overgenomen en zijn positief over de Blijverslening als instrument om het langer zelfstandig wonen te stimuleren. Echter, op grond van alle ons nu bekende informatie over de Blijverslening, zijn wij van mening dat het beter is om de regeling *op dit moment* nog niet in te voeren. Met deze brief willen wij u graag informeren over onze overwegingen die aan dit standpunt ten grondslag liggen.

Overwegingen

Zoals bekend hebben wij de afgelopen periode onderzocht of deze regeling zinvol voor Midden-Drenthe zou kunnen zijn. Naast bureauonderzoek hebben wij met een aantal organisaties uit het veld gesproken over de regeling. U heeft onze bevindingen kunnen lezen in de *notitie Blijverslening*, die u opiniërend heeft behandeld in uw vergadering van 14 juni 2016. Ook hebben wij een informele reactie van de Wmo-raad op de notitie ontvangen.

De Blijverslening is een instrument waarmee gemeenten inwoners kunnen stimuleren hun woning levensloopbestendig te maken, zodat zij ook op hogere leeftijd zelfstandig kunnen blijven wonen. Hieronder een overzicht van de wat ons betreft belangrijkste voor en tegenargumenten met betrekking tot het op dit moment invoeren van de Blijverslening.

Argumenten voor

- De Blijverslening kan bijdragen aan de Bewustwordingscampagne “Langer zelfstandig wonen”, die vanuit het samenwerkingsverband Welwozo is opgestart. Doel van de campagne is het stimuleren van (oudere) inwoners om na te denken over het (tijdig) levensloopbestendig maken van hun woning door het aanbrengen van woningaanpassingen.
- Deze ontwikkeling, waarbij ouderen langer thuis blijven wonen, vraagt een woningvoorraad die hiervoor geschikt is. Dat kan door het woningaanbod te vergroten door nieuwbouw, maar de belangrijkste oplossing ligt in de aanpassing van de bestaande woningvoorraad. Ongeveer 70% van de woningen in Midden-Drenthe zijn koopwoningen. Ook voor deze woningen is het van belang dat deze tijdig worden aangepast aan de toenemende zorgvraag. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt in principe voor het grootste deel bij de bewoners zelf. De Blijverslening kan hier een bijdrage aan te leveren.
- De Blijverslening vergroot de mogelijkheden van inwoners van Midden-Drenthe om hun woning tijdig toekomstbestendig te maken. De Blijverslening kan daarmee als een aanvulling worden gezien op de doelstellingen uit de Wmo. De Blijverslening kan namelijk worden aangevraagd zonder dat daar een urgente vraag of een indicatie aan ten grondslag ligt, zoals dat bij de Wmo wel het geval is. Met de Blijverslening kunnen inwoners anticiperen op een urgente situatie en daarmee vroegtijdig in hun huis investeren, zonder eventueel noodgedwongen op zoek te moeten naar andere passende huisvesting. Uiteindelijk zal hiermee in de toekomst mogelijk ook bespaard kunnen worden in het sociale domein, doordat er minder een beroep hoeft te worden gedaan op het Wmo-budget.
- Het gaat om een revolving fund: de lening wordt terugbetaald en dit geld kan steeds opnieuw worden ingezet.

Argumenten tegen

- De huidige Blijverslening wordt alleen verstrekt wanneer er aantoonbaar voldoende inkomen is om de lening terug te betalen. Vermogen in de stenen telt niet mee. Mensen met uitsluitend AOW of een klein pensioen komen hierdoor in veel gevallen niet in aanmerking voor de lening, terwijl zij het mogelijk goed zouden kunnen gebruiken.
- De stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) werkt aan een nieuwe variant van de Blijverslening waarbij vermogen in de stenen wel wordt meegenomen in de financiële beoordeling om in aanmerking te komen voor de lening. De verwachting is dat deze variant op korte termijn beschikbaar komt.
- Alleen het aanpassen van woningen is niet genoeg. Als men eenzaam is, zal dit niet opgelost worden met een aangepaste woning. Tegelijkertijd is er ook inzet op welzijn en zorg nodig. De lening moet onderdeel zijn van een bredere bewustwordingscampagne.

Conclusie

De Blijverslening als instrument om inwoners te stimuleren om hun woning aan te passen, zien wij als een zeer positieve ontwikkeling. Het sluit goed aan bij onze Bewustwordingscampagne ‘Langer zelfstandig wonen’.

Echter, een regeling als deze zou wat ons betreft voor zoveel mogelijk mensen beschikbaar moeten zijn. Voor de Blijverslening in de huidige vorm, komen eigenlijk alleen mensen in aanmerking die ook zonder hulp van de overheid de woning levensloopbestendig hadden kunnen maken. Het enige voordeel is dat ze een lagere rente betalen. Mensen met een AOW of een klein pensioen komen vaak niet in aanmerking voor de lening.

Wetende dat de SVn bezig is met het uitwerken van een nieuwe variant waarbij de lening mogelijk voor een bredere doelgroep bereikbaar wordt, zijn wij van mening zijn dat het nu niet het juiste moment is om de Blijverslening in te voeren.

De komende tijd zullen wij de ontwikkelingen rondom de Blijverslening nauwlettend blijven volgen. Deze kunnen wat ons betreft op enig moment leiden tot een heroverweging van ons standpunt.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 94.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.