

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Datum: 15 november 2016

Behandeld door: de heer E. Eefting

Zaaknummer: 758437

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Lieving 66" te Beilen.

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan "Lieving 66" te Beilen.

Aanleiding

Op het perceel Lieving 66 was een agrarisch bedrijf gevestigd, dat inmiddels geheel geamoveerd is. De oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedroeg $\pm 1557 \text{ m}^2$. De gronden op genoemd perceel zijn inmiddels onbebouwd. De initiatiefnemers wensen gebruik te maken van de Ruimte voor Ruimte regeling, waardoor woningbouw mogelijk gemaakt kan worden.

De in dit plan beschreven (her)ontwikkeling speelt inmiddels al enkele jaren en is meerdere keren onderwerp van gesprek geweest. Inmiddels is het 2016 en is het perceel Lieving 66 verkocht aan de drie families Schep, Fleurke en Stegeman, onder voorwaarde dat zij hier de drie woonheden kunnen realiseren en hier de benodigde bestemmingsplan procedure voor zullen volgen. Om het wonen mogelijk te maken dient er door middel van een bestemmingsplan procedure het bestemmingsplan gewijzigd te worden. De agrarische bestemming dient daarbij vervangen te worden door de bestemming "Wonen".

De eerste overleggen betreffende de (her)ontwikkeling van Lieving 47 & 66 zijn al in 2007 gestart. Door verschillende omstandigheden is de voortgang van de beoogde ontwikkelingen gestagneerd. In 2008 en 2009 is aangegeven dat wij nog steeds kunnen instemmen met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan. Bij brief van 25 november 2008 (kenmerk RO20080888 08-6711) is aangegeven dat de gemeente in beginsel positief staat tegen de beoogde functiewijzigingen. Op basis van de oppervlakte (1557 m^2 op het perceel Lieving 66 en 736 m^2 op het perceel Lieving 47) konden twee woningen teruggebouwd worden. De gemeente is de toenmalige initiatiefnemer tegemoet gekomen in de sloopkosten door een derde woning op het perceel te realiseren. De gemeente stelde vast dat de in het 2008

gedane aanvraag voldeed aan de eisen die worden gesteld aan het gebruik van de 'Ruimte voor Ruimte' regeling.

Op 23 augustus 2010 heeft een overleg plaatsgevonden tussen medewerkers van de gemeente Midden-Drenthe en medewerkers van de provincie Drenthe. Onderwerp van bespreking was de Ruimte voor Ruimte-regeling op de percelen Lieving 47 en 66. De conclusie van het overleg is dat op basis van vertrouwen kon worden gewerkt aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Voor de planvorming dient uitgegaan te worden van 3 vrijstaande woningen in een zeer nauwkeurig ontworpen setting, met in achtneming van de conclusie van het overleg tussen provincie en gemeente. Naast de bouwmogelijkheid die in het bestemmingsplan wordt opgenomen, zullen ook enkele groene elementen vastgelegd worden.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling op basis van het beeldkwaliteitsplan, wordt het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de procedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u op alle werkdagen contact opnemen met de heer E. Eefting van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593)539220.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.