

De leden van de
Gemeenteraad van
Midden-Drenthe

Datum: 9 november 2016
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer
Onderwerp: Centrum Beilen

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte dames en heren,

In onze brief van 25 mei 2016 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken van enkele lopende projecten in het centrum van Beilen. Tevens hebben wij het belang aangegeven van een goed functionerend centrum.

Hierbij zijn twee sporen van belang.

De kwaliteitsslag voor de woon- en leefomgeving, die is beschreven in de door u in december 2013 vastgestelde Visie op Beilen, kan worden doorvertaald naar het centrum. Dit helpt bij het maken van keuzes over de invulling van de openbare ruimte, ten aanzien van initiatieven en ontwikkelingen en het benutten van kansen. In dit geval liggen de kansen voornamelijk in de groene structuren.

Bij een eerste inventarisatie is gebleken dat de basis van de inrichting van de fysieke ruimte prima voldoet, met name door het materiaalgebruik, maar dat hier zeker winst te halen is. Er is sprake van verharding van gevel tot gevel en bij de inrichting is consequent voorrang gegeven aan de auto. Het robuust realiseren van groen in het centrum zal een enorme positieve impuls geven aan de beleving. Met slimme ingrepen kan hier snel resultaat worden geboekt. Naast de genoemde ingrepen in de openbare ruimte gaan we ook de kansen en mogelijkheden onderzoeken voor fysieke ingrepen ten aanzien van de bestaande panden in het centrum.

Het tweede spoor dat van belang is, is het economische spoor. In en rondom het centrum liggen enkele locaties, die kansen bieden voor een toekomstbestendig centrum. Wij noemen deze locaties Impulslocaties om aan te geven dat hier kansen liggen voor een positieve

impuls aan het centrum en we zijn bereid hier een actieve rol in te spelen. Te denken valt aan markt en omgeving, passage Noord en de omgeving van het voormalige Karspelhuus.

Daarnaast zien wij een mooie uitdaging om invulling te geven aan Beilen als toeristisch opstap- en overstappunt voor recreatie en toerisme, zoals is aangegeven in de provinciale Omgevingsvisie. Hier hoort ook een aantrekkelijk centrum bij.

Een nieuw aspect dat zich momenteel voordoet is het besluit van de provincie om geld beschikbaar te stellen (Binnenstadsfonds) voor de herontwikkeling van centra in enkele kernen, waaronder Beilen. Dit in het kader van de Retailagenda Drenthe 2016 – 2019. Zowel ambtelijk als bestuurlijk zal afstemming met de provincie plaatsvinden om optimaal gebruik te maken van dit fonds.

Gelet op het bovenstaande gaan wij een Visie op het Centrum van Beilen voorbereiden, met daaraan gekoppeld een daadkrachtig uitvoeringsprogramma.

Deze Visie wordt uiteindelijk ter vaststelling aan u voorgelegd. Wij willen echter ook gaandeweg het traject graag met u van gedachten wisselen over de kansen en keuzes ten aanzien van het centrum van Beilen. Een goed moment hiervoor lijkt ons nadat de fase van inventarisatie en analyse is afgerond. Naar verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2017.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roelof Engbers, senior ruimtelijke ontwikkeling, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via tel. (0593) 53 94 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.