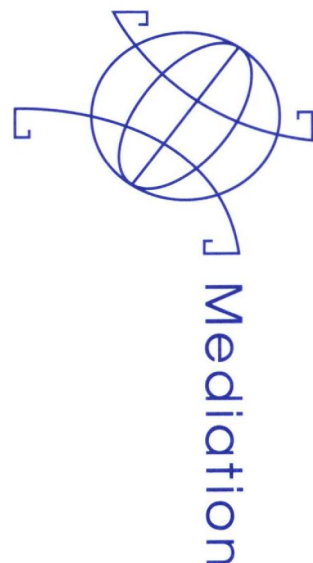




**Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA Beilen**



Inzake: ontwerpbestemmingsplan Norgervaart 5b te Bovensmilde
In behandeling bij: mr. M.R. Reinders/mr. A.C. Reis
Betreft: bezwaarschrift
Bijlage: ontwerpbestemmingsplan Norgervaart 5b te Bovensmilde

Groningen, 31 oktober 2016

Geachte heer, mevrouw,

Tot ons wendde zich de Maatschap Gebr. Koning, gevestigd te Bovensmilde aan de Norgervaart 10, postcode 9421 TG, nader te noemen cliënt, om diens belangen te behartigen.

Hierbij maakt ondergetekende, kantoorhoudende en woonplaats kiezende te (9718 BZ) Groningen aan de Sledemännerstraat 22, in hoedanigheid van gemachtigde van cliënt, bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Norgervaart 5b te Bovensmilde". Het plangebied in deze is het perceel Norgervaart 5b te Bovensmilde.

mr. M.R. Reinders
mw. mr. C. de Lange
mw. mr. B.J. van Basten-Batenburg
mw. mr. A.B. Remmelinck
mw. drs. mr. M.C. Ekelenburg
mw. mr. A.C. Reis
mw. drs. E.G. Klooststra **
mw. drs. G. Becker *
mw. mr. A.C. Beumer *
T: 050-3643608
F: 050-3643426

Postadres:
Sledemännerstraat 22, 9718 BZ Groningen

Bezoekadressen:
Kleine Pelsterstraat 9, 9711 KN Groningen
Jules Verneweg 17, 7821 AD Emmen
Daalwijkdreef 47, 1103 AD Amsterdam

* MfN registermediator
** Tevens forensisch mediator

info@mastheralgemenerechtspraktijk.nl BTW-nr: B01109816365 IBAN: NL45INGB0666267960
KvK-nr: 01117957 BIC-nr: INGBNL2a

Derdengeldenrekening NL10INGB0679218866 t.n.v. Stichting Beheer Derdengelden Masther Algemene Rechtspraktijk. Op alle overeenkomsten en opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. In deze voorwaarden is onder andere een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen. De voorwaarden worden u bij totstandkoming van een overeenkomst en op verzoek toegezonden.

Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is het voornemen van het hoveniersbedrijf op dit perceel om de opslag van zijn recyclingproducten anders te organiseren op het terrein en de percolatievijver te vergroten.

Bezwaar

Cliënt heeft de omringende percelen, rondom het perceel Norgervaart 5b, in eigendom, onder meer kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie K nummers K 2470 en K 2448. Cliënt is het met voornoemde ontwerpbestemmingsplan niet eens omwille van de navolgende punten en cliënt maakt om die reden hiertegen bezwaar.

- Het voornemen van het hoveniersbedrijf op het perceel Norgervaart 5b te Bovensmilde aangaande het anders organiseren van de opslag van zijn recycling restproducten op het terrein en de vergroting van de percolatievijver zal de aanliggende percelen van Norgervaart 5b en daarmee in het algemeen het landbouwgebied rondom de Norgervaart 5b schade toebrengen en zal tevens voor ernstige overlast zorgen.
- Rondom de percelen bevinden zich watervoerende sloten, de percolatievijver waar het ontwerpbestemmingsplan betrekking op heeft, staat in verbinding met deze watervoerende sloten. Als gevolg van het ontwerpbestemmingsplan en de hiermee gepaard gaande wijzigingen zal het oppervlaktewater in de sloten en/of omringende wateren (ernstig) vervuild raken, hetgeen met zich brengt dat cliënt en in het algemeen het gehele landbouwgebied hiervan schade en overlast zullen ondervinden. Dit heeft tevens tot gevolg dat het betreffende bestemmingsplan in strijd is met een 'goede ruimtelijke ordening' en om die reden onaanvaardbaar is, met verwijzing naar de Wet Ruimtelijke Ordening.

Bovenstaand bezwaar is gemaakt onder voorbehoud van nadere invulling en toelichting in de verdere procedure.

Graag zou ik bovenstaand bezwaarschrift mondeling toelichten in een hoorzitting.

Inmiddels verblijft, sans préjudice en onder voorbehoud van alle rechten zijdens cliënt.

Hoogachtend,



mr. M.R. Reinders



Ontwerpbestemmingsplan Norgervaart 5B te Bovensmilde



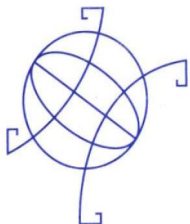
Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Norgervaart 5B te Bovensmilde" met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 22 september 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt. Het plangebied is het perceel Norgervaart 5B te Bovensmilde. Directe aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is het voornemen van het hoveniersbedrijf op dit perceel om de opslag van zijn recycling restproducten anders te organiseren op het terrein en de percolatievijver te vergroten.

Het ontwerpbestemmingsplan en de behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'bekendmakingen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Norgervaart5BBO-ONT1.

Zienswijzen Gedurende de periode van inzage, heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken. Dit kan naar keuze schriftelijk of mondeling. U kunt uw schriftelijke reactie sturen aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA in Beilen. Maakt u voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Informatie

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan en voor het maken van een afspraak, kunt u contact opnemen met mw. T. van Hoek van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer 0593 53 94 09, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

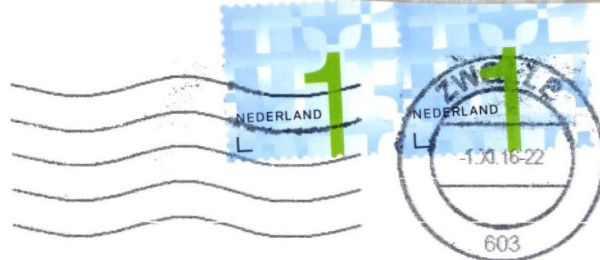


Mediation

Masther Algemene Rechtspraktijk



9718 BZ / 22



Z0600 9410AA 24

