

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Datum: 8 november 2016

Behandeld door: de heer E. Eefting

Zaaknummer: 752111

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Nieuw wonen erve Boer" te Garminge.

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan "Nieuw wonen erve Boer" te Garminge.

Aanleiding

In het dorp Garminge, ligt het projectgebied Garmingestukken - Schapendijk, welke in eigendom is van familie J. Boer. Eigenaar wenst op het perceel van de voormalige boerderij aan de Garmingerstukken 1, acht wooneenheden te ontwikkelen waaronder 4 sociale huur-/koopwoningen.

Het plan met betrekking tot het projectgebied Garmingerstukken – Schapendijk te Garminge, zoals dat nu voorligt is niet in overeenstemming met de regels van het huidige bestemmingsplan "De Broekstreek". Binnen het bestemmingsplan is voor het projectgebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming kan worden gewijzigd in 'Wonen' en 'Groen-Dorpsgroen'. Aangezien de regels binnen de bestemming 'Wonen' niet goed aansluiten bij de criteria voor het nieuwe erven concept in Garminge, zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan 'De Broekstreek', wordt met een wijzigingsbevoegdheid geen recht gedaan aan de beoogde ruimtelijke invulling.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling op basis van het beeldkwaliteitsplan, wordt het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de procedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u op alle werkdagen contact opnemen met de heer E. Eefting van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593)539220.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.