

Onderwerp**Vertrek peuterspeelzalen uit dorpshuizen****Informatie****Datum** 13 oktober 2016**Behandelaar** Margot Gerrits-Briggeman**Zaaknummer** 749110**Portefeuillehouder****Besluitvormend orgaan**

Overleg gepleegd met:

☒ Financieel adviseur AZ: Rolf Bloem☐ Personeelsconsulent AZ:☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:☐ Communicatieadviseur:☐ Afdeling:☐ Naam medewerker:☐ Inspraak/adviesorgaan:**Aanleiding/voorgeschiedenis**

De basisscholen in Midden-Drenthe zijn ontwikkeld tot kindcentra van 0-12 jaar. Omdat hierin een doorgaande ontwikkel- en leerlijn zo goed mogelijk kan worden vorm gegeven en geborgd. Ook kunnen hierdoor voorschoolse- tussentijdse- en naschoolse opvang goed op elkaar worden afgestemd.

De basisschoolorganisaties COG Drenthe en Kits Primair hebben de voorschoolse periode met daarin het peuterspeelzaalwerk onder gebracht in of nabij de basisschool. Met als gevolg dat de meeste peuterspeelzalen uit de dorpshuizen vertrokken zijn.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Door het vertrek van de peuterspeelzalen uit de dorpshuizen verliezen de betreffende dorpshuizen een inkomstenbron. Het is per dorpshuis verschillend wat de inkomstenderving is.

Het gaat om de volgende dorpshuizen:

De Tille, Witteveen

't Haolerhoes, Hooghalen

De Heugte, Nieuw Balinge

De Weidehoek, Wijster

't Broekhoes, Broekstreek

't Broekhoes is nu ook meegenomen. De peuterspeelzaal is al een paar jaar geleden uit 't Broekhoes vertrokken, hiervoor heeft 't Broekhoes geen financiële compensatie ontvangen. De overige dorpshuizen waar het nu ook speelt geven we wel een financiële compensatie. Om deze reden nemen we 't Broekhoes hierin alsnog mee.

De huurprijs die een dorpshuis ontvangt van Stichting Peuterspeelzalen Midden-Drenthe is per dorpshuis verschillend. (er is sprake van verschillende oppervlakten)

Aanpassing naar aanleiding van behandeling in de raadscommissie Zorg en Welzijn van 29 november 2016.

- Door miscommunicatie blijkt dat 't Haolerhoes in Hooghalen een lager bedrag aan huur heeft ontvangen per jaar. Het ontvangen huurbedrag per jaar was € 3.000,-. Onderstaande bedragen zijn de aangepaste bedragen.

Bovenstaande is door 't Haolerhoes zelf aangegeven en ook teruggekoppeld met het bestuur van 't Haolerhoes.

Dorpshuis	Ontvangen huur per jaar
't Broekhoes, Broekstreek	€ 1.400,-
't Haolerhoes, Hooghalen	€ 3.000,-
De Weidehoek, Wijster	€ 4.000,-
De Heugte, Nieuw Balinge	€ 2.500,-
De Tille, Witteveen	€ 3.000,-

Financiële compensatie

In maart 2016 heeft u geld beschikbaar gesteld voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen bij de dorpshuizen. Momenteel zijn de dorpshuizen bezig deze maatregelen uit te voeren. Een van de doelen van het project Onbeparkt Holdbaar is de exploitatie van de dorpshuizen rond te krijgen door de energielasten te verlagen.

Nu de peuterspeelzalen uit de dorpshuizen zijn vertrokken hebben ze inkomstenderving. Hierdoor wordt het voordeel van het verlagen van de energielasten weer teniet gedaan. Met deze inkomstenderving blijft het voor de dorpshuizen moeilijk de exploitatie rond te krijgen.

Om de inkomstenderving te compenseren is het voorstel om de betreffende dorpshuizen een financiële compensatie te geven. Het gaat om een eenmalige vergoeding ter compensatie van de huur die de dorpshuizen gaan missen en een bedrag om de ruimte aan te passen/ te neutraliseren. Het dorpshuis heeft met deze vergoeding tijd om op zoek te gaan naar een nieuwe huurder voor de ruimte. Overigens blijkt uit een eerste inventarisatie, dat dat voor de dorpshuizen nog niet gemakkelijk is.

Om de dorpshuizen voldoende ruimte en tijd te geven een nieuwe huurder te zoeken is het voorstel om twee jaar huurcompensatie te geven. Hier bovenop een eenmalig bedrag van € 2.500,- voor het aanpassen van de ruimte. Voor dit bedrag kan het dorpshuis de leeggekomen ruimte aanpassen zodat ze de ruimte weer kunnen verhuren.

Per dorpshuis gaat het om de volgende bedragen. **Onderstaande bedragen zijn aangepast naar aanleiding van behandeling in de raadscommissie Zorg en Welzijn.**

Dorpshuis	Twee jaar huurcompensatie	Eenmalig bedrag	Totale kosten
't Broekhoes, Broekstreek	€ 2.800,-	€ 2.500,-	€ 5.300,-
't Haolerhoes, Hooghalen	€ 6.000,-	€ 2.500,-	€ 8.500,-
De Weidehoek, Wijster	€ 8.000,-	€ 2.500,-	€ 10.500,-
De Heugte, Nieuw Balinge	€ 5.000,-	€ 2.500,-	€ 7.500,-
De Tille, Witteveen	€ 6.000,-	€ 2.500,-	€ 8.500,-
Totaal			€ 40.300,-

Aanvulling naar aanleiding van behandeling in de commissie Zorg en Welzijn van dinsdag 29 november:

- Over 2 jaar gaan we evalueren wat dit voor de dorpshuizen heeft opgeleverd. Op welke wijze hebben ze de vrijgekomen ruimte ingevuld.

Dorpshuizen De Heugte en De Tille

Kits Primair heeft in overleg met de dorpshuizen De Heugte, Nieuw Balinge en De Tille, Witteveen besloten de peuterspeelzaal voorlopig in het dorpshuis te laten zitten. Op dit moment komen beide dorpshuizen dus niet voor een financiële compensatie in aanmerking.

Per 1 januari 2015 is dorpshuis de Tille in zelfbeheer. Bij deze overdracht naar zelfbeheer is een overeenkomst afgesloten met hierbij een exploitatiebijdrage, afbouwend in 5 jaar. In de exploitatiebijdrage is rekening gehouden met huuropbrengsten van de peuterspeelzaal.

Beide dorpshuizen hebben intussen een nieuw huurcontract met Kits Primair afgesloten voor de duur van 1 jaar en dit wordt normaal gesproken jaarlijks stilzwijgend verlengd. Indien wordt besloten de peuterspeelzalen in De Heugte of De Tille binnen 5 jaar, voor 1 januari 2022, toch te verhuizen hebben beide dorpshuizen alsnog inkomstenderving en komen hierdoor alsnog voor de financiële compensatie, zoals hierboven genoemd, in aanmerking (tot en met 2021).

Alternatieven

We zijn niet verplicht de dorpshuizen financieel te compenseren voor hun inkomstenderving. Een alternatief is dus geen financiële compensatie voor de betrokken dorpshuizen. Echter dan wordt het voor dorpshuizen moeilijk de exploitatie rond te krijgen.

Een ander alternatief is de dorpshuizen langer dan twee jaar huurcompensatie te geven. De dorpshuizen hebben dan minder de noodzaak om actief op zoek te gaan naar een nieuwe huurder.

Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden.

Risico's

Het risico bestaat dat KitsPrimair na 5,5 jaar besluiten om het dorpshuis te verlaten. Feitelijk vallen de dorpshuizen De Tille en De Heugte dan buiten dit besluit en hebben ze geen recht meer hebben op een financiële compensatie.

Financiële gevolgen

Het geld voor de dorpshuizen ter beschikking te stellen. De post reserve woon- en leefomgeving gebruiken om de kosten, € 40.300,- , te dekken.

Het geld voor de dorpshuizen De Tille en De Heugte nu nog niet te betalen, maar pas zodra het vertrek van de peuterspeelzaal, binnen de gestelde termijn, aan de orde is.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid hebben de dorpshuizen het project Onbeparkt Holdbaar gehad. Bij dit project heeft u in maart 2017 geld beschikbaar gesteld voor het energiezuinig maken van de dorpshuizen. Een van de doelen van het project was de exploitatie van de dorpshuizen rond te krijgen door de energielasten te verlagen.

Nu de peuterspeelzalen uit de dorpshuizen zijn vertrokken hebben ze inkomstenderving. Hierdoor wordt het voordeel van het verlagen van de energielasten weer teniet gedaan. Met deze inkomstenderving blijft het voor de dorpshuizen moeilijk de exploitatie rond te krijgen.

De dorpshuizen waaruit de peuterspeelzalen zijn vertrokken hebben ook meegedaan met het project Onbeparkt Holdbaar en doen er alles aan om de exploitatie van het dorpshuis rond te krijgen.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

De betrokken dorpshuizen op de hoogte stellen van dit besluit en de bedragen overmaken.

Bijlagen

Geen