

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres

Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 11 oktober 2016
Behandeld door: Rinette Ipema
Zaaknummer: 690947
Onderwerp: gebiedsontwikkeling rondom Nieuw-Balinge

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het voorontwerpbestemmingsplan 'gebiedsontwikkeling rondom Nieuw-Balinge'.

Aanleiding

Bij Nieuw-Balinge speelt al enkele jaren het project 'gebiedsontwikkeling rondom Nieuw-Balinge'. Dit project is begonnen met de zoektocht naar een nieuwe bestemming voor het munitiecomplex aan de Hoogeveenseweg. In die zoektocht is de 'Schetsschuit' georganiseerd, waarbij door diverse partijen is gebrainstormd over de mogelijkheden. Daarbij werd geconcludeerd dat het goed is om een breder gebied bij deze herbestemming te betrekken. Hiermee ontstond het project 'gebiedsontwikkeling rondom Nieuw-Balinge', dat bestaat uit:

- Herbestemming van het munitiecomplex;
- Omzetten bungalowpark "De Breistroeken" naar een woonbestemming;
- Natuurontwikkeling om invulling te geven aan de Ecologische Hoofdstructuur;
- Beëindiging of verplaatsing van vier agrarische bedrijven en
- Het realiseren van zeven woningen nabij de Haarweg

Het project is een samenwerking tussen de provincie Drenthe, Natuurmonumenten en gemeente Midden-Drenthe. Om realisatie van een aantal onderdelen uit het project mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan vereist. Het betreft de herbestemming van het munitiecomplex, het herbestemmen van een aantal agrarische locaties naar een woonbestemming en de woningbouw.

Voor dit plan ins inmiddels een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit voorontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Inloopbijeenkomst

Over het project wordt op woensdagavond 26 oktober tussen 19.30 en 21.30 uur een inloopbijeenkomst georganiseerd in dorps huis De Heugte in Nieuw-Balinge. U bent hier uiteraard van harte welkom.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via tel. 0593 53 96 77.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.