

Zaaknummer: 737322

Project verbetering leefbaarheid Noorderhoek Beilen

Datum	14 september 2016
Behandelaar	Tina de Jong / Ellen Folkerts Afdeling Openbare Werken / Bouwen en Wonen (0593) 53 93 00 / (0593) 53 92 94
Portefeuillehouder	Emko Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ, Nynke de Vries ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling Bouwen en Wonen, Samenlevingszaken, Openbare Werken ☒ naam medewerker Tinka Neutel, Douwe van der Laan ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

De voorbereiding van het leefbaarheidsproject Noorderhoek Beilen is al gestart. Na het beschikbaar stellen van krediet door de raad kan het traject samen met bewoners en partijen verder opgepakt en uitgevoerd worden.

Toelichting

1. Inleiding / aanleiding

Iedereen woont graag in een fijne buurt. Om de leefbaarheid in dorpen, wijken en buurten van de gemeente te bevorderen en waar nodig te verbeteren voeren we voortdurend projecten uit. Via kernteams werkt de gemeente samen met bewoners en partners uit het veld (politie, woningcorporaties, maatschappelijk werk, welzijnswerk) aan het behouden en versterken van leefbaarheid. Het gaat hierbij om een integrale aanpak waarbij de combinatie wordt gezocht van fysiek, sociaal en veilig.

De afgelopen periode zijn in er in verschillende dorpen in samenwerking met bewoners en de kernteampartners wijkverbeterings- / leefbaarheidsprojecten uitgevoerd of in uitvoering.

Recente voorbeelden zijn de aanpak van de Schultestraat en de omgeving van de Sportlaan waarbij de leefomgeving in Hoogersmilde een behoorlijke kwaliteitsimpuls heeft gekregen en de verbetering van de Meester Weijerstraat in Bovensmilde. Een project waarbij de fysieke verbetering van de straat de motor is geweest voor het verbeteren van de sociale cohesie en onderlinge verbondenheid in de straat.

In het coalitieakkoord Midden-Drenthe 2014-2018 staat dat we deze werkwijze verder willen ontwikkelen en uitbouwen. Daarom willen we ook in 2016 - 2017 graag aan de slag met de uitvoer van een aantal projecten, waaronder de woonwijk Noorderhoek in Beilen. Hierover gaat dit voorstel.

2. Voorstel verbetering leefbaarheid Noorderhoek Beilen

Aanleiding en doel

De Noorderhoek kent een actieve buurtvereniging. Het bestuur van de buurtvereniging wil graag aan de slag met de verbetering van de woon- en leefomgeving in de buurt en wil daarom graag weten hoe de buurtbewoners het wonen in de Noorderhoek ervaren. In de zomer van 2015 heeft de buurtvereniging daarom in de wijk een enquête verspreid onder de buurtbewoners.

Vanuit het kernteam Beilen is ondersteuning geboden aan de buurtvereniging en in diezelfde periode is geconstateerd dat de Noorderhoek een gebied is waar een verbeteringslag te maken valt ten aanzien van zowel de fysieke leefbaarheidssituatie in de buurt als op het gebied van sociaal en veiligheid. Zo is de inrichting van het gebied verouderd en rommelig en doen er zich knelpunten voor als het gaat om parkeren. Ook ten aanzien van het thema sociaal / veilig speelt het nodige. De buurt grenst aan het GGZ-terrein en het Duurzaam Verblijf.

Aanpak / proces

Op 31 augustus 2015 zijn de uitkomsten van de vragenlijst aan de buurt gepresenteerd. In algemene zin woont men naar tevredenheid in de buurt, toch komen er ook verbeterpunten aan de orde. De drie meest opvallende onderwerpen zijn: groen, straatwerk en parkeren en door de buurtbewoners ervaren overlast van Duurzaam Verblijf / GGZ cliënten.

Tijdens de informatieavond is een werkgroep ontstaan, bestaande uit buurtbewoners en vertegenwoordigers van de buurtvereniging. Deze groep is met ondersteuning van het kernteam hard aan de slag gegaan met twee thema's: fysiek (groen, straatwerk en parkeren) en sociaal / veilig (ervaren overlast van Duurzaam Verblijf / GGZ). Ten aanzien van deze onderwerpen zijn de afgelopen periode het nodige gebeurd, dit wordt hieronder beschreven.

Sociaal / veilig

Ten aanzien van het thema sociaal / veilig zijn er de nodige stappen gemaakt. Uit de uitkomsten van de buurtenquête is naar voren gekomen dat er aandacht moet worden besteed aan de samenwerking tussen bewoners en verschillende organisaties zoals politie, gemeente, Duurzaam Verblijf, Woonservice en de GGZ. Daarom is er op 25 januari 2016 een informatieavond georganiseerd voor de buurtbewoners, met als doel het uitwisselen van informatie over het Duurzaam Verblijf en huisvesting van GGZ-cliënten. Naast Duurzaam Verblijf en GGZ waren ook de politie, Woonservice en gemeente aanwezig voor het

beantwoorden van vragen. Tijdens de avond zijn knelpunten geïnventariseerd en afspraken gemaakt over het vervolg. Zo wordt er vaker opgeruimd rommel opgeruimd in de Molenstraat door Duurzaam Verblijf en is er een contactpersonenlijst opgesteld van de verschillende organisaties voor de buurtbewoners. Gebleken is dat het ook belangrijk is om elkaar beter te leren kennen, immers onbekend maakt onbemind. Duurzaam Verblijf heeft daarom de buurtbewoners uitgenodigd voor de toneelvoorstelling in april op het terrein van het Duurzaam Verblijf. Verder zal er in het najaar van 2016 een bewonersavond worden georganiseerd over ziektebeelden. Hieraan blijkt veel behoefte in de buurt. Deze avond wordt door de werkgroep en Duurzaam Verblijf voorbereid. Verder worden er nieuwe afspraken gemaakt over het melden van overlast en zal er regelmatig overleg zijn tussen de werkgroep en Duurzaam Verblijf, om eventuele knelpunten op te lossen en zo tot goede samenwerking te komen om zo bij te dragen aan de verbetering van de leefbaarheid in de buurt.

Fysiek: verbeterplan

Als het gaat om de fysieke verbetering van de wijk zijn er de afgelopen periode regelmatig overleggen gevoerd, (concept) plannen gemaakt en ideeën uitgewerkt. De werkgroep heeft de overige bewoners met nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de voortgang. Ook hebben ze nog een inloopbijeenkomst over de plannen georganiseerd. Inmiddels is het proces zo ver gevorderd dat er een gedragen verbeterplan is ontstaan.

Het fysieke verbeterplan is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Het verbeterplan omvat de aanpak van de gehele buurt waarbij de gehele wijk wordt herstraat met de bestaande straatstenen. Op deze manier worden alle oneffenheden en kuilen in het wegdek die in de loop der jaren zijn ontstaan weer vlak gemaakt. Verder wordt de groenstructuur aangepakt en versterkt. Een aantal bomen maakt plaats voor nieuwe aanplant. Daarnaast worden alle tussenliggende pleintjes in de buurt aangepakt, waarbij de pleintjes, waar mogelijk, efficiënter worden ingedeeld, waardoor er meer parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd en het groen verbeterd wordt. De omwonenden van de pleintjes kunnen daarbij zelf de beplanting uitkiezen. Verder wordt het voetbalveldje in de buurt opgeknapt.

Ook de Acacialaan krijgt een grondige facelift. Er wordt nieuwe riolering aangelegd. Deze straat krijgt ook nieuwe bestrating. Verder wordt de verkeersveiligheid in de Acacialaan en Molenstraat verbeterd, door realisatie van drempels en het enigszins aanpassen van de weg. Ook in de Molenstraat wordt het groen vernieuwd, waarbij de omwonenden de beplanting kunnen uitkiezen.

Samengevat omvat het fysieke verbeterplan, samen met inzet op het thema sociaal en veilig, een voorstel om de gehele buurt aan te pakken waarmee knelpunten worden verholpen en de woon- en leefomgeving van het gebied tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls krijgt. Samen met de inzet op de thema's sociaal en veilig zal de leefbaarheid in de Noorderhoek op meerdere vlakken verbeteren.

3. Financiën

De uitvoeringskosten van het project bedragen € 500.000,00. Uiteengezet in een tabel ziet dit er als volgt uit:

Omschrijving	Bedrag
Voorbereiding en planvorming (oa: bestek schrijven, vergunningen)	€ 30.000,00
Uitvoering werkzaamheden, herstraten, verbeteren verkeersveiligheid, riolering, vervangen lichtmasten, parkeerplaatsen en groen	€ 470.000,00
Totaal	€ 500.000,00

4. Dekking

De totale kosten bedragen € 500.000,00. Een deel hiervan, € 105.000,00, kan worden gefinancierd vanuit de verschillende onderhoudsbudgetten (zie hieronder).

Groot onderhoud wegen	€	30.000,00
Watertakenplan	€	75.000,00
Totaal	€	105.000,00

Dit betekent dat voor € 395.000,00 (500.000,00 – 105.000,00) aanvullende dekking nodig is. Voorgesteld wordt om hiervoor de bestemmingsreserve woon- en leefomgeving en de bestemmingsreserve openbare ruimte in te zetten, elk voor 50% van het bedrag.

5. Vervolg en communicatie

De voorbereiding van het leefbaarheidsproject Noorderhoek Beilen is al gestart. Na het beschikbaar stellen van krediet door de raad kan het traject samen met bewoners en partijen verder opgepakt en uitgevoerd worden.

De planning is er op gericht om de werkzaamheden voor de zomer van 2017 af te ronden. Een persbericht is bijgevoegd.