



Gemeente Midden Drenthe
t.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Westerbork, 10 september 2016

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zwiggelterstraat 5
NL.IMRO.1713.Zwiggelterstr5WB-ONT1

Geachte heer/mevrouw,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen tegen het ter inzage gelegde Ontwerpbestemmingsplan Zwiggeltestraat 5 te Westerbork.

Wij voelen ons hiertoe genoodzaakt omdat wij van mening zijn dat de locatie niet geschikt is voor het realiseren van een woning. Daarnaast zal dit plan ons woon- en leefklimaat in negatieve zin beïnvloeden. Ter verdere verduidelijking hiervan wijzen wij u op de volgende punten.

Geen geschikte locatie

Op het perceel Zwiggelterstraat 5 mag op grond van het geldende bestemmingsplan geen woning worden gebouwd. Dat is niet voor niets. Wij ervaren het plaatsen van de woning als het “tussenproppen” van een woning. Wij kunnen dat het beste beargumenteren door te verwijzen naar uw antwoord op het verzoek van de heer Diphooorn, eigenaar van het perceel Zwiggelterstraat 5, in het kader van het ontwerpbestemmingsplan “Westerbork”. De heer Diphooorn verzocht tot het opnemen van een bouwmogelijkheid voor een tweede woning op zijn perceel. In de nota van zienswijze van februari 2013 geeft u aan daar geen ruimte voor te zien. U antwoord luidde als volgt:

“Het bouwen van een extra woning ten westen van de bestaande woning op het perceel vinden wij stedenbouwkundig gezien niet wenselijk. In de huidige situatie staat er op het perceel een voormalige woonboerderij met een fors volume omgeven door een grote tuin. De boerderij is nagenoeg in het midden van het perceel gesitueerd met rondom de woning ongeveer gelijke afstanden tot de perceelsgrens (eigendomsgrenzen). Qua uitstraling en beeldkwaliteit is hier sprake van een goede stedenbouwkundige invulling.

Het verzoek om de kavel te splitsen in twee percelen zal het straatbeeld niet in positieve zin verbeteren. Er ontstaat een smalle kavel tussen woning 5 en 7. De nieuwe woning wordt er als het ware ‘tussengepropt’. De bestaande woonboerderij zal dan ook niet meer de

Naoberschap is een rode draad in de visiefilm Platteland leeft! De welstandsnota geeft invulling aan het begrip naoberschap. Bij een bouwplan houdt de aanvrager rekening met zijn naobers. Je bent er als je burens je nodig hebben. Als je gaat bouwen, houd je rekening met de gevolgen voor je burens. Je vraagt je af of jouw plan past bij de woning van je burens; of jouw plan past bij de straat.

De nota gaat nog een stap verder. De gemeente verwacht van de aanvrager dat deze rekening houdt met de hele omgeving, met hoe die er uit ziet en wat de cultuurhistorische betekenis van die omgeving is. Rekening houden betekent dat de bouwplannen daarbij passen.

Er is in het geheel geen overleg gevoerd met de buurt. Dat is enerzijds te begrijpen omdat de aanvrager wist dat het plan niet kon rekenen op bijval. De woning staat immers kort op Zwiggelterstraat 7 en ook op onze woning aan de Sluutwal 14 heeft de geplande woning negatieve invloed. Ons vrije uitzicht behoort dan tot het verleden. Daarmee wordt echter het belang van Naobers genegeerd.

Kortom ook op dit punt zijn wij hogelijk verbaasd. Het negeren van iets dat de rode draad van de welstandsnota wordt genoemd, is naast de al genoemde gronden reden voor het intrekken van medewerking aan het plan.

Waarde van Huis - planschade

Als de vergunning daadwerkelijk wordt verleend, voorzien wij een flinke waarde daling van onze woning als gevolg van deze planologische wijziging. Wij wijzen u er nu reeds op dat wij – en andere omwonenden met ons- dan een planschadeverzoek bij u in zullen dienen zodat wij in de waardedaling zullen worden gecompenseerd.

Verzoek intrekking plan

Met het bovenstaande staat vast dat er onvoldoende in kaart is gebracht wat de invloed van het plan op de omgeving is. Wij stellen dan ook vast dat het plan op de hiervoor genoemde onderdelen onvoldoende en onjuist is gemotiveerd als en dat het bestemmingsplan derhalve op onzorgvuldige wijze tot stand is gekomen. Wij verzoeken u dan ook het plan in te trekken.

Om er zeker van te zijn dat deze zienswijze u ook bereikt, ontvangt u deze per email met ontvangstbevestiging en tevens met de post.

Hoogachtend,



A. Rorije en I. Rorije- Otter
Sluutwal 14
9431 GC Westerbork
0593-332718 / 06-20747236

Gemeente Midden Drenthe
t.a.v. De Gemeenteraad

Postbus 24

9410 AA Beilen.

9431 GC 14