

Kaders nieuwbouw VO en ontwikkeling De Haven

Datum	26 oktober 2016
Behandelaar	Allard Gunnink Directiesecretaris 0593 53 93 10
Portefeuillehouder	Wethouders Bent en Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Adrie-Jan de Korte ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdelingen Samenlevingszaken, Bouwen en Wonen, Openbare Werken, Dienstverlening ☒ naam medewerkers Margot Gerrits, Rob Knevel, Roelof Engbers, Ruud Dörfel, Peter Klont, Miriam Fokkema ☒ inspraak/adviesorgaan Besturen Vincent van Gogh en Nassaucollege

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Bij dit advies treft u de kadernotitie aan **bijlage 00** met een aantal bijlagen:

- bijlage 01** Samenwerkingsovereenkomst
- bijlage 02** Onderbouwing locatiekeuze en financiën
- bijlage 03** Planning
- bijlage 04** Globale aanduiding van het gebied De Haven

De Christelijke Scholengemeenschap Vincent van Gogh (verder te noemen Vincent van Gogh), het Dr Nassaucollege (Nassaucollege) en de gemeente Midden-Drenthe hebben op 9 juni 2016 een samenwerkingsovereenkomst (**bijlage 01**) gesloten om te komen tot de bouw van een nieuw gezamenlijk schoolgebouw voor Voortgezet Onderwijs in Beilen.

De bouw van een nieuw gezamenlijk schoolgebouw komt daarmee dichterbij. Daarom is het nodig dat de gemeenteraad uitdrukkelijk instemt met de nieuwbouw en scherper vast gaat leggen binnen welke voorwaarden dat bouwproject mag plaatsvinden. Anders gezegd: het is het goede moment voor de gemeenteraad om niet alleen een definitief besluit te nemen maar ook met een aantal kaders zijn sturing vorm te geven. Daarom treft u bij dit voorstel de Kadernotitie nieuwbouw Voortgezet Onderwijs Beilen aan. Voor het gemak verder “de kadernotitie” te noemen.

2. Kadernotitie

In de kadernotitie **bijlage 00** staan onder andere de volgende onderdelen benoemd.

- De locatie voor het nieuwe gezamenlijke schoolgebouw is het gebied Achter de Haven. De exacte plaatsbepaling op deze locatie vindt plaats in de ontwikkeling van een visie op het hele gebied De Haven.
In **bijlage 02** staat verantwoord waarom de raad tot de keuze voor deze komt.
- Het gebouw zelf zal echt een samenwerkingsgebouw zijn, flexibel, met uitstraling naar de omgeving en duurzaam.
- De gemeente zal de bouwheer zijn. De exploitatie is een verantwoordelijkheid van de beide schoolbesturen. De gemeente zal na overleg met de beide schoolbesturen een programma van eisen vaststellen.
- Het gezamenlijke gebouw wordt ingepast in de omgeving. Daarnaast zal de gemeente maatregelen treffen voor een goede verkeersafwikkeling.

- De totale kosten van de bouw en de inrichting van de omgeving komen naar verwachting uit op circa € 15.000.000. De onderbouwing daarvan vindt u ook in **bijlage 02**. Na de zomer 2017 zal de raad het aanvullend benodigde bedrag daadwerkelijk beschikbaar stellen.

In de tussentijd zal het college maximaal € 25.000 uit het krediet gebruiken voor de ondersteuning bij het ontwikkelen van een visie op het gebied De Haven (zie 3.). Ook zal het college binnenkort uit het beschikbare krediet een externe deskundige aanstellen voor het bouwheerschap. Daardoor kan het college alvast starten met het opstellen van een programma van eisen.

- Voor alle onderdelen geldt dat we royaal en zorgvuldig communiceren met betrokkenen en omwonenden.

Tot slot vindt u in **bijlage 03** een planning van het hele (bouw)proces. Deze planning is een dynamisch hulpmiddel: als het voor een zorgvuldige uitvoering nodig is, verandert de planning.

3. Ruimtelijke visie De Haven

De bouw van een gezamenlijk schoolgebouw is tegelijk een goede aanleiding om een ruimtelijke visie te ontwikkelen op het hele gebied de Haven. In **bijlage 04** vindt u een globale aanduiding van dat gebied (rode cirkel) met de gebieden die indirect van invloed zijn. Daarmee brengen we de bouw van het gezamenlijke schoolgebouw en de ontwikkeling van de Haven nadrukkelijk in relatie met de ontwikkeling van (het centrum van) Beilen.

Het is de bedoeling van het college om de raad in juli 2017 een concept visie voor te leggen met zo mogelijk enkele alternatieven. Het college zal in de voorbereidende fase de direct betrokkenen en omwonenden actief betrekken.

Uiteindelijk zal het realiseren van zo'n visie financiële investeringen vragen. Naar verwachting zal dat op z'n vroegst vanaf 2020 het geval zijn. De kosten zullen en/of kunnen zich bovendien over een langere periode uitstrekken.

Door nu dit besluit te nemen, spreekt de raad de intentie uit dat hij voor de ontwikkeling van dit gebied ook middelen beschikbaar wil stellen. Tegelijk is en blijft er voor de raad alle ruimte om de omvang en het tijdstip van die investeringen te zijner tijd concreet te maken.

In deze ruimtelijke visie krijgt het gezamenlijke schoolgebouw zijn definitieve locatie. Die definitieve locatie zal dan, zoals we het nu zien, niet of nauwelijks afwijken van de locatie die in de kadernotitie staat genoemd. Maar het kan in zo'n totaalvisie net beter passen om de school iets te verplaatsen zonder dat het daardoor een echt andere locatie wordt.

Communicatie vervolg

Na het collegebesluit volgen een persbericht en contact met de beide schoolbesturen en met de Jumbo.

Daarnaast volgt er na het raadsbesluit een informatieavond voor de buurt, zoals aangekondigd in de brief die de omwonenden in de zomer 2016 gehad hebben.