

Zaaknummer: 675443

huisvesten arbeidsmigranten

Datum	28 april 2016
Behandelaar	Rinette Ipema afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 96 77
Portefeuillehouder	Burgemeester Baas
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☒ medewerker bestuur en juridische zaken AZ Ria Klunder ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☒ naam medewerker Frans van der Veen, Ellen Folkerts, Pieter de Lange, Gerard Hommels ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Sinds het opengaan van de Europese arbeidsgrenzen heeft Nederland steeds meer te maken gekregen met arbeidsmigranten uit Midden- en Oost Europa. Deze arbeidsmigranten voorzien in een behoefte die niet is in te vullen met Nederlandse medewerkers. De arbeidsmigranten hebben behoefte aan huisvesting in Nederland. Het huidige (juridische) aanbod in Midden-Drenthe is hier niet op ingericht, waardoor er zowel kwalitatief als kwantitatief een tekort ontstaat. Gezien de te verwachten groei in het aantal arbeidsmigranten voor de komende jaren, valt redelijkerwijs te verwachten dat ook de behoefte aan huisvesting voor arbeidsmigranten sterk zal groeien. Het is van belang om deze ontwikkeling in goede banen te leiden door het vaststellen van beleid omtrent dit onderwerp. Toekomstige plannen tot huisvesting kunnen aan dit beleid worden getoetst en het beleid kan worden gebruikt als basis om over te gaan tot handhaving in geval van strijdige situaties.

Het college heeft in 2015 ingestemd met het ontwerpbeleid voor huisvesting van arbeidsmigranten. Dit ontwerpbeleid is als bijlage bij dit voorstel opgenomen. In de beleidsnotitie blijkt dat huisvesting van arbeidsmigranten op dit moment bij recht mogelijk is als inwoning in woningen en in hotels en pensions. In het ontwerpbeleid wordt aan deze vormen van huisvesting niets veranderd. Op basis van het ontwerpbeleid kan in de toekomst medewerking worden verleend aan kamerverhuur in woonhuizen en in kamerverhuurcomplexen en in bed&breakfastvoorzieningen. Het ontwerpbeleid gaat er vanuit dat er geen medewerking wordt verleend aan structurele huisvesting in recreatieve voorzieningen, op het erf van het bedrijf en op de bouwplaats. Wel kan onder voorwaarden gedurende maximaal 12 weken per jaar huisvesting in recreatieve voorzieningen en op het erf van het bedrijf. Hiermee kunnen bedrijven in de land- en tuinbouwsector voorzien in de behoefte voor huisvesting in de piekperiode van de oogst.

2. Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbeleid heeft ter inzage gelegen, waarbij eenieder de gelegenheid had om een reactie in te dienen. Hierop zijn elf inspraakreacties ingediend. De ingediende inspraakreacties zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijgevoegde reactienota. Een aantal reacties geeft aanleiding om voor te stellen het ontwerpbeleid gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn over het algemeen op detailniveau, waarbij de grote lijn wat ons betreft in stand kan blijven. De voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn verwerkt in bijgevoegd definitief beleid huisvesting van arbeidsmigranten.

Gevolgen

Door het beleid vast te stellen, geldt dit beleid in de toekomst als toetsingskader bij concrete aanvragen en in handhavingssituaties. Als er in de toekomst een bestemmingsplan wordt geactualiseerd, zal het beleid daarin worden opgenomen.

Randvoorwaarden

Om de implementatie van het beleid te laten slagen, is het in dit geval van belang dat er ook handhavingsbeleid wordt opgesteld. Momenteel wordt er gewerkt aan integraal beleid voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. De handhaving met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten wordt daarin opgenomen.

3. Vervolg en communicatie

Na college: de partijen die een inspraakreactie hebben ingediend ontvangen de concept-reactienota met informatie over de behandeling van het onderwerp in raadscommissie en gemeenteraad.

Na gemeenteraad: na de vaststelling van het beleid wordt het beleid bekendgemaakt in de Krant van Midden-Drenthe en op onze website. Hierna kunnen aanvragen aan het beleid worden getoetst. In geval van bestaande (strijdige) situaties wordt de oproep gedaan om een vergunning aan te vragen.