

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres

Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 5 juli 2016

Behandeld door: Chiel Abma

Zaaknummer: 308487

Onderwerp: Bestemmingsplan Zwiggelterstraat 5 te Westerbork

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op: 6 juli 2016

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Zwiggelterstraat 5 te Westerbork'.

Aanleiding

Op 28 maart 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan Westerbork vastgesteld. Bij de bespreking van het agendapunt heeft D66 mede namens CDA en Gemeentebelangen een amendement ingediend over het perceel Zwiggelterstraat 5 te Westerbork. Het amendement hield in: een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor het bouwen van een extra woning aan de Zwiggelterstraat 5. Aanleiding vormde het afgegeven principebesluit uit 1986 van de voormalige gemeente Westerbork voor de realisering van een tweede woning op het perceel. Volgens het amendement zou het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid recht doen aan het vertrouwen dat gegeven zou zijn en de verwachtingen die gewekt zouden zijn.

In de discussie over het amendement werd als tegenargument aangevoerd dat de eigenaar jaren de mogelijkheid heeft gehad om het principebesluit uit 1986 te effectueren, maar dit niet heeft gedaan. Namens ons college is aangegeven dat de lijn gehanteerd wordt dat alles wat in het vorige bestemmingsplan stond, ook in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen, zoals die van de eigenaar, worden niet meegenomen, maar moeten apart aangevraagd worden. Uiteindelijk is het amendement verworpen.

Vervolgens heeft eigenaar een principeverzoek ingediend. Bij brief van 17 augustus 2015 is principemedewerking verleend voor het bouwen van een tweede woning op het perceel Zwiggelterstraat 5 te Westerbork. Medewerking aan het verzoek is mogelijk mits sprake is

van een goede stedenbouwkundige inpassing. Deze voorwaarde is akkoord bevonden door onze stedenbouwkundigen van de gemeente Midden Drenthe.

Het initiatief bestaat uit de realisatie van een woning ten noordwesten van de bestaande woning op het perceel Zwiggelterstraat 5 in Westerbork. De woning betreft een zogenaamde schuurwoning en bestaat uit één bouwlaag met een kap. Aan de rechterzijde is de goothoogte hoger dan aan de linkerzijde. De woning wordt op dezelfde wijze ontsloten als de bestaande woning op het perceel. Op het perceel wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

In het bestemmingsplan “Zwiggelterstraat 5 te Westerbork” wordt aansluiting gezocht bij de regels van het bestemmingsplan Westerbork en dan specifiek de bestemming ‘Wonen-1’. Binnen de bestemming ‘Wonen – 1’ mag maximaal één bouwlaag met een kap worden gebouwd. Binnen het bouwvlak is een vrijstaande woning toegestaan met een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter. Binnen de bestemming ‘Wonen – 1’ zijn tevens tuinen, erven en terreinen toegestaan en ondergeschikt aan de woonfunctie zijn groenvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Chiel Abma, vergunningverlener, te bereiken op maandag en dinsdag via tel. (0593) 53 93 02.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.