

Zaaknummer: 376901

Vaststellen bestemmingsplan De Zuidmaten en parapluplan Geluidszone De Zuidmaten

Datum	20 mei 2016
Behandelaar	Nathalie Fels afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 92 91
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Projectgroep De Zuidmaten ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ brief
- ☐ gemeenteberichten/Staatscourant

Toelichting

1. Aanleiding

Ontwerp bestemmingsplan De Zuidmaten

Op dit moment is, voor het gebied De Zuidmaten, de beheersverordening van kracht. Hierin is de bestaande planologische situatie vastgelegd. Aangezien op het bedrijventerrein De Zuidmaten de komende 10 jaar ontwikkelingen zijn voorzien en daarnaast de geluidzone rondom het terrein geactualiseerd dient te worden, is ervoor gekozen om voor het bedrijventerrein een nieuw bestemmingsplan op te stellen. De nieuwe geluidzone wordt verankerd in de parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten.

Ontwerp parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten

Het bedrijventerrein De Zuidmaten betreft een geluidgezoneerd bedrijventerrein. De vigerende geluidszone dateert uit 1988 en geeft de huidige akoestische situatie van het bedrijventerrein niet langer goed weer. Middels een herziening van de geluidszone wordt beoogd dat er in de omgeving van het bedrijventerrein een goed woon- en leefklimaat aanwezig is en dat er voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig blijven voor de bedrijven op het bedrijventerrein De Zuidmaten. De nieuwe geluidszone dient planologisch verankerd te worden in de verschillende bestemmingsplannen welke gelden voor de gebieden rondom het bedrijventerrein.

2. Voorstel

Procedure

Op 2 april 2014 is de vooraankondiging bestemmingsplan Bedrijventerrein De Zuidmaten en de parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten gepubliceerd. Op 22 april 2014 heeft het college ingestemd met beide ontwerpbestemmingsplannen en hebben deze met ingang van 8 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 15 zienswijzen binnengekomen. Eén zienswijze is ingetrokken. Tevens worden er nog een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Dit heeft in het bestemmingsplan bedrijventerrein 'De Zuidmaten' geleid tot een enkele aanpassing van het plan. De parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten' is ongewijzigd.

Hogere grenswaarde

Het aanpassen van de geluidszone heeft tot gevolg dat voor een aantal woningen een hogere waarde vastgesteld dient te worden. Het ontwerpbesluit ten behoeve van de hogere grenswaarde is gelijktijdig met beide ontwerpbestemmingsplannen ter inzage gelegd. Op dit onderdeel zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Er is dan ook geen aanleiding tot wijziging van de vast te stellen hogere waarden. Aangezien het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde is gemandateerd, maakt dit geen onderdeel uit van dit advies.

M.e.r. beoordeling

In twee zienswijzen worden gerefereerd aan het al dan niet moeten uitvoeren van een MER beoordeling. Dit heeft ertoe geleid dat, na het inwinnen van (extern) advies, besloten is om een vormvrije M.e.r. beoordeling uit te laten voeren. Dit heeft een vertraging in de planning opgeleverd.

De conclusie van deze beoordeling is dat op basis van de beschikbare gegevens en de kenmerken van de voorgenomen activiteiten in het plangebied *geen belangrijke nadelige milieugevolgen* voor de beschouwde milieuthema's wordt verwacht, mits wordt voldaan aan de in deze m.e.r.-beoordeling geformuleerde randvoorwaarden en wettelijke vereisten.

3. Vervolg en communicatie

Het besluit tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'De Zuidmaten' en de ongewijzigde vaststelling van de parapluherziening geluidzone bedrijventerrein De Zuidmaten' en het besluit hogere grenswaarden zullen na zes weken gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, de Staatscourant en op de website. Direct na de vaststelling in de raad zenden Burgemeester en wethouders het raadsbesluit aan GS dan wel de inspecteur. Zij worden gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid gesteld om een reactieve aanwijzing te geven. Vervolgens zullen de bestemmingsplannen zes weken ter inzage worden gelegd voor eventueel beroep.