

Spreekrechtbijdrage van de heer L. Hoving, voorzitter Stichting Sportpark Noord-West, uitgesproken tijdens de opiniërende behandeling van agendapunt 9, Sportpark Noord-West te Beilen, commissievergadering Zorg en Welzijn van 10 mei 2016

Voorzitter en leden van de raadscommissie Zorg en Welzijn.

Graag wil ik namens de Stichting sportpark Noordwest van de gelegenheid gebruik maken om in te spreken over het plan van de totale renovatie van het Sportpark Noordwest.

Als bestuur van de Stichting zijn wij blij dat de gemeente het besluit heeft genomen om, de door ons reeds jaren aangegeven problematiek van ons sportcomplex te laten onderzoeken.

Door het bureau Kybys is een gedetailleerde rapportage opgesteld met daarin vier scenario's voor de renovatie van het sportpark.

Het is in onze ogen dan ook bijzonder jammer dat slecht op één van de scenario's wordt ingezoomd.

In het nu, zonder enige afstemming voorliggende renovatievoorstel wordt een eigen bijdrage verwacht van € 176.000,-- euro. Volgens de gemeente de besparing van het niet uitvoeren van de toplaagrenovaties van 8 speelvelden. Kleine noot van onze zijde, wij beschikken over 7 speelvelden en 2 jeugdvelden.

Al onze speelvelden worden, evenals die op alle gemeentelijke sportparken door ISA sport aan een jaarlijkse keuring onderworpen en op basis daarvan wordt een gedegen advies gegeven tav het dagelijks en grootonderhoud.

In de 23 jaren is slechts één keer geadviseerd de toplaag van een wetravelde trainingsveld te renoveren. De jaarlijkse adviezen zijn toegespitst op het continueren van het gebruik, daar de afwateringsproblematiek niet verholpen zal worden bij alleen een toplaag renovatie. Daarbij komt dat een veld dan

meer dan een half jaar buiten gebruik gesteld moet worden en dat mede gezien de capaciteitsbehoefte onmogelijk is.

De ernstige problemen tav de waterhuishouding en bespeelbaarheid van het complex hebben ons echter genoodzaakt uitgaven en investeringen te doen die voor bijna 80% in de categorie basisvoorzieningen vallen en het bewuste “toplaagrenovatie bedrag” aanzienlijk overschrijden.

Een overzicht van de werken door de Stichting uitgevoerd en veelal onder de basisvoorzieningen vallend, wordt separaat aangeleverd.

Voor het grootonderhoud van de buitenaccommodatie staat nu nog een bedrag van € 73.000,-- op onze begroting.

De Stichting heeft reeds in het eerste overleg met de wethouder aangegeven dit bedrag naar rato te willen inbrengen.

Verder hebben wij aangegeven om, de aanbesteding van de renovatie, de directievoering alsmede inzet vrijwilligers, zo mogelijk via de Stichting te laten lopen, waarbij in het beste scenario een zeer substantieel bedrag bespaard zal kunnen worden.

Standpunt Stichting en Verenigingen:

Als Stichting en verenigingen hebben wij geen standpunt ingenomen echter alleen onze wens kenbaar gemaakt hoe wij de renovatie van het park zien.

Nml. de aanleg van 3 kunstgrasvelden en 3 natuurvelden, waarbij een deel van het park voor een nadere invulling aan de gemeente wordt teruggegeven. Eea is onderbouwd omschreven in onze brief aan de wethouder.

Mede gezien de constatering door Kybys en onze ervaringen stellen wij dan ook de vraag, waarom niet gezocht in minder van de natuur afhankelijke oplossingen, nml. de aanleg van kunstgrasvelden.

Er wordt dan voorkomen dat wij binnen 10 tot 15 jaar, niet weer voor het zelfde dilemma staan. Waarom kan deze investeringen niet worden gezien als een voorfinanciering op het binnen zeven jaren eindigende erfpachtcontract?.

Contractduur en jaarlijkse gemeentelijke bijdrage in de onderhoudskosten:

Bij het aangaan van een nieuw contract zal door Stichting voor een contractduur van 10 jaren worden gekozen. In het voorliggende voorstel worden de jaarlijkse bijdragen in de onderhoudskosten van de gemeente genoemd. Graag zien wij deze bedragen met een nadere onderbouwing tegemoet.

Parkeerproblematiek

Kan de gemeente aangeven waarom beleidsmatig gezien eigenlijk niets aan de P voorzieningen op Noordwest behoeft te gebeuren?

De genoemde en gewenste uitbreiding van het parkeerterrein is mede in het kader van de piekmomenten maar ook vanuit het oogpunt van veiligheid meer dan een gewenste zaak.

In hoeverre ook het bestaande P terrein voor € 70.000,-- moet worden opgeknapt is in ogen niet direct noodzakelijk.

Afwegingen

Mocht er te weinig draagvlak binnen de gemeente zijn, voor de door ons onderbouwde wensen dan kan dat zeker een afweging zijn om al dan niet een nieuw contract voor het geprivatiseerde beheer van het sportpark te sluiten.

Om daarover een goede afweging te kunnen maken willen wij graag

- een gemotiveerde uitspraak over de verwachte jaarlijkse gemeentelijke bijdragen in de onderhoudskosten bij alle scenario's.
- een gemotiveerde uitspraak over een mogelijk van de Stichting te verwachten eigen bijdrage bij alle scenario's.
- een gemotiveerde uitspraak over de kosten wanneer wij het complex terug geven aan de gemeente en dit weer gaan terug huren, eveneens bij alle genoemde scenario's.

Bijlage:

Globaal overzicht investeringen Sportpark Noordwest.

- Na 5 jaren reeds vervanging hooftransportleiding drangewater ivm te kleine diameter en dichtslibben
- Toplaag renovatie wettraveld 6
- Bijplaatsing tweede pomp ivm capaciteitsproblemen
- Aanleg greppels en afvoersloten tbv direct oppervlaktewater, jaarlijks extra onderhoud greppelfrezen en maai onderhoud.
- 10 de jaar drainage op 80% van het complex doorgespoten.
- Aanpassingpompput ivm versnelde afvoermogelijkheid drainage water.
- Vanaf 5de jaar boven de advisering van ISA sport extra verschralingszand op alle velden aangebracht.
- Velden worden ieder jaar buiten de advisering extra gevertidraind en diep belucht
- Veld 4 en deel veld 5, zes jaren terug geheel geschudfreesd.
- Jaarlijks singelonderhoud en versnipperen van takken vanaf 2005
- Laatste 5 jaren extra investeringen tav aanpassingen en doorspuiten drainage
- Aanschaf nieuwe pomp met extra capaciteit
- Veld 4, ivm storende lagen is het gehele veld op een diepte van 60cm gediepgewoeld
- In alle doelmonden zijn in 2013 grindkorven geboord om de waterafvoer in de doelmonden te verbeteren.

Dit zijn de meest directe werken die uitgevoerd zijn , om de continuïteit van het complex te waarborgen.