

Bestemmingsplan

Moraineweg 22 te Spier

Vastgesteld

Opdrachtgever:
Rapportnummer:
Datum vrijgave:
Opsteller:
Goedkeuring:

Bouwkundig ontwerpbureau Muntinga
RB 10.265
Mei 2016
Dhr. K. van Dijk
Dhr. M. Beek

Inhoudsopgave

.....	1
1 INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Leeswijzer.....	3
2 PLANBESCHRIJVING.....	4
2.1 Omgeving plangebied.....	4
2.2 Huidige situatie.....	4
2.3 Toekomstige situatie.....	6
3 HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER.....	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.2 Provinciaal Beleid.....	9
3.3 Gemeentelijk beleid.....	12
4 HOOFDSTUK 4 ONDERZOEK.....	15
4.1 Archeologie en cultuurhistorie.....	15
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	16
4.3 Bodem.....	16
4.4 Ecologie.....	17
4.5 Externe veiligheid.....	18
4.6 Geluid.....	20
4.7 Kabels en leidingen.....	20
4.8 Luchtkwaliteit.....	20
4.9 Water.....	21
4.10 Vormvrije M.E.R.....	21
5 HOOFDSTUK 5 JURIDISCHE VORMGEVING.....	23
5.1 Inleiding.....	23
5.2 Bestemmingen.....	23
5.3 Opbouw regels en verbeelding.....	23
5.4 Algemene regels en overgangs- en slotregels.....	24
6 HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID.....	25
6.1 Economische uitvoerbaarheid.....	25
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	25
7 HOOFDSTUK 7 BIJLAGEN.....	26

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten noorden van het dorp Spier ligt het perceel Moraineweg 22. De eigenaren van het perceel wonen hier en hebben er hun re-integratiebedrijf gevestigd. Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Midden-Drenthe en heeft daarin een woonbestemming.

Door de gemeente is aangegeven dat de bedrijfsactiviteiten op het perceel de ongeschiktheid aan de woonbestemming ontstijgen. Het gebruik is daarmee strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om de bedrijfsactiviteiten planologisch te legaliseren dient het bestemmingsplan te worden herzien. Het voorliggend plan voorziet daarin.

In de herziening wordt ook het perceel direct ten noorden van het perceel Moraineweg 22 meegenomen. Dit perceel, met kadastrale aanduiding gemeente Beilen sectie G nummer 1999, is ook in bezit van de eigenaren van het reïntegratiebedrijf en heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' een agrarische bestemming. Overeenkomstig het feitelijke gebruik wordt de bestemming middels voorliggend plan gewijzigd in Natuur.

1.2 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt een hoofdstuk waarin de huidige en toekomstige ruimtelijke en functionele situatie van het plangebied wordt beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan relevant nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten met betrekking tot de ontwikkeling. De juridische vormgeving komt in hoofdstuk 5 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken.

2 Planbeschrijving

2.1 Omgeving plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van het dorp Spier en net ten zuiden van het nieuw aangelegde ecoduct over de snelweg A28. Dit ecoduct dient als ecologische verbinding tussen het Dwingelerveld en het Terhorsterzand.

De Moraineweg, die ter plaatse van het viaduct overgaat in Smalbroek, is de oude weg tussen de dorpen Spier en Beilen. Typerend voor dit verbindingslint zijn de bomen die de weg begeleiden. De weg ligt op veel plekken ook iets hoger dan het omliggende land. In de tweede helft van de jaren vijftig van de vorige eeuw is parallel aan de Moraineweg de naastgelegen A28 aangelegd.



Luchtfoto omgeving plangebied.

De bebouwing aan het verbindingslint is beperkt en bestaat hoofdzakelijk uit boerderijen en burgerwoningen. De meeste van de boerderijen in het lint hebben hun agrarische bestemming verloren en hebben een woonfunctie. De afstand van de bebouwing tot de weg varieert, evenals de onderlinge afstand tussen de bebouwing. De bebouwing is vrijstaand en overwegend één laag met een kap en een nokrichting haaks op de weg. De bijgebouwen zijn overwegend vrijstaand achter het hoofdgebouw geplaatst.

2.2 Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen gemeente Beilen sectie G nummer 1962 en nummer 1999. Het is sinds 2009 in eigendom bij de initiatiefnemers. In het zuiden van het plangebied bevindt zich een voormalige boerderij die dateert van 1901. Daaromheen staat een aantal bijgebouwen die in de loop der tijd, deels met en deels zonder vergunning, is gerealiseerd. Het noordelijke deel van het plangebied is recent

ingericht als natuurgebied en sluit daarmee aan bij de ecopassage Dwingelderveld-Terhorsterzand.



Luchtfoto met globale begrenzing plangebied

In 2011 zijn de initiatiefnemers kleinschalig en vanuit huis een reïntegratiebedrijf gestart. Het bedrijf richt zich onder andere op het activeren van werkzoekenden en op personen zonder of onvoldoende startkwalificaties. Verder richt het zich ook op personen die wel gekwalificeerd zijn, maar niet over de vereiste (sociale) vaardigheden beschikken teneinde een baan op de arbeidsmarkt te verwerven. Dit vanuit de filosofie dat iedereen de kans moet krijgen te groeien en zich te ontplooiën vanuit zijn eigen kracht, kwaliteit, mogelijkheden en vooral eigen identiteit.

Met de komst van en ontwikkelingen rond het naast gelegen ecoduct is het bedrijf gegroeid en heeft het haar maatschappelijke meerwaarde weten te vergroten. Door mee te participeren in de ontwikkeling van het ecoduct is het plangebied onderdeel gaan uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en is het opgenomen in het ecologische inrichtingsplan van het ecoduct.

De initiatiefnemers hebben het noordelijke deel van het plangebied in overleg met Staatsbosbeheer (SBB) ingericht als natuurgebied met een groot ven dat tevens dienst doet als waterreservoir van het ecoduct. Samen met SBB is op dit perceel een uitkijkpunt gerealiseerd en is een wandelroute aangelegd die verbinding maakt met het Terhorsterzand.

De activiteiten in het plangebied bestaan uit:

Reïntegratiebedrijf

In het re-integratiebedrijf wordt mensen geleerd om in de maatschappij mee te draaien en worden ze begeleid naar een baan. Hiertoe zijn naast twee directeuren ook vier

gekwalficeerde begeleiders van de cliënten werkzaam. Er zijn per week gemiddeld 20 cliënten werkzaam in het bedrijf. Onder begeleiding van werkcoaches verzorgen deze mensen op locatie en elders diverse werkzaamheden, waaronder in de naastgelegen SBB-terreinen in het Terhorsterzand en Dwingelderveld. Hier worden in opdracht van SBB onder meer heidevelden, wandel- en fietspaden, brandgangen, afrasteringen en meubilair onderhouden. Daarnaast volgen de cliënten trainingen en cursussen.

Houtverkoop

Verkoop van ter plekke of elders bewerkt (open haard) hout. Dit gebeurt op relatief kleine schaal. Het haardhout komt uit het Staatsbos en wordt door de deelnemers van de zorgboerderij gekloofd.

Zorgboerderij

Een zorgboerderij met dagbesteding. Hier wordt de deelnemers veiligheid, ruimte en rust geboden, zodat diegene met of zonder beperking zich ten volle kan ontplooiën en ontwikkelen.

Recreatietoerisme

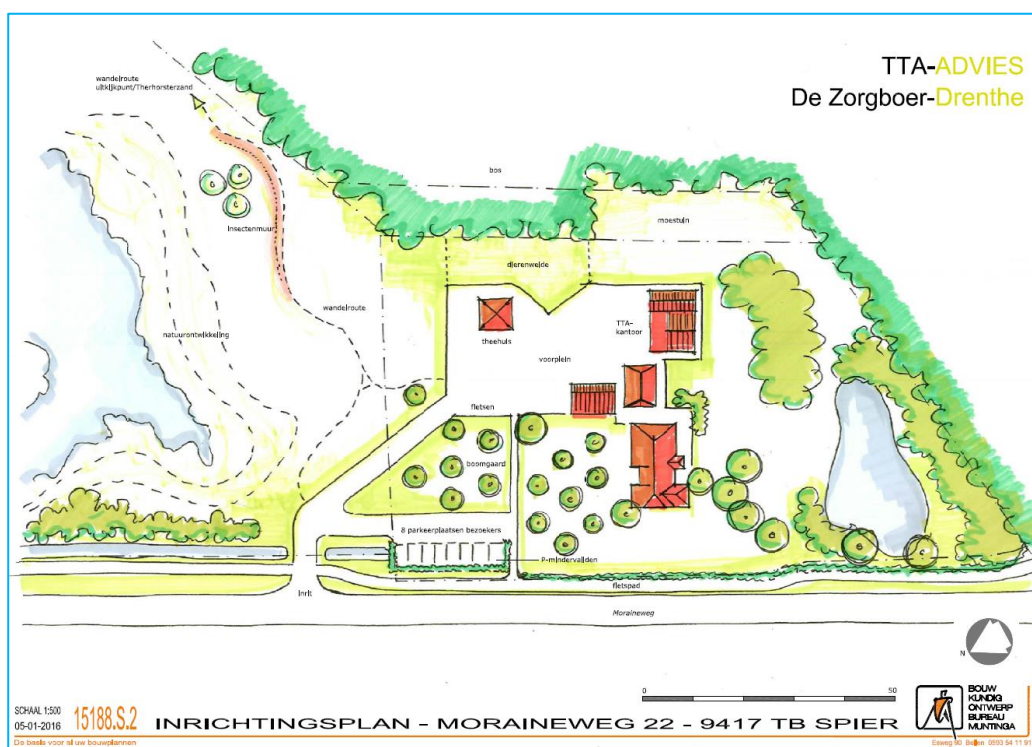
Toeristisch-recreatieve activiteiten, onder meer in de vorm van een knooppunt in de diverse wandel- en fietspaden. Daarbij horen een theehuis, een informatiecentrum, een uitkijkpunt, een insectenmuur en parkeerplaatsen.

2.3

Toekomstige situatie

Door de ontwikkelingen en daarmee de groei van het re-integratiebedrijf zijn de bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied niet meer ondergeschikt aan de bestaande woonbestemming. De gemeente Midden-Drenthe heeft aangegeven mee te willen werken aan een wijziging naar een bedrijfsbestemming onder de voorwaarden dat de bedrijfsactiviteiten beperkt blijven tot de in paragraaf 2.2 beschreven activiteiten. De woning in het plangebied wordt een bedrijfswoning.

De agrarische bestemming van het perceel in het noorden van het plangebied wordt gewijzigd in een natuurbestemming. Dit sluit aan bij het huidige gebruik en de ligging in de EHS. Het vormt daarnaast een motivatie voor het kunnen meewerken aan de bedrijfsbestemming voor het zuidelijke deel van het plangebied. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een inrichtingsplan opgesteld dat op de volgende afbeelding is weergegeven. In de bijlage is een grotere versie opgenomen.



Inrichtingsplan Moraineweg 22 Spier

In dit inrichtingsplan is een nieuwe in-/uitrit opgenomen. Hiervoor dient nog een vergunning aangevraagd te worden. Na aanleg van de nieuwe inrit vervalt de huidige inrit. Door de aanleg van de nieuwe inrit ontstaat er een overzichtelijkere aansluiting op het fietspad en de Moraineweg waarmee de verkeersveiligheid wordt vergroot. Evenwijdig aan de Moraineweg worden op eigen terrein acht parkeerplaatsen voor bezoekers gerealiseerd.

Verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein of een woonkern heeft in dit specifieke geval niet de voorkeur. Het plangebied is op zich geschikt voor de bedrijfsfunctie. Daarnaast is er ook sprake van voldoende binding met het buitengebied. De activiteiten van het bedrijf ondersteunen namelijk de natuurdoeleinden van de EHS. De mensen die re-integreren doen dit deels in het plangebied, maar vooral ook in de nabijgelegen natuurgebieden. Ook de activiteiten van de zorgboerderij hebben een relatie met het buitengebied. Daarnaast biedt het reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde theehuis ondersteuning aan zowel recreatief als educatief gebruik van het buitengebied, zoals het achtergelegen Terhorsterzand.

Verder wordt een informatiepunt ingericht waar belangstellenden informatie kunnen vinden over het naastgelegen natuurgebied en de totstandkoming van het ecoduct. Ook worden er in samenwerking met Staatsbosbeheer wildcamera's geplaatst. Hiermee wordt zowel het wild in kaart gebracht en kunnen bezoekers inzicht krijgen in wat zich zoal gebeurt op het ecoduct.

Om aan te sluiten bij de flora en fauna in en rondom het plangebied ligt het in de bedoeling om een bouwwerk, geen gebouw zijnde te realiseren in de vorm van een insectenmuur voor de diverse biotopen. Op de onderstaande afbeelding is een referentiebeeld van zo'n insectenmuur weergegeven.



Referentiebeeld insectenmuur

Ten aanzien van de bebouwing in het plangebied is het uitgangspunt dat er geen toename plaatsvindt ten opzichte van de al aanwezige vergunde bebouwing. De maximaal toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen wordt daarom begrensd op 275 m².

3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits- Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat.
- Het verbeteren van bereikbaarheid.
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden, bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het opstellen van het onderhavige plan past in die lijn.

3.2 Provinciaal Beleid

Omgevingsvisie

Het omgevingsbeleid van de provincie Drenthe is vervat in de Omgevingsvisie (juni 2010) met de bijbehorende Omgevingsverordening. Nieuwe inzichten en ontwikkelingen in Drenthe hebben geleid tot een beperkte aanpassing van de Omgevingsvisie Drenthe 2010. De geactualiseerde Omgevingsvisie is op 20 augustus 2014 in werking getreden. In de geactualiseerde versie wordt dieper ingegaan op de kernkwaliteiten van de provincie.

De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk economische ontwikkeling van Drenthe tot 2020 en heeft als missie: Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn: rust, ruimte, natuur, landschap, oorspronkelijkheid, kleinschaligheid, naoberschap, menselijke maat en veiligheid. Onder een bruisend Drenthe verstaat de provincie 'een plek waarin het goed wonen en werken is en waar voldoende te doen is voor jong en oud'.

In de Omgevingsvisie geeft de provincie aan dat zij de ruimtelijke kwaliteit wil bevorderen. Ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit worden door de provincie gestimuleerd. Deze kwaliteit zit voor de provincie in het zorgvuldig gebruikmaken van de ruimte, het behouden en waar mogelijk versterken van de kernkwaliteiten en het waarborgen van de kwaliteit van het milieu en de leefomgeving.

Omgevingsverordening

Naast de Omgevingsvisie is voor het plangebied ook de Provinciale Omgevingsverordening (POV) relevant. De geactualiseerde POV is op 15 oktober 2015 in werking getreden. In de POV is opgenomen dat in een bestemmingsplan uiteengezet wordt dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de Omgevingsvisie. Daarnaast mag een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten dan wel een wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten. Verder dient in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik de Ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd te worden.

Natuurvisie 2040

De Natuurvisie is in juli 2014 vastgesteld. Het streven is om de natuur in Drenthe robuust en vitaal te maken. Natuur, die tegen een stootje kan en waar soorten zich goed kunnen handhaven, met leefgebieden voor (inter)nationaal beschermde soorten en ruimte voor karakteristieke Drentse soorten en landschappen.

De ambitie is daarnaast om de beleefbaarheid van de Drentse natuur en het landschap te behouden en versterken. Het landschap en de natuur worden door velen ervaren als een aangename leefomgeving en een goed vestigingsklimaat. Daarvan profiteren onder andere de recreatief-toeristische sector, de landbouw en het waterbeheer, waar waterdoelen en ecologische doelen elkaar vaak versterken. De provincie wil deze bestaande synergie versterken en ook andere sectoren verleiden om meer gebruik te maken van de kracht van het Drentse natuurnetwerk.

Andersom kan de natuur ook van andere sectoren profiteren. Bijdragen van de private sector aan het natuurnetwerk via projecten en in specifieke gebieden zijn zeer welkom. De provincie zoekt naar combinaties met andere functies, waardoor derden mee kunnen helpen om het natuurnetwerk beter te laten functioneren: maatschappelijk draagvlak, lokale betrokkenheid en natuurrendement.

Het doel is natuur-inclusieve groei door duurzame landbouw te bevorderen en ruimte te bieden aan een duurzame recreatief-toeristische sector. De provincie nodigt daarnaast ook andere sectoren uit om met plannen te komen die goed zijn voor de economie van Drenthe en goed zijn voor de natuur. Drenthe kan zich hiermee in brede zin profileren.

Naarmate het natuurnetwerk meer robuust en vitaal is, zijn er meer mogelijkheden voor combinaties met andere functies. Daarbij wordt vooraf geen onderscheid gemaakt in gebieden waar wel iets kan en waar niets kan. Dit vraagt namelijk per gebied een afweging, waarbij de aard en schaal van een gebied, de aanwezige natuurwaarden, de ruimte in de (inter)nationale regelgeving en het soort initiatief het verschil maken.

Diverse maatschappelijke trends kunnen inspireren tot prachtige combinaties van natuur en economie, die voor beide sectoren winst op kunnen leveren. Dit soort

combinaties ziet de provincie al ontstaan en wil ze graag bevorderen. Natuur en landschap vormen een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor wonen en werken. Er is een mooie combinatie te maken met gezondheid en welzijn, wonen, dienstverlening, kleinschalige ambachten, vrijetijdsbesteding, cultuur, duurzame energie en schone technologie.

Beleidstoets

Met het plan wordt het bestaande gebruik en de vergunde bebouwing gelegaliseerd. Het voorziet niet in een ruimtevragende ontwikkeling. In die zin kan gesteld worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik en dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is.

Op grond van de POV past legalisatie van het bedrijf uit voorliggend plan niet één-op-één binnen het provinciale beleid. Het betreft geen bedrijf dat functioneel expliciet aan het buitengebied is verbonden. Impliciet is er echter wel sprake van voldoende binding met het buitengebied. De activiteiten van het bedrijf ondersteunen namelijk de natuurdoeleinden van de EHS. De mensen die re-integreren doen dit deels in het plangebied, maar vooral ook in de nabijgelegen natuurgebieden. Ook de activiteiten van de zorgboerderij hebben een relatie met het buitengebied. Daarnaast biedt het reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde theehuis ondersteuning aan zowel recreatief als educatief gebruik van het buitengebied, zoals het achtergelegen Terhorsterzand.

Op grond van de kernkwaliteit Aardkundige waarden is voor het plangebied een hoog beschermingsniveau van toepassing. Hier geldt dat ontwikkelingen alleen zijn toegestaan indien aardkundige waarden en kenmerken worden behouden. Gezien het feit dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen en/of ingrepen in de bodem mogelijk maakt is er geen sprake van een significante aantasting van de kernkwaliteit.

Door de ligging van het plangebied in de EHS is de kernkwaliteit Natuur van toepassing. Op grond van de POV bevat een bestemmingsplan geen bestemmingen en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur significant aantasten. In het onderhavige geval worden de woonbestemming en agrarische bestemming van het plangebied gewijzigd in respectievelijk een bedrijfsbestemming en een natuurbestemming. Die bedrijfsbestemming betreft echter geen generieke bestemming voor bedrijven. De regels zijn specifiek toegesneden op de reeds aanwezige functies. Dit betreft allemaal activiteiten die in meer of mindere mate afhankelijk zijn van de natuurdoeleinden van de EHS. Voor het plangebied wordt gestreefd naar een half-natuurlijk boslandschap met naast bos bijvoorbeeld ook veentjes, heide en grasland.

Hoewel op grond van de Omgevingsverordening de legalisering van de bedrijfsactiviteiten niet één-op-één mogelijk is, kan gesteld worden dat het in dit geval toch een passende ontwikkeling betreft. De activiteiten van het bedrijf ondersteunen namelijk de natuurdoeleinden van de EHS. De mensen die re-integreren doen dit deels in het plangebied, maar vooral ook in de nabijgelegen natuurgebieden. Ook de activiteiten van de zorgboerderij hebben een relatie met het buitengebied. Daarnaast biedt het reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde theehuis ondersteuning aan zowel recreatief als educatief gebruik van het buitengebied, zoals het achtergelegen Terhorsterzand. Dit alles is in overeenstemming met het streven uit de Natuurvisie naar elkaar versterkende combinaties van natuur en economie op basis van maatschappelijk draagvlak, lokale betrokkenheid en natuurrendement.

Middels een inrichtingsplan (zie paragraaf 2.3) wordt het bedrijfsperceel daarnaast op een verantwoorde natuurlijke wijze ingepast. De initiatiefnemers hebben verder met SBB actief geparticipeerd in de inrichting van het noordelijke deel als natuurgebied. Middels het voorliggende plan wordt de natuurbestemming juridisch-planologisch vastgelegd. Gezien deze specifieke achtergronden kan gesteld worden dat met de ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS beschermd en waar mogelijk versterkt worden. Van een significante aantasting van de kernkwaliteit Natuur is dan ook geen sprake.

Op grond van de kernkwaliteit Landschap ligt het plangebied in het esdorpenlandschap. In dit landschap zijn met name de essen en beekdalen van provinciaal belang. Het plangebied ligt niet op een es of in een beekdal. De kernkwaliteit is dan ook niet in het geding.

Met betrekking tot de kernkwaliteit Cultuurhistorie geldt het sturingsniveau 'respecteren'. Het voorliggende plan legt in hoofdzaak de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik in het plangebied vast. Van nieuwe ontwikkelingen met mogelijke effecten op de cultuurhistorische waarden is dan ook geen sprake.

Op grond van de kernkwaliteit Archeologie ten slotte geldt voor het plangebied het generieke beleid. Uitgangspunt is daarbij dat alle behoudenswaardige vindplaatsen die op de Archeologische Monumentenkaart van Drenthe (AMK) staan en nieuw ontdekte (behoudenswaardige) vindplaatsen niet ongezien kunnen verdwijnen. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk te verwachten archeologische waarden wordt in de regels en op de verbeelding van het plan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 opgenomen. De kernkwaliteit Archeologie wordt daarmee voldoende gerespecteerd.

Concluderend kan gesteld worden dat met het voorliggende bestemmingsplan wordt bijgedragen aan het behoud en de ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid. Daarnaast is onderbouwd waarom de bedrijvigheid passend is in het buitengebied. Tenslotte past het plan binnen de doelstellingen van de Natuurvisie 2040.

3.3

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Midden-Drenthe 2030

De Structuurvisie Midden-Drenthe 2030, vastgesteld op 28 juni 2012, is een integraal ruimtelijk plan voor de gehele gemeente Midden-Drenthe. De visie is een uitwerking van de in 2008 door de gemeenteraad vastgestelde visie Gemeente Midden-Drenthe 'Platteland Leeft!'. In de structuurvisie zijn de geformuleerde ambities uit 'Platteland leeft' geconcretiseerd, aangescherpt en verankerd.

De structuurvisie Midden-Drenthe 2030 geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente op de gebieden wonen, werken, voorzieningen, recreatie en toerisme, mobiliteit, natuur, water en landbouw tot 2030. De visie vormt daarmee het kader voor de integrale afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van bestuurlijke uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van bestuursovereenkomsten. Tot slot verschaft de

structuurvisie een planologisch-financiële basis voor het verhalen van kosten op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (Wro).

Midden-Drenthe wil zich profileren als levendige plattelandsgemeente. In de visie wordt beschreven hoe de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente deze ambitie ondersteunt. De kernwaarden lage dichtheid & ruimte, Drents Plateau en verbondenheid & landschappelijke diversiteit in maat en schaal & Naoberschap 2.0 vormen daarbij het afwegingskader.

In een levendig platteland zijn wonen, landbouw, natuur en toerisme met elkaar in evenwicht. In Midden-Drenthe is grofweg sprake van een 'natuurlijke' ordening van de verschillende pijlers. Grootschalige agrarische bedrijven op het voormalige hoogveen, kleinschalige agrarische bedrijven veelal met nevenfuncties en toerisme in de beekdalen en een mix van beiden op het zand. De natuurgebieden komen op alle ondergronden voor. Om de natuurwaarden een extra impuls te geven wordt ruimte gegeven om (samen met andere partijen) de Ecologische Hoofdstructuur te vervolmaken.

De ontwikkelingen in het plangebied vormen een voorbeeld van het bovenstaande en passen binnen de structuurvisie. Het noordelijke deel van het plangebied is door de eigenaren ingericht als ven dat als waterbuffer dient voor het ecoduct. Het plangebied is reeds toegevoegd aan de EHS. Door het grootste deel van het plangebied een natuurbestemming te geven, worden de waarden van de EHS verder geborgd.

Bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe 2012

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt ruimte voor zelfstandige activiteiten die passen in het landelijk gebied. Het kan daarbij gaan om:

- Agrarisch dienstverlenende bedrijven, zoals loonbedrijven;
- Agrarisch aanverwante bedrijven, bijvoorbeeld gebruiksgerichte paardenhouderijen;
- Maneges;
- Niet-agrarische activiteiten (veelal kleinschalige, dienstverlenende, bestaande, bedrijfsmatige activiteiten).

Overkoepelende randvoorwaarde voor deze zelfstandige activiteiten binnen het agrarische gebied is het behoud van de kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Om verstening te voorkomen, worden nieuwe zelfstandige activiteiten alleen toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen/ boerderijen. Door mee te werken aan bedrijfsvestiging in voormalige agrarische bedrijfsbebouwing kan kapitaalsvernietiging worden voorkomen en de leefbaarheid en werkgelegenheidsfunctie van het platteland worden vergroot.

Voor het toestaan van zelfstandige activiteiten geldt een nader afwegingsmoment in de vorm van een ruimtelijke procedure, gekoppeld aan ruimtelijke randvoorwaarden.

Beleidstoets

Omdat het landschap een gezamenlijke verantwoordelijkheid is, zoekt de gemeente naar samenwerkingspartners bij het beheer en de ontwikkeling ervan. De maatschappelijke relevantie en de kleinschaligheid van de activiteiten van in het plangebied (het re-integratiebedrijf, de zorgboerderij, de toeristisch-recreatieve & educatieve functie van het theehuis in de vorm van informatiepunt van het ecoduct)

versterken samen de belevingswaarde en beheer van dit deel van de EHS. In de toets aan het provinciale beleid is reeds gesteld dat de legalisering van de bedrijfsactiviteiten op grond van het provinciale beleid niet één-op-één mogelijk is. Voor het gemeentelijke beleid is dit in principe niet anders. Gezien de specifieke aard van de activiteiten, het behoud en de versterking van landschappelijke waarden en de verwevenheid van natuur en economie (zoals uitgebreider verwoord in de toets aan het provinciale beleid), wordt het legaliseren van de bedrijfsactiviteiten echter toch gezien als een passende ontwikkeling.

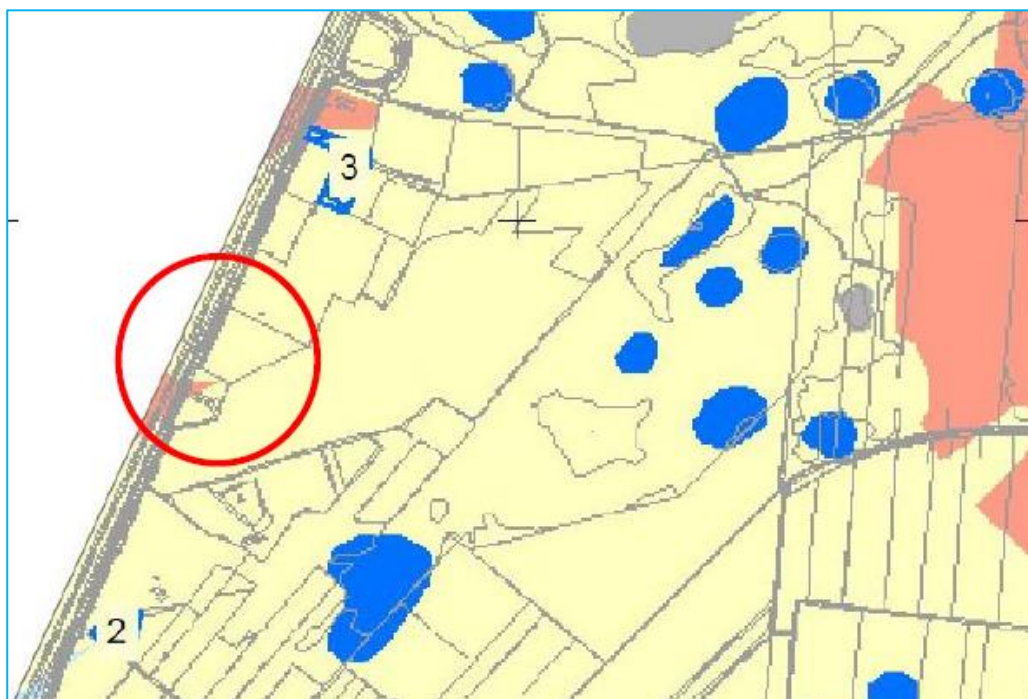
4 Hoofdstuk 4 Onderzoek

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Archeologische (verwachtings)waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Bij het opstellen en het uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De gemeente Midden-Drenthe beschikt over een Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (Avb-kaart) die op 26 oktober 2010 is vastgesteld. Het plangebied heeft op deze kaart (zie volgende afbeelding) grotendeels een middelhoge verwachtingswaarde (geel). Voor een klein deel van het plangebied is sprake van een hoge verwachtingswaarde (zalmroze).



Uitsnede Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ter bescherming van de mogelijk te verwachten archeologische waarden wordt in de regels en op de verbeelding van het plan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 opgenomen.

Cultuurhistorie

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden meegewogen bij het vaststellen van ruimtelijke

plannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

Het voorliggende plan legt in hoofdzaak de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik in het plangebied vast. Van nieuwe ontwikkelingen met mogelijke effecten op de cultuurhistorische waarden is geen sprake.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het projectgebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, gevaar en verkeer) een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals rustig buitengebied), waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het plan maakt een bedrijf met diverse activiteiten als een reïntegratiebedrijf, een zorgboerderij en een theehuis/informatiecentrum mogelijk. Voor zo'n bedrijf bestaan geen specifieke richtafstanden. Vergelijkbare functies vallen in milieucategorie 1 en 2 en kennen daarmee een grootste richtafstand van 30 m. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van meer dan 300 m van het plangebied. Het dichtstbijzijnde (grondgebonden) agrarische bedrijf ligt op een afstand van meer dan 800 m van het plangebied. Gezien deze afstanden wordt het initiatief niet belemmerd door functies in de omgeving. Vanwege de afstanden en de aard van de bedrijvigheid vormt het initiatief daarnaast geen belemmering voor functies in de omgeving. De inrichting is meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Gezien de aard van de bedrijvigheid wordt verwacht dat aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit kan worden voldaan.

4.3 Bodem

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden gekeken naar mogelijke verontreinigingen van bodem en grondwater. Er zijn bij de provincie Drenthe geen gegevens bekend waaruit blijkt dat op deze locatie sprake zou zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Gelet op het huidige en vroegere grondgebruik ter plaatse van het plangebied lijkt verontreiniging weinig waarschijnlijk.

Het bestemmingsplan legt in hoofdzaak de bestaande bebouwing en het bestaande gebruik in het plangebied vast. Van nieuwe ontwikkelingen is geen sprake. Een bodemonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.4

Ecologie

In het algemeen dient bij ontwikkelingen rekening te worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. Uitgangspunt is dat er geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving ten aanzien van de natuurbescherming. De wettelijke bescherming van ecologische waarden volgt twee sporen: de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet) en daarnaast de soortenbescherming (Flora- en faunawet). Ten behoeve van het bestemmingsplan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd dat als bijlage is bijgevoegd.

Gebiedsbescherming

Wat betreft de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied en/of om beschermde natuurgebieden.

Op circa 100 m van het plangebied bevindt zich het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Gezien de lokale aard van de ingrepen, kan op grond van ecologisch onderzoek en analyse van de relevantie van de storingsfactoren worden geconcludeerd dat in deze geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied optreden als gevolg van het bestemmingsplan. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet aan de orde.

Door de aanleg van het ven in het noordelijke deel van het plangebied en de inrichting als natuurgebied, maakt het plangebied fysiek onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Hiermee is de EHS naar het bedrijf gehaald, maar is er eveneens ook een passend buffer gecreëerd tussen de inloop van het ecoduct en het bedrijf. Gezien het EHS toetsingskader en de lokale aard van de ingrepen kan worden geconcludeerd dat het bestemmingsplan geen effect heeft op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS.

Soortenbescherming

Door de in april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet is de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. Het doel van de wet is om in het wild levende planten en dieren te beschermen.

Het bestemmingsplan legt het bestaande gebruik en de bestaande bebouwing vast. Het maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Door de inrichting van een deel van het plangebied als natuurgebied wordt aan diverse soorten een broed- en of verblijfsplek geboden. Dit geldt ook voor de houtopslag en geplande insectenmuur elders in het plangebied.

Uit de effectentoetsing Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten te verwachten zijn op broedvogels. Er worden geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde soorten.

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te allen tijde te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan hiermee rekening worden gehouden door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de

Flora- en faunawet, globaal wordt de periode half maart tot medio juli aangehouden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat veel vogels meerdere legfels per jaar kunnen hebben, zoals o.a. de houtduif.

Om te voorkomen dat de vogels tot broeden komen binnen het plangebied kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om het plangebied ruim voor het broedseizoen ongeschikt te maken. Aanvullend ecologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Op de locatie (plangebied) aan de Moraineweg 22 te Spier ligt de gevel op een afstand van 37 m van de snelwegrand van de A28. Het plangebied is wel gesitueerd vlakbij de A28 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en waarvan het invloedsgebied (voor de stofcategorie GF3, bijvoorbeeld LPG) van 355 m bedraagt en dus over het plangebied valt.

Daarnaast is ook sprake van een zogenaamde plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 m, waar men rekening dient te houden bij onder andere nieuwbouw. In dit geval valt de bebouwing (re-integratie gebouw) buiten de PAG-zone van 30 m en dient men geen rekening te houden met de PAG-zone en de daaraan verbonden regels vermeld in het Bouwbesluit.

Om en nabij het plangebied bij de A28 is er nauwelijks bebouwing aanwezig en is in principe het groepsrisico (GR) nihil. Het maximaal aantal vervoersaantallen aan GF3 bedraagt 3.000. In werkelijkheid is dat aantal beduidend minder. Uit het Basisnet valt af te leiden dat ter plekke van de A28 de 10-6 risicocontour op het wegdek valt.

Het GR is $< 0,1$ x de oriëntatiewaarde (richtwaarde) conform het Basisnet en met de toename van het aantal mensen (maximaal 30 mensen) in het plangebied zal een te verwaarlozen toename van het GR te zien geven. Om toch een uitspraak te doen over het GR wordt een kwantitatieve benadering van het GR in de nieuwe situatie bepaald en worden de vuistregels uit de 'Handleiding Risicoanalyse Transport (HART)' (1 november 2011) van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu gehanteerd. De gehanteerde vuistregels uit de eerder genoemde Handleiding geeft aan dat het aantal vervoersaantallen aan GF3 navenant laag is en dat het GR ruim onder de oriënterende waarde van het GR ligt. Zelfs met de toename van circa 30 mensen (plangebied) is de toename van het GR nihil.

Conclusie is dat het GR niet hoeft te worden berekend met het rekenprogramma RBM II en dat het GR voor dit ruimtelijk plan geen aandachtspunt is.

Wel is vanuit de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) nog een advies uitgebracht aan de gemeente Midden-Drenthe om richting de initiatiefnemers van het plan onderstaande adviezen mee te geven. Het advies van de veiligheidsregio is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

A28 als risicobron voor het plangebied

Er kunnen zich incidenten voordoen op de A28 die acuut gevaar opleveren voor het plangebied. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan een ongeval met een tankwagen met explosieve en/of giftige stoffen. Dergelijke incidenten kunnen het noodzakelijk maken dat het plangebied ontruimd moet worden. Een incident precies ter hoogte van het plangebied kan de ontvluchting van mensen verhinderen. Om die reden is een tweede vluchtroute - bijvoorbeeld via een voetpad - aan te raden.

Plangebied midden in natuurbrandgevoelig gebied

Het plangebied ligt midden in natuurbrandgevoelig gebied. Dit betekent dat natuurbrand een scenario is waar het re-integratiecentrum rekening mee dient te houden. In het geval van een grotere natuurbrand in de omgeving is de kans groot dat het plangebied ontruimd moet worden.

Bestrijdbaarheid van incidenten

Brandweer Drenthe is voorbereid op het bestrijden van incidenten op de A28 en op het bestrijden van natuurbranden. Hoewel de brandweer goed voorbereid is, is het belangrijk zich te realiseren dat het plangebied als gevolg van de locatie van een incident op de A28 onbereikbaar kan zijn voor hulpverleningsdiensten. Daarnaast is bij het bestrijden van een grote natuurbrand onvoldoende capaciteit aanwezig om te assisteren bij het ontruimen van het plangebied.

Geadviseerde maatregelen

De geadviseerde maatregelen hebben allen betrekking op zelfredzaamheid van in het plangebied aanwezige personen. Het betreft maatregelen waar de directie van het re-integratiecentrum zelf verantwoordelijk voor is. Wij adviseren u onderstaande maatregelen te adviseren aan de directie van het re-integratiecentrum:

1. Houdt in het bedrijfsnoodplan rekening met gevaar van buitenaf (incident op de A28 en natuurbranden) en beoefen het scenario van een snelle ontruiming minimaal jaarlijks.

2. Realiseer een ontluchting aan de achterzijde van uw terrein (van de A28 af). Een voetpad voldoet in dit geval als ontluchting. Deze ontluchting kan gebruikt worden wanneer ontluchting via de reguliere weg niet mogelijk is. Wanneer een incident zich precies ter hoogte van het plangebied voordoet op de A28 bestaat de kans dat ontluchten via de inrit en de Moraineweg niet mogelijk is.

Bovenstaande adviezen worden voorgelegd aan de directie van het re – integratiecentrum en tevens worden zij gewezen op de aanbeveling van de veiligheidsregio om bij meer info zelf contact te leggen met de veiligheidsregio.

4.6 Geluid

Ten aanzien van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) bepalend. Op grond van de wet zijn verschillende vormen van geluidhinder te onderscheiden die directe raakvlakken hebben met de ruimtelijke ordening (wegen, spoorwegen en vliegvelden). Voor het voorliggende plan is het aspect wegverkeerslawaai van belang. Uitgangspunt is dat er geen situaties ontstaan, die strijdig zijn met de wet.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige gebouwen anderzijds.

Het plangebied ligt op een afstand van circa 35 m van de A28. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk. Het legt enkel de bestaande bebouwing, het bestaande bedrijfsmatige gebruik en de natuurfunctie vast. Nader onderzoek naar geluid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening heeft het, gezien de geluidsbelasting vanwege de A28, wel de voorkeur rekening te houden met deze geluidsbelasting en te zorgen voor goede rust-/verblijfsruimten. Verder is het advies de ligging van het theehuis zo gunstig mogelijk te kiezen, dan wel een geluidafscherming aan te brengen. Bij de uitwerking van het plan wordt hier waar mogelijk rekening mee gehouden.

4.7 Kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die tot beperkingen voor het bestemmingsplan leiden.

4.8 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het plan legt het reeds bestaande gebruik vast. Dit gebruik leidt naar verwachting niet tot een zodanig aantal verkeersbewegingen dat de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO2 of PM10) overschreden wordt. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege wegverkeer kan achterwege blijven.

4.9 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft ertoe geleid dat er geen waterschapsbelang is voor het onderhavige plan. De toetsresultaten en samenvatting zijn bijgevoegd als bijlage aan deze onderbouwing.

4.10 Vormvrije M.E.R.

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Het plan maakt een functiewijziging van een deel van het plangebied naar natuur mogelijk. In onderdeel D9 van het Besluit m.e.r. is daarvoor als grenswaarde een oppervlakte van 125 hectare opgenomen. In onderhavig plan betreft het een functiewijziging van circa 1,5 hectare. De bestemming van het bestaande woonperceel (oppervlakte circa 0,5 hectare) wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten (D11.2) en de aanleg van industrieterreinen (D11.3) gelden grenswaarden van respectievelijk 100 hectare en 75 hectare.

Het plan is dusdanig kleinschalig van aard en omvang dat het ruimschoots onder de drempelwaarden voor ontwikkelingen blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-beoordeling dan ook niet nodig.

5 Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de regels van het voorliggende bestemmingsplan nader toegelicht. De regels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Tevens wordt aangesloten bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het Besluit ruimtelijke ordening bevat een aantal onderdelen die verplicht moet worden overgenomen in de regels van een bestemmingplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelregel;
- het overgangsrecht.

De Wet ruimtelijke ordening bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit behoeft dus niet in de regels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.

5.2 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan worden de bestemmingen Bedrijf – Reïntegratiebedrijf en Natuur gehanteerd. Daarnaast is een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 opgenomen.

Bedrijf – Reïntegratiebedrijf

De voor Bedrijf - Reïntegratiebedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een re-integratiebedrijf, een zorgboerderij met dagbesteding, kleinschalige detailhandel voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten, dagrecreatief medegebruik en een theehuis. Binnen de bestemming is één bedrijfswoning toegestaan. De oppervlakte van de bedrijfsbebouwing, exclusief de bedrijfswoning, mag niet meer dan 275 m² bedragen.

Natuur

Het noordelijke deel van het plangebied is bestemd als Natuur. Deze gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor natuur, bosbouw en houtproductie en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden. Uitgezonderd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is binnen deze bestemming geen bebouwing toegestaan.

Waarde – Archeologie 2

In de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 zijn bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden opgenomen, ter bescherming van de mogelijke archeologische waarden.

5.3 Opbouw regels en verbeelding

De verbeelding moet altijd in samenhang met de regels worden gelezen. Wel is het de bedoeling dat de verbeelding al een goede eerste indruk geeft van wa mogelijk is in het plangebied. De verbeelding maakt onderscheid tussen bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn gekoppeld aan een artikel in de regels. De aanduidingen

worden, daar waar van toepassing, ook genoemd in de regels of beter in de regels wordt duidelijk waar de aanduiding precies voor staat c.q. wat daarvan het rechtsgevolg is.

5.4 Algemene regels en overgangs- en slotregels

Onder de algemene regels zijn opgenomen:

- anti-dubbeltelregel;
- algemene aanduidingsregels;
- algemene afwijkingsregels.

Tot slot bevatten de regels het overgangsrecht en een slotregel.

6 Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor een exploitatieplan achterwege kan blijven. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat eventuele planschadekosten, welke het gevolg zijn van het plan, voor rekening van de initiatiefnemer komen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De reacties uit het vooroverleg en van de zienswijzen worden te zijner tijd in het bestemmingsplan verwerkt.

Vooroverleg:

Op 19 januari 2016 heeft de gemeente Midden-Drenthe aan het waterschap Reest en Wieden en de Provincie Drenthe om een vooroverleg reactie gevraagd.

Waterschap Reest en Wieden

Het waterschap Reest en Wieden heeft op 27 januari 2016 ingestemd met concept-ontwerp bestemmingsplan.

Provincie Drenthe

De provincie Drenthe heeft op 29 januari 2016 gereageerd op het ontwerp. Zij geven aan in principe in te kunnen stemmen met het plan, maar alleen als de algemene afwijkingsbevoegdheid ex artikel 10 uit het plan verwijderd wordt. Dit is namelijk niet het bestemmen van bestaand gebruik en bijbehorende bouwwerken, maar het indirect mogelijk maken van nieuwe functies en bebouwing, hetgeen in deze casus (een legalisering in het buitengebied en de EHS) niet wenselijk is.

Reactie:

In voorliggend ontwerp-bestemmingsplan is de algemene afwijkingsbevoegdheid verwijderd uit de regels.

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan Moraineweg 22 Spier heeft, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 31 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze binnengekomen, namelijk van de veiligheidsregio Drenthe (brandweer). De zienswijze ziet er op toe dat de brandweer graag de in het voortraject gegeven adviezen in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen. Om daar aan te voldoen is de paragraaf over externe veiligheid (paragraaf 4.5) aangevuld met de gegeven adviezen. De zienswijze is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

7

Hoofdstuk 7 Bijlagen

1. Inrichtingsplan
2. Ecologisch onderzoek
3. Externe veiligheid
4. Watertoets

Projectgegevens

Project : Bestemmingsplan Moraineweg 22 Spier
IMRO : NL.IMRO.1731.Moraineweg22Spier-VST1
Projectnummer : RB 10.265
Versie : 01
Datum : Mei 2016

Opdrachtgever

Bouwkundig ontwerp bureau Muntinga
Esweg 90
9411 AK Beilen

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
H. de Roo & M.Beek

www.roobeek-advies.nl

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen.....	2
Artikel 2 Wijze van meten	9
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	10
Artikel 3 Bedrijf – Reïntegratiebedrijf	10
Artikel 4 Natuur	13
Artikel 5 Waarde – Archeologie 2	15
HOOFDSTUK 2 ALGEMENE REGELS.....	17
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel.....	17
Artikel 7 Algemene bouwregels	18
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	19
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels	20
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels	21
Artikel 11 Overige regels	22
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....	23
Artikel 12 Overgangsrecht	23
Artikel 13 Slotregel.....	24
HOOFDSTUK 5 BIJLAGEN VAN DE REGELS	25
Bijlage 1 van de regels – Staat van bedrijven	25

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

a. het plan:

het bestemmingsplan Moraineweg 22 Spier met identificatienummer NL.IMRO.1731.Moraineweg22Spier-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;

b. bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

c. aan- of uitbouw:

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar functioneel één geheel vormt met het hoofdgebouw;

d. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

e. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

f. aangebouwd bijgebouw:

een met het (hoofd)gebouw verbonden en/of een aan het (hoofd)gebouw aanwezig zijnde gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

g. aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteiten in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kunnen worden uitgeoefend;

h. aan huis verbonden beroep:

het beroep van: accountant, administratieconsulent, advocaat, apotheker, architect, assurantiebemiddelaar, belastingconsulent, bouwkundig architect, dierenarts, fysiotherapeut, gerechtsdeurwaarder, huisarts, interieurarchitect, logopedist, makelaar in onroerend goed, medisch specialist, notaris, oefentherapeut, organisatieadviseur, raadgevend ingenieur, registeraccountant, specialist, tandarts, tandartsspecialist, tuin- en landschapsarchitect, verloskundige, dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in combinatie met de woonfunctie als hoofdfunctie kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

i. archeologisch monument:

terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

j. archeologische waarden:

voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen;

k. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

l. bebouwingsbeeld:

de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap. Bij de afweging van het begrip 'bebouwingsbeeld' zal het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, zoals opgenomen in de bijlagen, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

m. bebouwingspercentage:

een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

n. bed & breakfast(eenheid):

een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor recreatief nachtverblijf en ontbijt;

o. bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

p. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan huis verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimte en dergelijke;

q. bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

r. bestaande:

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een vergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan;

s. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

t. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

u. bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht qua massa en vorm en ten dienste staat van het hoofdgebouw, vrijstaand, dan wel aangebouwd;

v. bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande, respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

w. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

x. bouwlaag:

een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

y. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

z. bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

aa. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bb. cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die bedrijfsmatig, dan wel hobbymatig in gebruik zijn;

cc. cultuurlandschappelijk waardevol terrein:

een terrein met een toegekende waarde, ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;

dd. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

ee. evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optochten, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten op een locatie die vaker dan twee maal per jaar wordt gebruikt, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en

betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties; af. extensief dagrecreatief medegebruik: een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

ff. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gg. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel in bouwkundig opzicht qua massa en vorm, dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

hh. horeca-activiteiten:

een aan de hoofdfunctie ondergeschikt horecagebruik dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren, zoals een theehuisje, ijssalon, croissanterie, dagcafé, dagrestaurant, wijnhuis en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

ii. horecabedrijf:

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

jj. houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

kk. kampeermiddel:

1. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
2. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, dat geheel of ten dele blijvend kan worden gebruikt voor recreatief dag- en/of nachtverblijf;

ll. kampeerterrein:

een terrein of een deel van een terrein bedoeld voor verblijfsrecreatie in die zin dat het ter beschikking wordt gesteld voor het plaatsen, dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;

mm. kap:

een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak;

nn. kleinschalig kampeerterrein:

een nevenactiviteit bij een (bedrijfs)woning in de vorm van een kampeerterrein, met dien verstande dat:

1. toegestaan is een onbeperkt aantal mobiele kampeermiddelen te plaatsen;
2. het kampeerterrein inclusief alle voorzieningen minimaal 0,2 ha en maximaal 1 ha groot is;

3. het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november loopt en daarbuiten het terrein leeg is. In uitzondering hierop mogen de eventueel aanwezige trekkershutten en/of bijgebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, zoals een sanitair gebouw, ook buiten het seizoen aanwezig zijn, met dien verstande dat de trekkershutten alleen in het kampeerseizoen gebruikt mogen worden;

oo. kleinschalige recreatievoorziening:

recreatie als nevenactiviteit in de vorm van een kleinschalig kampeerterrein, bed & breakfast of dagrecreatie;

pp. landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

qq. milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip 'milieusituatie' zal ook de bodembescherming zijn;

rr. minicamping:

een nevenactiviteit bij een (bedrijfs)woning in de vorm van een kampeerterrein, met dien verstande dat:

1. er maximaal 15 kampeermiddelen aanwezig mogen zijn;
2. het kampeerseizoen van 15 maart tot 1 november loopt en daarbuiten het terrein leeg en buiten gebruik is. In uitzondering hierop mogen de eventueel aanwezige bijgebouwen ten behoeve van het kampeerterrein, zoals een sanitair gebouw, ook buiten het seizoen aanwezig maar niet in gebruik zijn;

ss. natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

tt. normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

uu. overkapping:

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

vv. peil:

1. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
2. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
3. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
4. bij aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

ww. permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

xx. productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

yy. recreatief nachtverblijf:

een recreatiewoning, caravan, stachalet, trekkershut of ander gebouw dat gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond is verbonden, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

zz. relatie:

ter plaatse van de aanduiding 'relatie' wordt de verbinding aangegeven tussen bij elkaar behorende gebouwen of percelen;

aaa. reïntegratiebedrijf:

een bedrijf waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op de persoonlijke ontwikkeling van derden met betrekking tot het re-integreren op de arbeidsmarkt.

bbb. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

ccc. theehuis:

een kleinschalige horecavoorziening die uitsluitend tot hoofddoel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken en versnaperingen;

ddd. verblijfsrecreatie:

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

eee. vloeroppervlak:

totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen;

fff. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een woning of, indien een woning met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s);

ggg. voorgevelrooilijn:

1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
 - de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als bedoeld onder 1 aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
 - bij een wegbreedte van ten minste 15 m, de lijn gelegen op 15 m uit de as van de weg;
 - bij een wegbreedte geringer dan 10 m, de lijn gelegen op 10 m uit de as van de weg;
 - bij een wegbreedte tussen de 10 m en de 15 m, de lijn gelegen op een afstand, die gelijk is aan de wegbreedte, uit de as van de weg;

hhh. voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtsreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

iii. vrijstaand bijgebouw:

een niet met het (hoofd)gebouw verbonden gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan het op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

jjj. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

kkk. watergang:

een min of meer lijnvormig watervoerend object met vrij wateroppervlak, zoals een beek, een vaart, een sloot of een greppel;

III. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;

b. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

c. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

d. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;

e. de hoogte van een stacaravan:

vanaf de onderkant van het wiel tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

f. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

g. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

h. de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
2. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
3. wolfseinden;
4. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
5. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;
6. buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf – Reïntegratiebedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Reïntegratiebedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. reïntegratiebedrijf;
- b. het wonen ten behoeve van het reïntegratiebedrijf inclusief aan huis verbonden bedrijf/beroep bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 en 2, die zijn genoemd in de bij deze regels behorende 'Bijlage 1 van de regels - Staat van bedrijven', dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;

met daaraan ondergeschikt:

- c. zorgboerderij met dagbesteding;
- d. kleinschalige detailhandel voor de verkoop van ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte producten;
- e. extensief dagrecreatief medegebruik met inbegrip van een informatiecentrum;
- f. ondergeschikte horeca-activiteiten in de vorm van een theehuis;

met de daarbijbehorende:

- g. bedrijfswoning;
- h. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- i. wegen en paden;
- j. parkeervoorzieningen;
- k. water;
- l. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen, overkappingen, bijgebouwen en bedrijfswoningen gelden de volgende algemene regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen en de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning dient niet meer te bedragen dan 275 m²;
 2. de oppervlakte van de bedrijfswoning dient niet meer te bedragen dan 160 m².
- b. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 1. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 2. de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, dienen minimaal 3 m achter de achtergevel van de bedrijfswoningen te worden gebouwd;
 3. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen dient maximaal 3 m te bedragen, dan wel de bestaande goothoogte;
 4. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen dient maximaal 6,6 m te bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte;
 5. de dakhelling van de bedrijfsgebouwen en overkappingen dient minimaal 20 graden en maximaal 60 graden te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling;
- c. Voor het bouwen van bedrijfswoningen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
 1. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;

2. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg dient ten minste 20 m bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 3. de goothoogte van de bedrijfswoning dient maximaal 3,5 m te bedragen, dan wel de bestaande goothoogte;
 4. de bouwhoogte van de bedrijfswoning dient maximaal 9 m te bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte;
 5. de dakhelling van de bedrijfswoning dient minimaal 20 graden en maximaal 60 graden te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling;
 6. de goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning dient maximaal 3 m te bedragen, dan wel de bestaande goothoogte;
 7. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning dienen minimaal 3 m achter de achtergevel van de bedrijfswoning te worden gebouwd;
 8. de bouwhoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning dient maximaal 6,6 m te bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte;
 9. de dakhelling van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning dient minimaal 20 graden en maximaal 60 graden te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
 2. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 6 m, met dien verstande dat het aantal vlaggenmasten niet meer dan twee bedraagt;
 3. de bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde bedraagt niet meer dan 10 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met de bestemming is:

- a. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, en/of een bijgebouw bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander aan huis verbonden bedrijf uit categorie 1 of 2 van de Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende regels:
 1. het beroep of bedrijf wordt uitgeoefend door een van de bewoners van de bedrijfswoning, met dien verstande dat één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte in een bijgebouw bedraagt niet meer dan 45 m², met uitzondering van de opslag van auto's, caravans en boten in bestaande bebouwing;
 4. parkeren vindt op eigen erf plaats;
 5. er vindt geen detailhandel plaats anders dan productiegebonden detailhandel.

3.3.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van (verblijfs)recreatie;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de kleinschalige detailhandel zoals vermeld in 3.1 sub d;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca-activiteiten, anders dan de ondergeschikte horeca-activiteiten zoals vermeld in 3.1 sub f;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verhuur voor vergaderingen, trainingen, feesten, dan wel verhuur voor naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- g. het gebruik van gronden voor bedrijfsmatige stalling en opslag van goederen voor de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning;
- h. het gebruik van gronden ten behoeve van een in/uitrit.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid worden de algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden als genoemd in artikel 11 gehanteerd.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 28 van het bestemmingsplan Correctieve herziening Buitengebied Midden-Drenthe (NL.IMRO.1731.CorHerBuitengebied-VST1) overeenkomstig van toepassing zijn;
- b. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse moeten zijn beëindigd;
- c. aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de woonfunctie dient te worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning;
- e. aangetoond moet zijn dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuur, bosbouw en houtproductie;
 - b. cultuurgrond, waarbij het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, zoals houtwallen, houtsingels en bosschages, worden nagestreefd;
 - c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en de landschappelijke waarden;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. het extensief agrarisch medegebruik;
 - e. het extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik waaronder een uitkijkpunt;
 - f. voet- en fietspaden alsmede overige infrastructurele voorzieningen;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterberging;
 - i. sloten, beken, poelen en daarmee gelijk te stellen water; met de daarbij behorende;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals het uitkijkpunt, zal ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 1 m bedraagt;
 2. lichtmasten zijn binnen de bestemming niet toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van natuurbeheer;
- b. tijdelijke opslag van hout;
- c. mits een omgevingsvergunning is aangevraagd:
 1. het gebruik van gronden ten behoeve van één uitrit.

4.3.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de productiegebonden detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan bedoeld in lid 4.3.1 sub a;
- d. het gebruik van een hoofdgebouw voor meer dan één woning;
- e. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten, anders dan bedoeld in lid 4.3.1 sub b;
- f. het scheuren, het omzetten en/of anderszins ingrijpend wijzigen van gronden ten behoeve van een permanent ander gebruik;
- g. het aanleggen van drainage.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
1. het af- en/of vergraven van gronden;
 2. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
 3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 4. het graven, baggeren en/of verbreden van beken, plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 5. het dempen van beken, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 6. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 7. het aanleggen van fiets- en voetpaden;
 8. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
 9. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
1. het normale (en planmatig) onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de geomorfologische, cultuurhistorische en de archeologische waarden.
- d. Voor de onder a sub 1 tot en met 4 genoemde activiteiten zullen uitsluitend vergunningen worden verleend als de activiteiten worden uitgevoerd in het kader van natuurbeheer.

Artikel 5 Waarde – Archeologie 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische waarden;
- b. mogelijk archeologische waarden in niet gekarteerde gebieden.

5.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1.000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 30 cm wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld in de Wabo een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo de volgende regels worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties, tenzij in het rapport als bedoeld onder a naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van archeologische waarden.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 sub a voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport indien naar hun oordeel de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld. De woorden 'het rapport als bedoeld onder a' dienen in dat geval te worden gelezen als 'andere beschikbare informatie'.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1.000 m² uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
 2. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;

3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
 4. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voorzover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;
- met dien verstande dat de omgevingsvergunning ook verplicht is voor:
- werkzaamheden op minder dan 30 cm diepte binnen de bestemming Natuur.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
1. die plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
 2. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 3. die het normale onderhoud betreffen;
 4. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 5. die op archeologisch onderzoek zijn gericht.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigenadvies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredig afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt verwijderd, mits na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigenadvies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

- a. In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, mogen:
 - binnen 50 m uit de rand van de buitenste rijbanen van de snelweg A28;
 - 1. geen gebouwen worden gebouwd;
 - 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alleen worden gebouwd ten behoeve van het wegverkeer.
- b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder sub a worden toegestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
 - 2. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;
- g. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;
- i. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- j. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
- k. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van bed & breakfast.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 Milieuzone – hydrologische beïnvloeding

Binnen de aanduiding ‘milieuzone – hydrologische beïnvloeding’ dienen de hydrologische waarden te worden hersteld, behouden en ontwikkeld. De natuurlijke waarden van het Mantingerzand, de Elperstroom, de Drentsche Aa, het Mantingerbos, het Witterveld, het Drents-Friese Wold en het Dwingelderveld voorzover de hydrologische aandachtsgebieden zijn gelegen rondom deze gebieden ter plaatse van de aanduiding ‘overige zone – speciale beschermingszone’ dienen in stand te worden gehouden.

9.1.1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het graven en dempen van sloten en andere watergangen, het vergroten of verkleinen van het doorstroomprofiel en het aanbrengen of verwijderen van dammen en stuwen;
 2. het aanbrengen van drainage dieper dan 40 cm.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
 1. het normale onderhoud betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hydrologische waarden van de gronden, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en er geen significant negatieve aantasting plaatsvindt van de gebieden Mantingerzand, Elperstroom, Drentsche Aa, Mantingerbos, het Witterveld, het Drents-Friese Wold en het Dwingelderveld.

9.1.2 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding ‘milieuzone - hydrologische beïnvloeding’ wordt verwijderd indien de borging van een hydrologische belang elders is zeker gesteld (Waterschapkeur) of om andere redenen niet meer noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. enige bestemming, met uitzondering van de bestemming 'Natuur', wordt gewijzigd in de bestemming 'Verkeer', dan wel de bestemming 'Verkeer' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen en dergelijke van wegen en paden;
 2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. enige bestemming, met uitzondering van de bestemming 'Natuur', wordt gewijzigd in de bestemming 'Water', dan wel de bestemming 'Water' wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen en dergelijke van vaarwegen c.a.;
 2. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels behorende bij de betreffende bestemming van overeenkomstige toepassing zijn;
- c. de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;
- d. de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;
- e. de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;
- f. de aanduiding 'vrijwaringszone – buisleidingenstraat' wordt aangebracht, indien daartoe als gevolg van regelgeving aanleiding bestaat.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De in het plan geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de in de Woningwet bedoelde welstandscriteria.

11.2 Algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder), natuurlijke (Natura 2000 en EHS) en landschappelijke waarden (open gebieden, robuuste landbouwgebieden), de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld, in de zin dat dit in overeenstemming dient te zijn met het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe zoals opgenomen in bijlage 6 van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, de beleidsnotitie Paardenhouderij zoals opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (februari 2000);
- het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing;
- de verkeersveiligheid.

11.3 Natuurbeschermingstoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels omgevingsvergunning af te wijken en wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:

- een Natuurbeschermingswetvergunning, indien vereist, kan worden verleend;
- redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.

11.4 Parkeernorm

Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen. De toetsing van het begrip 'voldoende parkeerplaatsen' zal geschieden aan de hand van het parkeerbeleid van de gemeente Midden-Drenthe.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

A. Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B. Overgangsrecht gebruik

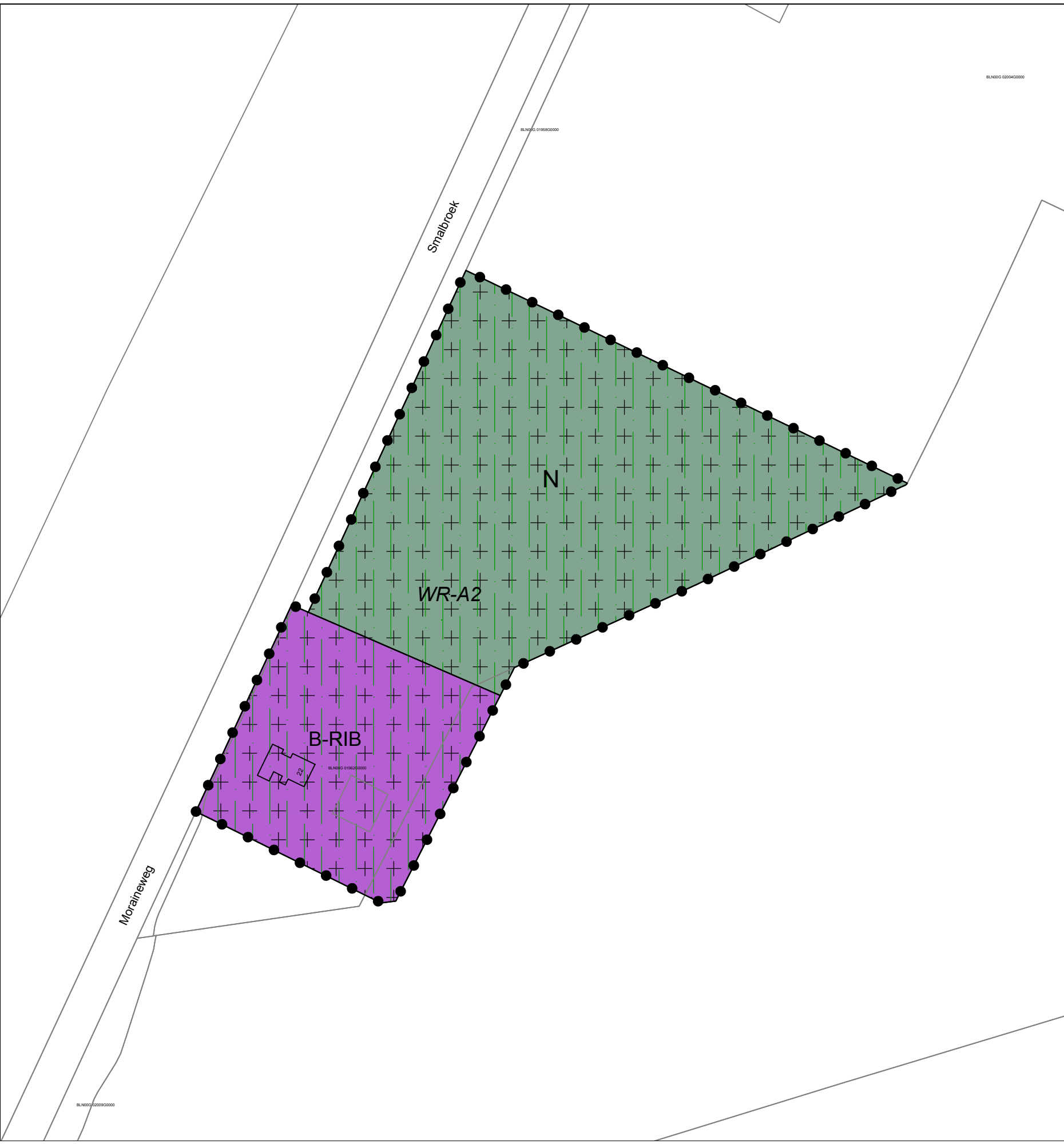
1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier'.

Hoofdstuk 5 Bijlagen van de regels

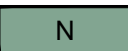
Bijlage 1 van de regels – Staat van bedrijven



Legenda

 Plangebied

Enkelbestemmingen

-  B-RIB Bedrijf - Reïntegratiebedrijf
-  N Natuur

Dubbelbestemmingen

 WR-A2 Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduidingen

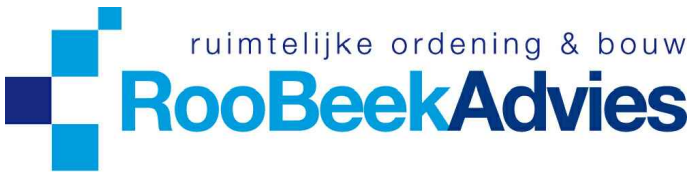
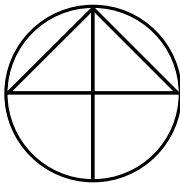
 milieuzone - hydrologische beïnvloeding

Gemeente : Midden-Drenthe

Naam plan : Bestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier

Locatie : Moraineweg 22 te Spier

projectnr.	status	formaat	schaal	datum
NL.IMRO.1731.Moraineweg22Spier-VST1	vastgesteld	A3	1:1500	mei 2016



Bijlage 1

Staat van bedrijven

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
			LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.							
01	01	-	DE LANDBOUW							
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
			- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. >							
014	016	1	500 m²	30	10	50	10	50	D 3.1	
			- plantsoenendiensten en							
014	016	3	hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	
			- plantsoenendiensten en							
014	016	4	hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	
			BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.							
02	02	-	BOSBOUW							
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	
			VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN							
15	10, 11	-	EN DRANKEN							
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R 100 D 3.2	
			- vleeswaren- en							
151	101	4	vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	C	50	R 100 3.2	
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	
			- vervaardiging van snacks en							
			vervaardiging van kant-en-klaar-							
151	108	8	maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:							
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C	10	100 3.2	
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C	10	100 3.2	
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C	10	100 3.2	
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:							
			- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000							
1551	1051	3	t/j	50	0	100	C	50	R 100 3.2	
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R 100 3.2	
			Broodfabrieken, brood- en							
1581	1071	0	banketbakkerijen:							
			- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik							
1581	1071	1	van charge-ovens	30	10	30	C	10	30 2	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C	30	100 3.2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	100 3.2	
			Verwerking cacaobonen en vervaardiging							
1584	10821	0	chocolade- en suikerwerk:							
			- Suikerwerkfabrieken zonder suiker							
1584	10821	5	branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	R 100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
1585	1073		50	30	10	10	50	3.1	
1586	1083	0							
1586	1083	2	100	10	30	10	100	3.2	
1589.2	1089	0							
1589.2	1089	1	100	10	50	10	100	3.2	
	1102	t/m							
1593 t/m 1595	1104		10	0	30	0	30	2	
1598	1107		10	0	100	50	100	3.2	
17	13	-							
171	131		10	50	100	30	100	3.2	
172	132	0							
172	132	1	10	10	100	0	100	3.2	
173	133		50	0	50	10	50	3.1	
174, 175	139		10	0	50	10	50	3.1	
176, 177	139, 143		0	10	50	10	50	3.1	
18	14	-							
181	141		30	0	50	0	50	3.1	
182	141		10	10	30	10	30	2	
183	142, 151		50	10	10	10	50	3.1	
19	15	-							
192	151		50	10	30	10	50	3.1	
193	152		50	10	50	10	50	3.1	
20	16	-							
2010.1	16101		0	50	100	50	100	3.2	
2010.2	16102	0							
2010.2	16102	2	10	30	50	10	50	3.1	
202	1621		100	30	100	10	100	3.2	
203, 204, 205	162	0	0	30	100	0	100	3.2	
203, 204, 205	162	1	0	30	50	0	50	3.1	
205	162902		10	10	30	0	30	2	
21	17	-							
2112	1712	0							
2112	1712	1	50	30	50	30	50	3.1	
212	172		30	30	100	30	100	3.2	
2121.2	17212	0							
2121.2	17212	1	30	30	100	30	100	3.2	
22	58	-							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	10	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	30	2
2223	1814	A Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1
2223	1814	B Binderijen	30	0	30		0	30	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	30	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	30	D 2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0	10	1
23	19	- BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN							
2320.2	19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	R 100	3.2
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN							
2442	2120	0 Farmaceutische produktenfabrieken:							
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R 50	3.1
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	30	2
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50	100	3.2
2464	205902	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100		50	R 100	3.2
2466	205903	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50		50	R 50	3.1
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m2	50	10	30		30	50	3.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R 100	D 3.2
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
261	231	0 Glasfabrieken:							
261	231	1 - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100		30	100	3.2
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50		10	50	3.1
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100		30	100	3.2
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:							
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100		30	100	3.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100		30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:							
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100		10	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:							
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100		50	R 100	3.2
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:							

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	100	0	100	D 3.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	D 3.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g. VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	50	50	100	50	100	D 3.2
28	25, 31	-							
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven: Smederijen, lasinrichtingen,						
284	255, 331	B	bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	D 3.2
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	D 3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	R 100	D 3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreken van zink)	50	50	100	30	R 100	D 3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
			- mechanische oppervlaktebehandeling						
2851	2561, 3311	5	(slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50	R 100	3.2
			- galvaniseren (vernikkelen, verchromen,						
2851	2561, 3311	9	verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie Grofsmederijen, anker- en	10	30	100	30	100	D 3.2
287	259, 331	A0	kettingfabrieken:						
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. VERVAARDIGING VAN MACHINES EN	30	30	100	30	100	3.2
29	27, 28, 33	-	APPARATEN						
			Machine- en apparatenfabrieken incl.						
29	27, 28, 33	0	reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	D 3.2
			VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES						
30	26, 28, 33	-	EN COMPUTERS						
			Kantoormachines- en computerfabrieken						
30	26, 28, 33	A	incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
			VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31	26, 27, 33	-	MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g. VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,	30	10	30	10	30	2
32	26, 33	-	TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
			Vervaardiging van audio-, video- en						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50	D 3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl.						
33	26, 32, 33	A	30	0	30	0	30	2	
34	29	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
343	293	-	30	10	100	30	R 100	3.2	
		-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
35	30	-	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	0							
351	301, 3315	1	30	30	50	10	50	3.1	
351	301, 3315	2	100	50	100	50	R 100	3.2	
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	50	30	100	30	100	3.2	
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
354	309	-	30	10	100	30	R 100	3.2	
355	3099	-	30	30	100	30	100	D 3.2	
		-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
36	31	-							
361	310	1	50	50	100	30	100	D 3.2	
361	9524	2	0	10	10	0	10	1	
362	321	-	30	10	10	10	30	2	
363	322	-	30	10	30	10	30	2	
364	323	-	30	10	50	30	50	3.1	
365	324	-	30	10	50	30	50	3.1	
		-	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.						
3663.2	32999	-	30	10	50	30	50	D 3.1	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²						
45	41, 42, 43	0	10	30	100	10	100	3.2	
		-	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²						
45	41, 42, 43	1	10	30	50	10	50	3.1	
		-	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²						
45	41, 42, 43	2	10	30	50	10	50	3.1	
		-	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²						
45	41, 42, 43	3	0	10	30	10	30	2	
		-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
50	45, 47	-	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven						
501, 502, 504	451, 452, 454	-	10	0	30	10	30	2	
		-	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)						
501	451	-	10	10	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	A	10	30	100	10	100	3.2	
5020.4	45204	B	0	0	10	10	10	1	
5020.4	45204	C	50	30	30	30	R 50	3.1	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	
505	473	0 Benzineservisestations:							
505	473	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	
5121	4621	0 Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1	
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:							
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	
5152.1	46721	0 Grth in metaalartsen:							
5152.2 / .3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	
5153.4	46735	4 zand en grind:							
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot:							
5157.2/3	4677	0 b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot:							
5157.2/3	4677	1 b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	
518	466	0 Grth in machines en apparaten:							
518	466	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V.	0	0	30	0	30	2	
52	47	- PARTICULIEREN							
527	952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	
60	49	- VERVOER OVER LAND							
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2	
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2	
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100	30	100	3.2	
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50	30	50	3.1	
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2	
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1	
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	30	2	
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2	
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1	
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
90	37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING							
9001	3700	A0 RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven							
9002.1	381	A e.d.	50	30	50	10	50	3.1	
9002.1	381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1	
9002.2	382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:							
9002.2	382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	
9002.2	382	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	
9002.2	382	A5 - oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2	
9002.2	382	- verwerking fotochemisch en galvano-							
9002.2	382	A7 afval	10	10	30	30	30	2	
9002.2	382	C0 Composteerbedrijven:							
9002.2	382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1	
9301.1	96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	
9301.2	96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2	
9301.3	96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	

wandelpunt/Therhorsterzand



**BOUW
KUNDIG
ONTWERP
BUREAU
MUNTINGA**

ECOLOGISCH ONDERZOEK MORAINEWEG 22 SPIER

Oriëntatie in het kader van de Natuurwetgeving



EcMilieu
Ecologisch onderzoek en advies

Rapport EM15109

In opdracht van

Bouwkundig Ontwerp Bureau Muntinga

COLOFON

Titel: Ecologisch onderzoek Moraineweg 22 Spier

Subtitel: Oriëntatie in het kader van de Natuurwetgeving

Projectcode: EM15109

Status: Definitief

Datum: 28 oktober 2015

Auteur: Ing. R. Gerritsen

Veldonderzoek: Ing. R. Gerritsen

Opdrachtgever: Bouwkundig ontwerp bureau Muntinga, Esweg 90, Beilen

© EcoMilieu ecologisch onderzoek en advies.

Bergweg 5A, 7671 TA, Vriezenveen
Tel: (0523)241100, e-mail: info@ecomilieu.nl

EcoMilieu is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoMilieu; opdrachtgever vrijwaart EcoMilieu voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing. Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding:

Gerritsen, R. (2015). Ecologisch onderzoek Moraineweg 22 Spier; Oriëntatie in het kader van de Natuurwetgeving. Rapport EM15109. EcoMilieu ecologisch onderzoek en advies, Vriezenveen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksontwerp	1
1.3	Leeswijzer	1
2	ONDERZOEKSMETHODIEK	3
2.1	Algemene opzet en werkwijze	3
3	PLANLOCATIE EN INGREPEN	5
3.1	Planlocatie	5
3.2	Beschrijving ingrepen	5
4	NATUURWAARDENONDERZOEK	7
4.1	Veldbezoek	7
4.2	Flora	7
4.3	Grondgebonden Zoogdieren	7
4.4	Vleermuizen	8
4.5	Vogels	8
4.6	Amfibieën, Reptielen en vissen	9
4.7	Dagvlinders, libellen en overige ongewervelde	9
5	EFFECTENTOETSING FLORA- EN FAUNAWET	10
5.1	Mogelijk optredende effecten	10
5.2	Flora, dagvlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen en vissen	10
5.3	Grondgebonden Zoogdieren en amfibieën	10
5.4	Vleermuizen	10
5.5	Vogels	11
6	EFFECTENTOETSING NATUURBESCHERMINGSWET	12
6.1	Inleiding	12
6.2	Storingsfactoren Effectenindicator	12
6.3	Analyse relevantie storingsfactoren	12
6.4	Effectenbeoordeling relevante storingsfactoren	14
7	EFFECTENTOETSING NATIONAAL NATUURNETWERK	15
7.1	Inleiding	15
7.2	Beoordeling effecten op wezenlijke kenmerken en waarden	16
8	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
8.1	Conclusies Flora- en faunawet	17
8.2	Conclusies Natuurbeschermingswet 1998	17
8.3	Conclusies Nationaal Natuurnetwerk	18

GERAADPLEEGDE BRONNEN	19
BIJLAGE I: WETTELIJK KADER.....	22
BIJLAGE II: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED.....	31
BIJLAGE III: DOCUMENTEN N2000 DWINGELDERVELD	34

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van Bouwkundig ontwerpbureau Muntinga, contactpersoon dhr. J. Muntinga, heeft EcoMilieu ecologisch onderzoek en advies een ecologische oriëntatie Natuurbeschermingswetten uitgevoerd inzake de onderbouwing voor ruimtelijke planvorming op locatie Moraineweg 22 te Spier, gemeente Midden-Drenthe, provincie Drenthe.

De Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en het Nationaal Natuurnetwerk (voormalige Ecologische Hoofdstructuur) beleid verplichten vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten, kernkwaliteiten of instandhoudingsdoelen (bijlage I).

Het plangebied ligt op respectievelijk 100 meter afstand van het Natura2000 gebied 'Dwingelderveld' waardoor naast een toetsing aan de Flora- en faunawet, ook een oriëntatie uitgevoerd dient te worden aan de Natuurbeschermingswet 1998. Het plangebied ligt tevens in het NatuurNetwerk Drenthe (hierna NND) waardoor er ook toetsing plaats dient te vinden aan het NND beleid.

1.2 Onderzoeksontwerp

In deze paragraaf wordt de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen.

Het doel is middels ecologisch onderzoek na gaan of de geplande ingrepen negatieve effecten (kunnen) hebben op (potentieel) aanwezige beschermde plant- en diersoorten, kernkwaliteiten of instandhoudingsdoelen. Concreet komen uit de doelstelling de volgende onderzoeksvragen naar voren, die middels dit onderzoek worden beantwoordt:

- Welke beschermde plant- en diersoorten komen (potentieel) voor in of direct rond het plangebied?
- Wat zijn de effecten van de ingrepen op deze beschermde soorten?
- Zijn de mogelijke negatieve effecten van de ingrepen een overtreding van de Flora- en faunawet en kunnen mogelijk negatieve effecten worden voorkomen middels mitigerende of compenserende maatregelen?
- Kunnen (significant) negatieve effecten op de kernkwaliteiten en instandhoudingsdoelen van het aangewezen Natura2000 gebied en het Nationaal Natuurnetwerk al dan niet met zekerheid worden uitgesloten?

1.3 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van ecologisch onderzoek in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en werd de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. In hoofdstuk 3 volgt een algemene beschrijving van het plangebied en de voorgenomen ingrepen. In hoofdstuk 4 wordt aan de hand van bronnenonderzoek, een veldbezoek en expert judgement de (potentiële) aan- of afwezigheid van beschermde soorten onderbouwd. In hoofdstuk 5 volgt de synthese van de resultaten en wordt per soortgroep bepaald of en zo ja welke negatieve effecten optreden door de geplande ingrepen op de (potentieel) aanwezige beschermde flora en fauna in het kader van de Flora- en faunawet. In hoofdstuk 6 volgt een oriëntatie op de Natuurbeschermingswet. In hoofdstuk 7 volgt een oriëntatie op het Nationaal NatuurNetwerk beleid. In hoofdstuk 8 volgen de conclusies en aanbevelingen en wordt de noodzaak aangegeven tot vervolgonderzoek. Hierna volgen de geraadpleegde bronnen en bijlagen met het wettelijk kader, een foto impressie en het N2000 aanwijzingsbesluit.

2 ONDERZOEKSMETHODIEK

2.1 Algemene opzet en werkwijze

Dit natuurwaardenonderzoek betreft een inschatting van de (potentiële) aanwezigheid van en mogelijke nadelige effecten op beschermde soorten planten en dieren, kernkwaliteiten en instandhoudingsdoelen in het kader van de natuurwetgeving. Aan de hand van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt van het (potentieel) voorkomen van (functies van) beschermde flora en fauna in en rond het plangebied. Op basis van beschreven ingrepen is een inschatting gemaakt van te verwachten negatieve effecten op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten en functies. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Hierna is een oriëntatie uitgevoerd aan de overige natuurbeschermingswetten en -beleid.

Tot slot wordt geadviseerd over de noodzaak tot het nemen van mitigerende (verzachtende of inpassings-) of compenserende maatregelen, dan wel de noodzaak tot het nemen van vervolgonderzoek. Het wettelijke kader is opgenomen in bijlage I.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen zijn verspreidingsgegevens van internetmedia en diverse verspreidingsatlassen van relevante soortgroepen en (jaar)verslagen van Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's) geraadpleegd (zie geraadpleegde bronnen).

Oriënterend terreinbezoek

Het plangebied is op 22 oktober 2015 bezocht. Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten, met nadruk op ontheffingsplichtige soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc.). Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Expert judgement

Een natuurwaardenonderzoek is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitend geven over de afwezigheid van soorten. Het onderzoek betreft geen veldinventarisatie. Een veldinventarisatie omvat verscheidene opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. Daarom is expert judgement toegepast om de geschiktheid van het plangebied voor mogelijk voorkomende soorten te beoordelen.

Gebruikte onderzoeksinstrumenten

Bij dit onderzoek zijn de volgende instrumenten gebruikt:

- verrekijker;
- digitale fotocamera.

Het ecologisch onderzoek om tot beantwoording te komen van de onderzoeksvragen is uitgevoerd middels volgend schematisch overzicht (figuur 1).

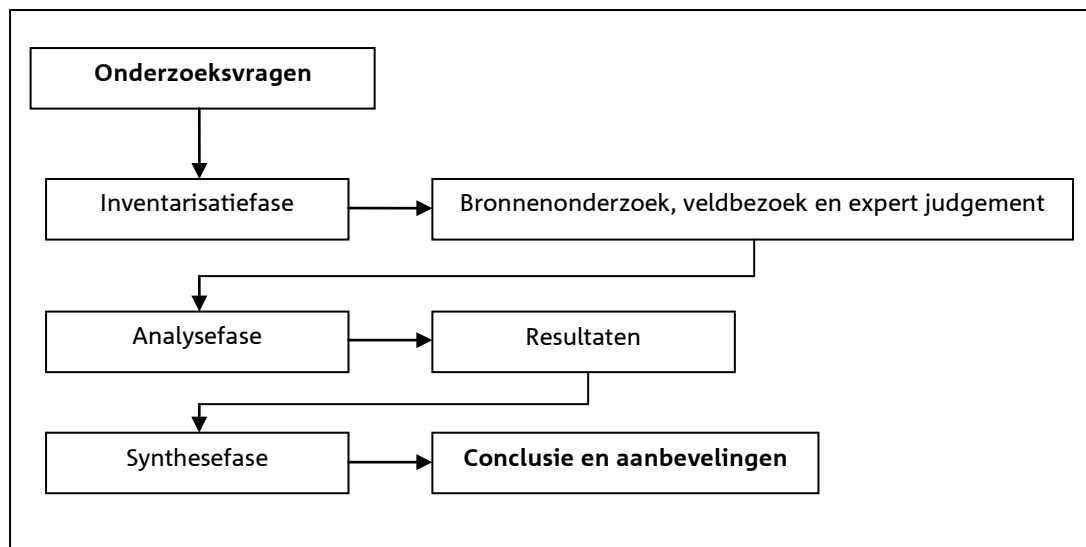


Fig. 1: Schematische weergave onderzoeksmethodiek.

3 PLANLOCATIE EN INGREPEN

3.1 Planlocatie

Het plangebied Moraineweg 22 te Spier ligt langs de snelweg A28 ten noorden van het dorp Spier. Het plangebied betreft een woning met bedrijfsgebouwen, parkeerplaatsen, verhard oprit, tuin met sierplantsoen, gazon en een waterpoel (figuur 2, 3, 4 en foto impressie bijlage II).

3.2 Beschrijving ingrepen

Op het perceel Moraineweg 22 te Spier is een combinatie zorboerderij en re-integratiebedrijf TTA-Advies gevestigd. Gepland staat een legalisatie van het re-integratiebedrijf met ondergeschikte nevenactiviteiten zoals klein schalig verkoop van gekloofd hout en toeristisch recreatieve activiteiten zoals het beheren van een nog te bouwen theehuisje. De oprit wordt vanwege de verkeersveiligheid iets noordelijker verlegd. Er vinden geen ingrepen plaats in of aan de gerealiseerde waterplassen, die ten bate van de natuur zijn aangelegd.

Door de legalisatie van het re-integratiebedrijf met ondergeschikte nevenactiviteiten wordt het bestemmingsplan gewijzigd van woonbestemming naar bedrijfsbestemming, waarbij de huidige woning een bedrijfswoning wordt. Daarnaast wordt tevens de bestemming van een perceel met agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming 'natuur'. In figuur 2 wordt globaal de situering van het plangebied (rode arcering) in de regio en de ligging ten opzichte van het N2000 gebied (gele arcering) weergegeven, in figuur 3 de globale begrenzing van de onderzoekslocatie, in figuur 4 de ligging in het NND.

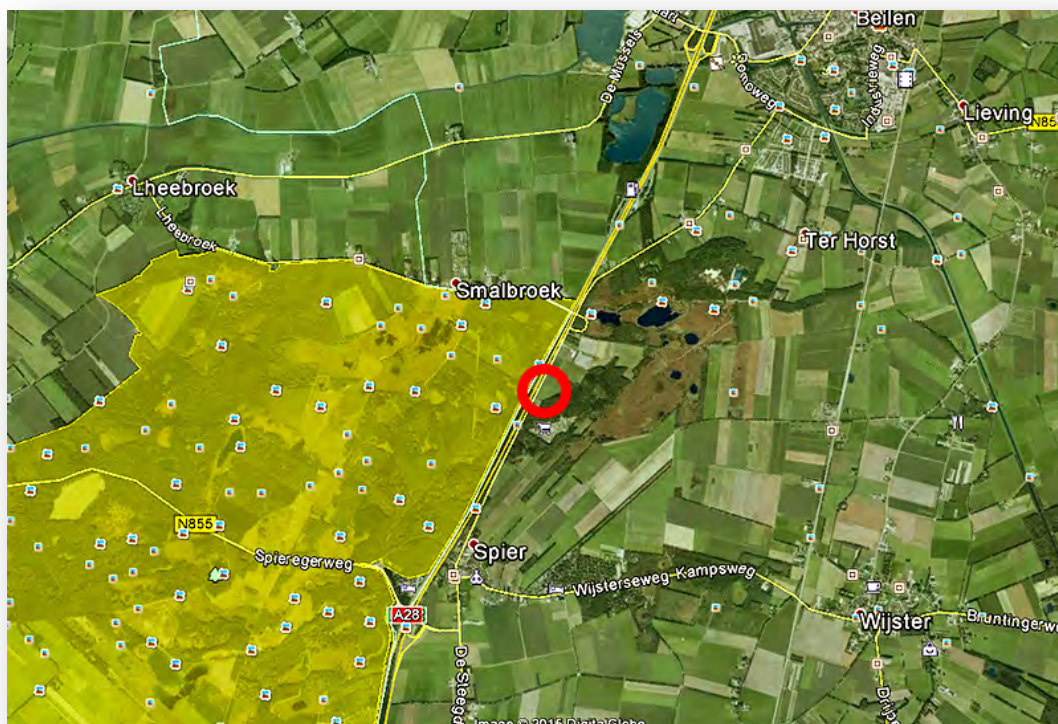


Fig. 2: Globale situering plangebied versus N2000 (kaartbron: Google Earth).

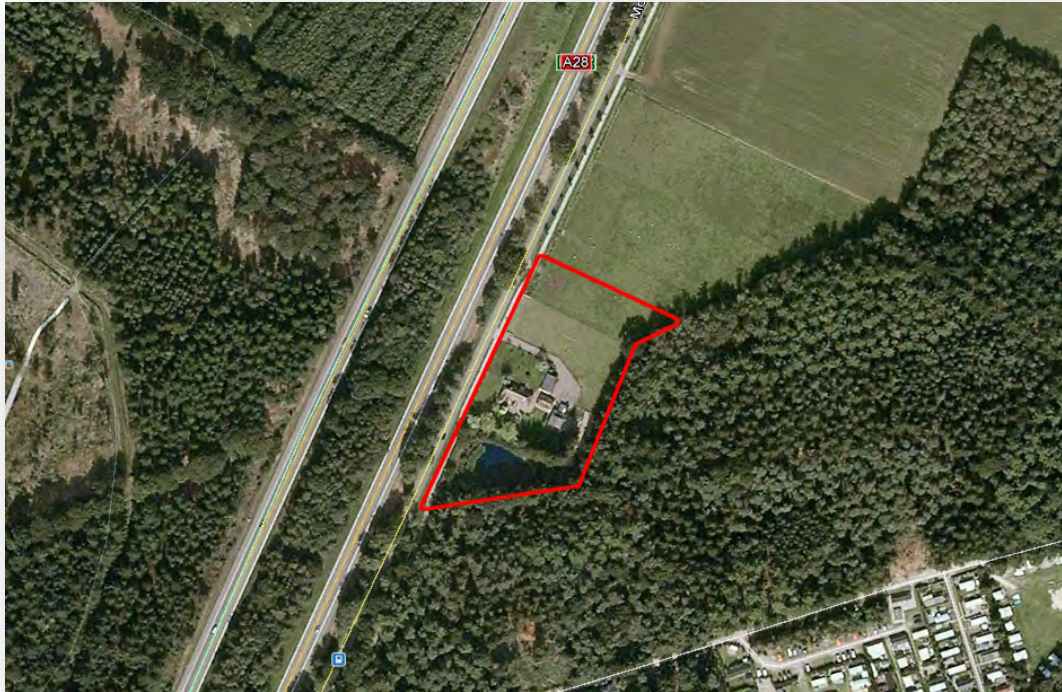


Fig. 3: Globale begrenzing onderzoekslocatie (kaartbron: Google Earth).



Fig. 4: Globale situering onderzoekslocatie versus NND (kaartbron: prov. Drenthe).

4 NATUURWAARDENONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de onderzochte soortengroepen beschreven die in het onderzoeksgebied en de directe omgeving zijn aangetroffen of in potentie te verwachten zijn. De relevante soorten worden kort toegelicht. Een toelichting op de beschermingsstatus binnen het wettelijke kader is gegeven in bijlage I.

4.1 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van de beschermde soorten binnen de Flora- en faunawet (FF-wet), met name van de zwaardere beschermde soorten (de zogeheten tabel 2 en 3 soorten). In onderstaande tabel zijn de tijdstippen en de waarnemingscondities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Waarnemingscondities veldbezoek

Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
22 oktober 2015	09:00	11:00	Wind ZW (2B.), bewolking 8/8, miezer, 12 °C

4.2 Flora

In betreffende onderzoekslocatie zijn de volgende biotopen (CBS, 2005) aangetroffen:

- 521: Erven, volkstuinten en moestuinten
- 340: Kleine aangelegde plassen (anders dan vijvers)

Ondanks dat de onderzoeksdatum niet representatief is voor onderzoek naar plantensoorten, is toch een goed beeld verkregen van de te verwachten soorten in het onderzoeksgebied. In en rond de onderzoekslocatie zijn met name plantensoorten aangetroffen van gazon, siertuinen en tussen verhardingen. Ontheffingsplichtige plantensoorten binnen de Flora- en faunawet of rode lijst soorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldonderzoek en deze worden gezien de aangetroffen soortensamenstelling en de terreingesteldheid ook niet verwacht.

4.3 Grondgebonden Zoogdieren

In het plangebied en directe omgeving zijn een aantal vaste verblijfplaatsen van laag beschermde (kleine) grondgebonden zoogdiersoorten te verwachten, zoals bosmuis, bosspitsmuis spec., veldmuis, bruine rat, konijn, egel etc. In het onderzoeksgebied zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (vaste rust- of verblijfplaatsen) van (middel)zwaar beschermde soorten zoogdieren, zoals grote bosmuis, boommarter, steenmarter of eekhoorn. Verwacht wordt dat de steenmarter incidenteel wel gebruik kan maken van het plangebied en directe omgeving als foerageergebied. Overige beschermde soorten grondgebonden zoogdieren worden gezien de terreingesteldheid en verspreidingsgegevens niet verwacht.

4.4 Vleermuizen

Potentiële verblijfplaatsen

Verblijfplaatsen bevinden zich in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in boomholten, huizen, kelders etc. In het onderzoeksgebied zijn geen geschikte holten, gaten of spleten aangetroffen in de aanwezige opstallen en bomen en deze worden ook niet verwacht. In Tabel 2 is weergegeven welke combinatie van soorten en functies (potentieel) voorkomen in het plangebied.

Potentiële vliegroutes

Van veel vleermuissoorten is bekend dat zij gedurende lange tijd gebruik kunnen maken van dezelfde ruimtelijke structuren voor oriëntatie en via deze verbindingselementen van hun verblijfplaats naar de foerageergebieden trekken en weer terug. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bv. rijen woningen, watergangen, rijen bomen en singels) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Gezien het ontbreken van doorlopende lijnvormige elementen, wordt verwacht dat het plangebied voor vleermuizen geen rol speelt als oriëntatiepunt tijdens verplaatsingen.

Potentieel foerageergebied

Vleermuizen foerageren op locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen en bomenrijen, bij lantaarnpalen of boven open terreinen of water. Verwacht wordt dat het plangebied, gezien de openheid, nabije ligging Dwingelderveld en aanwezigheid water, deel uitmaakt van foerageerroutes, -gebieden van vleermuizen (zie tabel 2).

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageerroute
Watervleermuis						x
Franjestaart						x
Baardvleermuis						x
Laatvlieger						x
Rosse vleermuis						x
Gewone dwergvleermuis						x
Ruige dwergvleermuis						x
Gewone grootoorvleermuis						x
X = potentieel aanwezig						

Tabel 2: De potentieel voorkomende vleermuizen en aanwezige functies in het plangebied.

4.5 Vogels

Aangezien dit natuurwaardenonderzoek een quickscan betreft, is geen volledige broedvogelinventarisatie uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde veldbezoek in combinatie met de terreingesteldheid, bekende verspreidingsgegevens en expert judgement is echter wel een goede uitspraak te doen over de te verwachten soorten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen ,rust- of verblijfplaatsen) van jaarrond beschermde vogels aangetroffen. Gezien de terreingesteldheid worden dezen ook niet verwacht. Gezien de terreingesteldheid, worden in het plangebied verder alleen foerageerfuncties van broedvogels verwacht. Op en direct rond het plangebied aangetroffen en te verwachten broedvogels zijn algemene broedvogels van bosranden als boomklever, boomkruiper, koolmees, pimpelmees, zanglijster, merel, zwartkop, tjiftjaf, fitis, houtduif etc.

4.6 Amfibieën, Reptielen en vissen

Vanwege de terreingesteldheid van het plangebied en ligging van de onderzoekslocatie kunnen alleen (foeragerende) exemplaren van de licht beschermde bruine kikker, gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander worden verwacht. Andere beschermde soorten amfibieën, reptielen of vissen worden gezien de terreingesteldheid van het plangebied en directe omgeving niet verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen aangetroffen in of direct rond de onderzoekslocatie. De waterpoel in het onderzoeksgebied is niet bemonsterd.

4.7 Dagvlinders, libellen en overige ongewervelde

In de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten dagvlinders, libellen en overige ongewervelde aangetroffen. Ondanks dat de onderzoeksdatum niet representatief is voor onderzoek naar dagvlinders, libellen of overige ongewervelde, is toch een goed beeld verkregen van de te verwachten soorten in het onderzoeksgebied. Gezien de terreingesteldheid worden geen beschermde soorten uit deze soortgroepen verwacht in het onderzoeksgebied.

5 EFFECTENTOETSING FLORA- EN FAUNAWET

Op basis van de onderzoeksresultaten en de te verwachten effecten van de ingrepen is een toetsing aan de Flora- en faunawet uitgevoerd. Hierdoor is inzichtelijk gemaakt voor welke (potentieel) aanwezige soorten mogelijk negatieve effecten optreden en of hiervoor aanvullend onderzoek, mitigerende dan wel compenserende maatregelen of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is.

5.1 Mogelijk optredende effecten

De geplande ingrepen (zie §3.2) kunnen potentieel overtreding van de volgende verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet inhouden:

- Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

5.2 Flora, dagvlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen en vissen

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat het voorkomen van ontheffingsplichtige (tabel 2 en 3) soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Negatieve effecten op soorten uit deze soortgroepen zijn gezien de onderzoeksresultaten en de geplande ingrepen daarmee redelijkerwijs uit te sluiten. De ingrepen zullen voor deze soortgroepen dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

5.3 Grondgebonden Zoogdieren en amfibieën

Door de ingrepen gaan mogelijk foerageer- en verblijfplaatsen van algemene en licht beschermde (FFwet tabel 1) zoogdieren en amfibieën verloren. Voor licht beschermde zoogdieren en amfibieën geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet. De ingrepen zullen voor deze soorten dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

Het plangebied kan incidenteel gebruikt worden als foerageergebied door de steenmarter. Gezien de hoeveelheid alternatief foerageergebied in de directe omgeving van het plangebied worden door de geplande ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden van deze soort. De ingrepen zullen voor deze soorten dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

5.4 Vleermuizen

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat in het onderzoeksgebied geen vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen of te verwachten zijn. Vliegroutes worden tevens niet verwacht gezien het ontbreken van doorlopende lijnvormige structuren.

Het plangebied wordt potentieel gebruikt door vleermuizen als foerageerroute of -gebied. Gezien de hoeveelheid alternatieve foerageerroutes en -gebied in de directe omgeving van het plangebied worden door de ingrepen geen negatieve effecten verwacht op de foerageermogelijkheden en -routes van deze soorten. De ingrepen houden voor deze soorten dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet in. In Tabel 3 is weergegeven op welke in het onderzoeksgebied potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties mogelijk negatieve effecten te verwachten zijn.

	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageerroute
Watervleermuis						x
Franjestaart						x
Baardvleermuis						x
Laatvlieger						x
Rosse vleermuis						x
Gewone dwergvleermuis						x
Ruige dwergvleermuis						x
Gewone grootoorvleermuis						x
X	Potentieel aanwezig					
	Negatief effect niet te verwachten					
	Negatief effect niet uitgesloten					

Tabel 3: De potentieel voorkomende combinatie van soortfuncties in het plangebied en mogelijke negatieve effecten.

5.5 Vogels

Jaarrond beschermde vogels

Uit de resultaten van het natuurwaardenonderzoek blijkt dat er tijdens het veldbezoek geen (rust- of verblijfplaatsen van) jaarrond beschermde vogelsoorten zijn aangetroffen in het plangebied en dat deze gezien de terreingesteldheid ook niet verwacht worden. De ingrepen zullen voor deze soortgroep dan ook geen overtreding van de Flora- en faunawet inhouden.

Broedvogels

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd: periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor verstoring tijdens het broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen. Met uitzondering van enkele soorten zoals de houtduif die vaak half augustus nog een broedsel kan hebben.

6 EFFECTENTOETSING NATUURBESCHERMINGSWET

6.1 Inleiding

In een oriënterende voortoets Natuurbeschermingswetten dient een toetsing plaats te vinden aan de Natuurbeschermingswet 1998. In deze toetsing dient beoordeeld te worden of significante effecten kunnen optreden op de instandhoudingsdoelen van omliggende aangewezen Natura2000 gebieden. In sommige situaties dienen ook ruimtelijke ingrepen buiten de begrenzing van deze gebieden getoetst te worden op mogelijke schadelijke uitstralende effecten, de zogeheten 'externe werking'.

Het N2000 gebied Dwingelderveld beslaat ca. 3.823 ha. en ligt op een afstand van respectievelijk 100 meter van het plangebied (figuur 2). Tussen het plangebied en het Dwingelderveld loopt de A28 met een brede middenberm en de Moraineweg. Het aanwijzingsbesluit is weergegeven in bijlage III. In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de eventuele effecten die geplande bestemmingswijziging kan hebben op de omliggende N2000 delen van de Dwingelderveld.

6.2 Storingsfactoren Effectenindicator

In een oriënterende voortoets aan de Natuurbeschermingswet dient na gegaan te worden of het optreden van (significante) negatieve effecten door activiteiten en ontwikkelingen in of nabij N2000 gebieden al dan niet met zekerheid kunnen worden uitgesloten. Met behulp van de effectenindicator van het Ministerie van EZ, kan een oriëntatie worden uitgevoerd naar potentiële (significante) negatieve effecten. Deze effectenindicator geeft informatie over de meest voorkomende storingsfactoren en de gevoeligheid hiervoor van de aangewezen beschermde habitattypen en beschermde soorten. In figuur 5 zijn de resultaten van de effectenindicator en daarmee de potentiële optredende storingsfactoren voor Natura2000 gebied Dwingelderveld opgenomen ten aanzien van de activiteit bedrijventerrein. De activiteit bedrijventerrein is feitelijk overdreven voor deze bestemmingsplanwijziging, maar een passende keuze wordt niet gegeven in de effectenindicator.

6.3 Analyse relevantie storingsfactoren

Vanwege de lokale aard van de ingrepen en de ligging / terreingesteldheid van het plangebied kunnen op voorhand een aantal van de door de storingsindicator opgesomde storingsfactoren worden uitgesloten.

Oppervlakteverlies (1), versnippering (2)

De planlocatie ligt niet in een beschermd N2000 gebied. Uit het natuurwaardenonderzoek (hoofdstuk 4 en 5) is gebleken dat het plangebied geen rol speelt voor de aangewezen beschermde Habitatrichtlijnsoorten, waardoor vanwege de geplande bestemmingsplanwijziging geen oppervlakteverlies of versnippering optreedt. Deze aspecten worden derhalve niet verder in deze oriëntatie meegenomen.

Verontreiniging (7)

Verontreiniging heeft meestal betrekking op afstroming van water ('run-off') met daarin bijvoorbeeld zware metalen, organische stoffen of strooizout. Het plangebied ligt niet in een N2000 gebied en wordt van het N2000 gebied gescheiden door de Moraineweg en de A28. Door de geplande bestemmingsplanwijziging en de lokale bedrijfsactiviteiten, komen geen verhoogde concentraties gebieds-/ecosysteem vreemde stoffen vrij. Er wordt gewerkt volgens de reguliere wettelijke normen, waardoor effecten als gevolg van verontreiniging derhalve niet aan de orde zijn. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze oriëntatie meegenomen.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten																
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Opervlakteverlies	Verontreiniging	Verontreiniging	Verontreiniging	Verontreiniging	Verontreiniging	Verontreiniging	Verontreiniging
Stuifzandheiden met struikhei	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zure vennen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Jeneverbesstruwelen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Heischrale graslanden	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
*Actieve hoogvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Herstellende hoogvenen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Pioniervegetaties met snavelbiezen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Beuken-eikenbossen met hulst	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Oude eikenbossen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Boomleeuwerik (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Geoorde fuut (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Geoorde fuut (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Kleine Zwaan (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Paapje (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Roodborsttapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Slobeend (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Tapuit (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Toendrarietgans (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Wintertaling (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zwarte Specht (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

■ zeer gevoelig
 ■ gevoelig
 ■ niet gevoelig
 ■ n.v.t.
 ... onbekend

Fig. 5: Potentieel optredende storingsfactoren op beschermde plant- en diersoorten Natura2000 Dwingelderveld door activiteit bedrijventerrein (bron: www.synbiosys.alterra.nl).

Verdroging (8)

Door de geplande bestemmingsplanwijziging treedt geen verandering op in lokale en regionale kweldruk aangezien het grondwaterpeil onveranderd blijft ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn geen veranderingen in de (grond)waterhuishouding. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze oriëntatie meegenomen.

Verstoring door mechanische effecten (17)

Het plangebied ligt niet in een N2000 gebied en de geplande bedrijfswerkzaamheden vinden plaats op ruime afstand van het dichtstbijzijnde aangewezen habitatype (Vochtige heide en actief hoogveen). Er wordt niet geheid, er is geen sprake van betreding, golfslag, luchtwervelingen of dergelijke mechanische negatieve effecten. Dit aspect wordt derhalve niet verder in deze oriëntatie meegenomen.

6.4 Effectenbeoordeling relevante storingsfactoren

In het grootste deel van de nabije randzones van het Dwingelderveld zijn geen habitattypen aangewezen. De dichtstbijzijnde aangewezen habitattypen liggen op afstanden van meer dan 560 meter met daartussen de Moraineweg en de A28.

In de onderhavige situatie zullen eventuele schadelijke indirecte effecten veroorzaakt kunnen worden door:

- verstoring door geluid;
- verstoring door licht;
- verstoring door trilling;
- optische verstoring.

Habitattypen

Bovengenoemde storingsfactoren zijn niet relevant voor habitattypen, waardoor het onwaarschijnlijk wordt geacht dat de geplande werkzaamheden leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van aanwezige habitattypen.

Habitatrichtlijnsoorten

Uit het natuurwaardenonderzoek (hoofdstuk 4 en 5) blijkt dat het plangebied vanwege de tereingesteldheid geen rol van betekenis speelt voor de aangewezen habitatrichtlijnsoorten. Er wordt niet geheid waardoor geluid- en trillingsverstoring niet aan de orde is. Het plangebied ligt aan de andere kant van de A28, waardoor eventuele tijdelijke verstoring door licht en optische verstoring te verwaarlozen is. Derhalve wordt het onwaarschijnlijk geacht dat bovengenoemde storingsfactoren vanwege de geplande bestemmingsplanwijziging kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de aangewezen habitatrichtlijnsoorten.

Cumulatieve effecten

Voor zover bekend, is ten aanzien van de geplande bestemmingsplanwijziging geen sprake van cumulatieve effecten.

7 EFFECTENTOETSING NATIONAAL NATUURNETWERK

7.1 Inleiding

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) werd voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd. Het Natuurnetwerk is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Het Nationaal Natuurnetwerk, ook wel Natuurnetwerk Nederland genaamd, is binnen de provincie Drenthe NatuurNetwerk Drenthe (NND) genaamd. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een onderdeel van het NND. Voor het vastgestelde beoordelingsbeleid van activiteiten binnen het EHS deel van het NND wordt voorals nog het voormalige EHS beleid aangehouden.

Bij een ruimtelijke ingreep binnen de NND zal onderzocht moeten worden of er sprake is van een significante aantasting van de aangewezen kernkwaliteiten en omgevingscondities. Het gaat hierbij om de actuele en de potentiële waarden van het gebied, zoals omschreven in het provinciaal beleid. Binnen de NND is het 'nee, tenzij'-regime van kracht. Dat wil zeggen dat nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan zijn indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Uit de beheertypenkaart, die de basis vormt voor subsidieverlening vanuit het Natuurbeheerplan, kan worden afgelezen welke waarden er in de huidige situatie rond het onderzoeksgebied aanwezig zijn. Rond het plangebied komen de beheertypen N06.04 Vochtige heide, N07.01 Droge heide, N12.06 Ruigteveld en N15.02 Dennen-, Eiken- en Beukenbos voor (figuur 6). De kernkwaliteiten in Drenthe zijn:

- Het behouden en versterken van de ruimtelijke afwisseling van landschapstypen.
- Het behouden en versterken van de volgende karakteristieke kenmerken van de verschillende landschapstypen:
 - in esdorpenlandschap/esgehuchten: de essen en beekdalen;
 - in de veenkoloniën: de wijkenstructuur en de openheid;
 - in de ontginningskoloniën: bijzondere elementen, zoals de Maatschappij van weldadigheid;
 - in het wegdorpenlandschap van de laagveenontginning: de openheid;
 - in het wegdorpenlandschap van de veenrandontginning: de kavelstructuur en de openheid.
- Het behouden en versterken van de karakteristieke macrogradiënt van het Drents Plateau.
- Het behouden en ontwikkelen van het Nationaal Landschap Drentsche Aa.

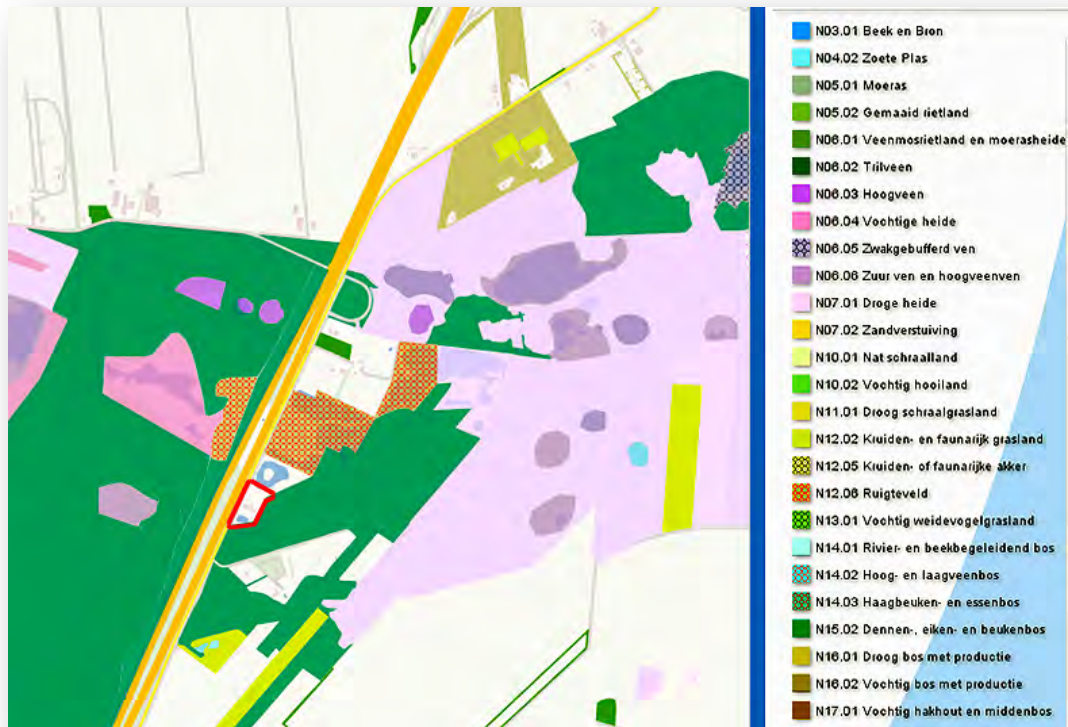


Fig. 6: Beheertypen rond het plangebied (bron: provincie Drenthe).

7.2 Beoordeling effecten op wezenlijke kenmerken en waarden

Gepland staat het wijzigen van het bestemmingsplan ten bate van de legalisatie van het re-integratiebedrijf met ondergeschikte nevenactiviteiten. Er worden geen gebouwen gesloopt en extra verkeer van en naar het plangebied wordt ontsloten middels de bestaande Moraineweg. Er vindt geen verandering plaats aan het grondwaterpeil, er zijn geen veranderingen qua geluidsbelasting of uitstoot/depositie op omliggende beschermde gebieden. Gezien de resultaten uit dit onderzoek zijn daarnaast geen negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden te verwachten. De foerageermogelijkheden, c.q. biotoopgebruik van bijvoorbeeld de nabijgelegen verbindingzone/ecoduct voor in de omgeving potentieel migrerende beschermde soorten blijven onveranderd, net als de abiotische en visuele herkenbaarheid van het gebied. Natuurcompensatie heeft reeds plaatsgevonden in de vorm van de aanleg van een grote waterplas die aansluit bij deze natte verbinding, de bestemming van dit perceel wordt veranderd in natuur. Gezien het EHS toetsingskader en de lokale aard van de ingrepen kan worden geconcludeerd dat geplande werkzaamheden geen effect hebben op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het EHS binnen het NND.

8 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op locatie Moraineweg 22 te Spier staat een bestemmingsplanwijziging gepland ten bate van de legalisatie van het re-integratiebedrijf met ondergeschikte nevenactiviteiten. Het plangebied ligt op respectievelijk 100 meter afstand van Natura2000 gebied Dwingelderveld, waardoor deze activiteiten naast de toetsing aan de Flora- en faunawet, getoetst zijn aan de Natuurbeschermingswet 1998. Het plangebied ligt tevens in het Nationaal Natuurnetwerk en valt binnen de Ecologische Hoofdstructuur, waardoor tevens een toetsing plaats heeft gevonden aan het EHS beleid.

8.1 Conclusies Flora- en faunawet

Uit de effectentoetsing Flora- en faunawet blijkt dat bij uitvoering van de geplande ingrepen, zoals de bouw van het theehuisje, negatieve effecten te verwachten zijn op:

- Broedvogels.

Er worden geen negatieve effecten verwacht op de overige beschermde soorten of aanwezige functies.

Broedvogels

Gedurende de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient ten alle tijde te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan hiermee rekening gehouden worden door werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet, globaal wordt de periode half maart tot medio juli aangehouden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat veel vogels meerdere legfels per jaar kunnen hebben, zoals o.a. de houtduif. Om te voorkomen dat de vogels tot broeden komen binnen het plangebied kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om het plangebied ruim voor het broedseizoen ongeschikt te maken.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient een ieder voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten. Dit houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten, nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zulk in redelijkerwijs van hem/haar kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

8.2 Conclusies Natuurbeschermingswet 1998

Op respectievelijk 100 meter van de onderzoekslocatie bevindt zich het Natura2000 gebied Dwingelderveld). Gezien de lokale aard van de ingrepen, kan na ecologisch onderzoek en raadpleging van de effectenindicator op www.synbiosys.alterra.nl, c.q. analyse van de relevantie van de storingsfactoren worden geconcludeerd dat in deze geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van het N2000 gebied optreden door voorgenomen ingrepen. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Natuurbeschermingswet is dan ook niet aan de orde.

Eindconclusie Nbwet:

Op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat de geplande ingrepen negatieve effecten hebben op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebied Dwingelderveld.

8.3 Conclusies Nationaal Natuurnetwerk

Gepland staat het wijzigen van het bestemmingsplan ten bate van de legalisatie van het reïntegratiebedrijf met ondergeschikte nevenactiviteiten. Gezien de resultaten uit dit onderzoek zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten, gebieden of kernkwaliteiten te verwachten. Natuurcompensatie heeft reeds plaatsgevonden in de vorm van de aanleg van een grote waterplas die aansluit bij de natte ecoduct verbinding, de bestemming van dit perceel wordt veranderd in natuur. Gezien het EHS toetsingskader en de lokale aard van de ingrepen kan worden geconcludeerd dat de geplande bestemmingsplanwijziging geen inbreuk doet op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS binnen de NND.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Centraal Bureau Voor de Statistiek (CBS), 15 april 2005. Interprovinciale inventarisatie-eenheden (IPI's) voor floristisch, vegetatiekundig en hydrobiologisch onderzoek.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill, 2011. Vleermuizen, alle soorten vleermuizen van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur i.s.m. Zoogdierverseniging.
- Douma, M., C.P.M. Zoon & A.D. Bode, 2011. De zoogdieren van Overijssel, leefwijze en verspreiding in de periode 1970t/m 2010. Uitgeverij Profiel Bedum.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap; Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers en Importeurs BV/ Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Krijgsveld, K.L., *et al*, 2008. Verstoring gevoeligheid van vogels: Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Vogelbescherming Nederland.
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV en VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers (red.), 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.
- Ministerie van LNV, 2004. Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.
- Sierdsema, H., 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. Staatsbosbeheerrapport 1995-1.
- SOVON, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels. Nederlands Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en EIS-Nederland, Leiden.
- Sparreboom (red.), 1981. De amfibieën en reptielen van Nederland, België en Luxemburg.
- Twisk, P. *et al*, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren. KNNV Uitgeverij en Zoogdierverseniging.
- Weeda, E.J., R. Westra, Ch. Westra & T. Westra, 1994. Nederlandse oecologische flora: wilde planten en hun relaties 1 t/m 5. KNNV Uitgeverij / IVN, Utrecht.

Websites:

Natuurloket (www.natuurloket.nl)
SOVON (www.sovon.nl)
Telmee (www.telmee.nl)
RAVON, Reptielen Amfibieën en Vissen Onderzoek Nederland. (www.ravon.nl).
Rijkswaterstaat (www.rijkswaterstaat.nl)
Zoogdierverseniging (www.zoogdierverseniging.nl).

BIJLAGEN

BIJLAGE I: WETTELIJK KADER

Inleiding

In deze bijlage worden in het kort het wettelijk kader en de toepassing op ruimtelijke ingrepen en beheer beschreven. Het geeft weer hoe de wettelijke toetsingskaders door EcoMilieu worden gehanteerd bij het opstellen van ecologische beoordelingen.

De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in Europese en nationale wet- en regelgeving, waarin een onderscheid wordt gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is in Nederland verankerd in de Flora- en faunawet, de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens wordt kort ingegaan op de betekenis van Rode lijsten en de Ecologische Hoofdstructuur bij ecologische toetsingen. In deze samenvatting zijn alleen de meest relevante onderdelen van de wetgeving vereenvoudigd weergegeven. Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Voor meer achtergronden en de oorspronkelijke wetsteksten kunt u terecht op www.hetlnvloket.nl 'Onderwerpen Vergunning en Ontheffing'.

Algemene Zorgplicht (artikel 2 FF-wet)

In het kader van de Flora- en faunawetgeving geldt dat alle dieren en planten een zekere mate van bescherming genieten, omdat hun bestaan op zichzelf waardevol is. Dit wordt de intrinsieke waarde genoemd. Vanuit deze intrinsieke waarde is de algemene zorgplicht als vorm van "basisbescherming" opgenomen in artikel 2 van de Flora- en faunawet.

Hierin staat dat iedereen voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Ook mag men het welzijn van dieren niet onnodig aantasten en dieren niet onnodig laten lijden. De algemene zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dier- en plantensoorten, ook voor de soorten die niet als beschermde soort aangewezen zijn onder de Flora- en faunawet.

De zorgplicht is een aanvulling op de algemene verbodsbepalingen die uitsluitend betrekking hebben op beschermde soorten. Het artikel biedt de mogelijkheid om op te treden tegen ongewenste handelingen jegens beschermde dieren en planten, welke niet nadrukkelijk in één van de verbodsbepalingen zijn genoemd. Er bestaat geen wettelijke sanctie op overtreding. Wel kunnen activiteiten door de Algemene Inspectiedienst (AID) worden stilgelegd.

Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Onder de Flora- en faunawet zijn ongeveer 500 soorten in Nederland aangewezen als beschermde dier- of plantensoort. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij' principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

De Flora- en faunawet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. Zo is het verboden beschermde inheemse planten te plukken of te beschadigen en geldt voor beschermde dieren een verbod op het doden, verwonden en opzettelijk verontrusten. Ook is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen of te verstoren of eieren te rapen of te vernielen. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12.

Verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet (verkort)	
Artikel 8:	Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
Artikel 9:	Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.
Artikel 10:	Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
Artikel 11:	Het beschadigen, vernielen, uithalen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
Artikel 12:	Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.
Artikel 13:	Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van beschermde planten en dieren.

Van het verbod op schadelijke handelingen (`nee`) kan onder voorwaarden (`tenzij`) worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) of, in geval van beheer en schadebestrijding, van gedeputeerde staten van de provincies.

Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting. De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Flora- en faunawet:

- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten zoogdieren, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis;
- Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten vogels met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten amfibieën en reptielen;
- Alle van nature in Nederland voorkomende soorten vissen, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is;
- Een aantal ongewervelden (o.a. insecten, libellen en kevers) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Er zijn drie beschermingsregimes van kracht (zie tabel Beschermde soorten FF-wet)), mede afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. Van licht naar zwaar beschermd zijn de soorten opgenomen op Tabel 1, 2 of 3. Voor vogels gelden specifieke eisen, met name tijdens het broedseizoen. Bij ruimtelijke ingrepen geldt automatisch vrijstelling voor soorten van Tabel 1 waardoor de meeste aandacht gevraagd is voor soorten van Tabel 2/3 en voor vogels.

Tabel Beschermde soorten FF-wet		
<i>Categorie</i>	<i>Bescherming</i>	<i>Ontheffing of vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen</i>
Tabel 1	Licht	Algemene vrijstelling van de verboden 8 tot en met 12, wel zorgplicht, m.u.v. artikel 10
Tabel 2	Middelzwaar	Vrijstelling mogelijk, mits gebruik wordt gemaakt van een door de minister goedgekeurde gedragscode; anders ontheffing noodzakelijk (toetsing aan gunstige staat van instandhouding en zorgvuldig handelen). Eventueel mitigatie en compensatieplicht. Ook kan door het ministerie een beschikking worden afgegeven waarin goedkeuring wordt gegeven voor maatregelen ter voorkoming van het overtreden van verbodsbepalingen. Deze goedkeuring heeft de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag, m.u.v. artikel 10
Tabel 3	Zwaar (Soorten Bijlage II Europese Habitatrichtlij n)	Voor volgens art 75 lid 6 bij AMvB aangewezen soorten geldt een zwaar beschermingsregime. Voor deze soorten geldt, ook wanneer wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen kan alleen verleend worden wanneer: ▪ Er geen andere bevredigende oplossing bestaat; ▪ Er sprake is van een bij AMvB bepaald belang. Voor deze groep is per AMvB bepaald dat een ontheffing verleend kan worden (met inachtneming van het voorgaande) bij: ▪ Dwingende reden van groot openbaar belang; ▪ Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (zolang er geen sprake is van benutting of gewin) van de beschermde soort; ▪ Enkele andere redenen die geen verband houden met ruimtelijke ontwikkeling, zoals volksgezondheid, openbare veiligheid, voorkomen van ernstige schade; ▪ Er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort; ▪ Er zorgvuldig wordt gehandeld. Ook kan door het ministerie een beschikking worden afgegeven waarin goedkeuring wordt gegeven voor maatregelen ter voorkoming van het overtreden van verbodsbepalingen. Deze goedkeuring heeft de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag.
Tabel 3	Zwaar (Soorten Bijlage IV Europese Habitatrichtlij n)	Voor volgens art 75 lid 6 aangewezen soorten die voorkomen op bijlage IV van de Habitatrichtlijn geldt een zwaar beschermingsregime. Voor deze soorten geldt, ook wanneer wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen kan alleen verleend worden wanneer: ▪ Er geen andere bevredigende oplossing bestaat; ▪ Er sprake is van een bij AMvB bepaald belang. Voor deze groep is bij AMvB bepaald dat een ontheffing verleend kan worden (met inachtneming van het voorgaande) bij: ▪ Dwingende reden van groot openbaar belang Nb: voor deze groep kan er geen ontheffing worden verleend op basis van het belang "ruimtelijke ontwikkeling en inrichting". Volgens de AMvB kan dit wel, echter recente uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) laten zien dat de AMvB op dit punt een onjuiste implementatie van de Europese Habitatrichtlijn is. ▪ Enkele andere redenen die geen verband houden met ruimtelijke ontwikkeling, zoals volksgezondheid, openbare veiligheid, voorkomen van ernstige schade; ▪ Er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort; ▪ Er zorgvuldig wordt gehandeld. Ook kan door het ministerie een beschikking worden afgegeven waarin goedkeuring wordt gegeven voor maatregelen ter voorkoming van het overtreden van verbodsbepalingen (EL&I hanteert nu de term "Positieve Afwijzing"). Deze goedkeuring heeft de vorm van een afwijzing van de ontheffingsaanvraag.

Vogels

Vanwege de bepalingen in de Europese Vogelrichtlijn, die overgenomen zijn in de Flora- en faunawet, geldt er voor vogels een afwijkend beschermingsregime. Uit recente uitspraken van de ABRvS blijkt dat de manier waarop in Nederland tot voor kort werd omgegaan met ontheffingen voor vogels in strijd is met de Europese Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn staat een ontheffing alleen toe wanneer:

1. Er geen andere bevredigende oplossing is;
2. Er tevens sprake is van één van de volgende belangen:
 - Bescherming van flora en fauna;
 - Veiligheid van luchtverkeer;
 - Volksgezondheid en openbare veiligheid.

Dit betekent dat voor het verstoren van broedende vogels, hun eieren of jongen slechts in uitzonderlijke gevallen ontheffing kan worden verleend voor een ruimtelijke ingreep, namelijk als voldaan is aan het bovenstaande. In de praktijk betekent dit dat voor vogels gestreefd moet worden naar het voorkomen van het overtreden van verbodsbepalingen. In veel gevallen kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen door (verstorende) werkzaamheden buiten het broedseizoen (de perioden dat het nest in gebruik is voor het broeden of grootbrengen van jongen) aan te laten vallen.

Binnen de groep van vogels zijn er soorten waarvan het nest wordt aangemerkt als een zogenaamde “vaste rust- of verblijfplaats”. Dergelijke verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd onder artikel 11 van de algemene verbodsbepalingen, en vormen de meest zwaar beschermde groep. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels zijn aangewezen in de “aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten” (Ministerie van EL&I/LNV, 2009) en bestaan uit de categorieën van vogelsoorten opgenomen in onderstaande tabel.

Categorie Vaste rust- en verblijfplaatsen vogels	
<i>Categorie</i>	<i>Type verblijfplaatsen</i>
Categorie 1	Vaste rust- en verblijfplaatsen; nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Categorie 2	Nesten van koloniebroeders; nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 3	Honkvaste broedvogels en vogels afhankelijk van bebouwing; nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 4	Vogels die zelf niet in staat zijn een nest te bouwen; vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Categorie 5	Niet jaarrond beschermd, inventarisatie gewenst; nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Of voor het (buiten het broedseizoen) wegnemen van jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing noodzakelijk is, dient te worden vastgesteld met behulp van een zogenaamde omgevingscheck. Daarnaast is de noodzaak tot een ontheffing mede afhankelijk van de mogelijkheid tot het mitigeren (inclusief het aanbieden van vervangende nestgelegenheid) van negatieve effecten.

Wijze van toetsing

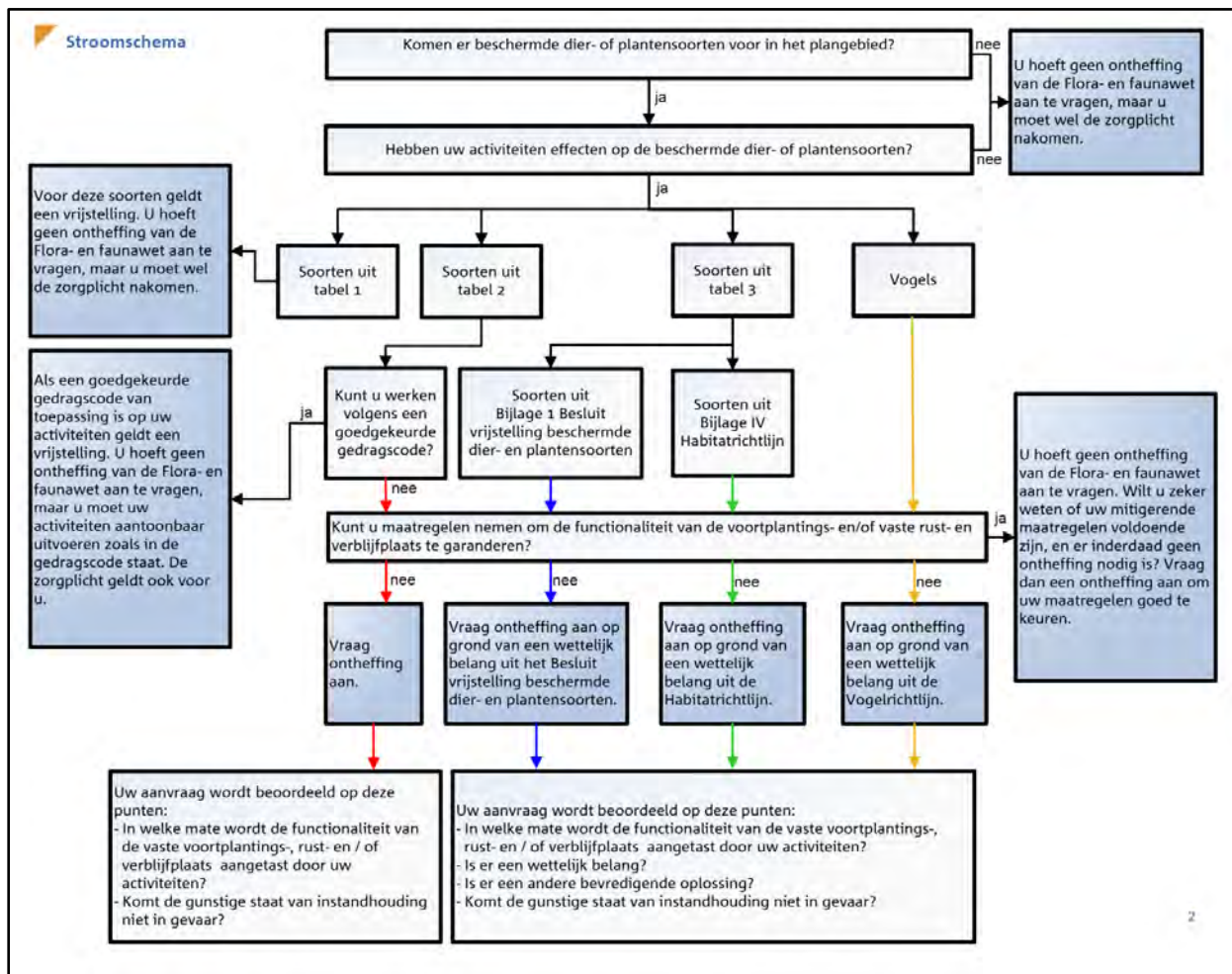
Door uitspraken van de Raad van State in het voorjaar van 2009 is de beoordeling aangepast bij ontheffingsaanvragen voor ruimtelijke ingrepen. Sinds 26 augustus van dat jaar werken we daardoor volgens een nieuw stroomschema (zie volgende pagina). Gaat u een ruimtelijke ingreep uitvoeren en zijn beschermde soorten aanwezig, dan zijn er vaak twee opties:

1. Voorkom overtreding van de Flora- en faunawet. Het gaat dan om het behoud van de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort. Het betreft de functies van het leefgebied die ervoor zorgen dat de soort succesvol kan rusten of voortplanten, bijvoorbeeld nesten, migratieroutes en foerageergebied.
Als u deze veilig stelt door vooraf mitigerende maatregelen te treffen, heeft u mogelijk geen ontheffing meer nodig. Om zeker te zijn dat uw maatregelen voldoende zijn, kunt u ze vooraf laten beoordelen door Dienst Regelingen. Als deze voldoende zijn krijgt u een beschikking met daarin de goedkeuring van uw maatregelen. De goedkeuring krijgt u in de vorm van een afwijzing van uw ontheffingsaanvraag. U heeft namelijk geen ontheffing nodig doordat u met uw maatregelen overtreding van de Flora- en faunawet voorkomt.
2. Kan de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de soort niet worden gegarandeerd door mitigerende maatregelen? Dan dient u een reguliere ontheffingsaanvraag in waarbij de onderstaande vragen gesteld worden:
 - In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast?
 - Is er een bij wet genoemd belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
 - Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
 - Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Beoordeling Dienst Regelingen

Dienst Regelingen beoordeelt of het bij wet genoemd belang zwaarder weegt dan het overtreden van de verbodsbepaling(en). Voor Tabel 2-soorten gelden minder zware eisen en kan een door het ministerie goedgekeurde gedragscode ook uitkomst bieden. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit en u moet middels een werkprotocol kunnen aantonen dat u precies zo werkt als in de gedragscode staat. Voor Bijlage 1 soorten uit Tabel 3 krijgt u alleen ontheffing wanneer sprake is van een bij wet genoemd belang. Bij een ruimtelijke ingreep betreft het meestal één van de onderstaande vier belangen:

- Bescherming van flora en fauna;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.



Stroomschema Flora- en faunawet (Bron: Dienst Regelingen 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijk ingrepen Flora- en faunawet).

Rode lijsten

Los van de Flora- en faunawet heeft de Minister van EL&I (LNV) ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode Lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd. Rode lijsten zijn geen wettelijke instrumenten, maar zijn sturend voor beleid. Zij dienen om prioriteiten in middelen en maatregelen te kunnen bepalen. Bij het beoordelen van maatregelen en ingrepen kunnen de Rode lijsten echter wel een belangrijke rol spelen. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten. Voor soorten van de Rode Lijsten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Een aantal provincies heeft aanvullende provinciale Rode lijsten opgesteld. Van soorten op de Rode lijst moet worden aangenomen dat negatieve effecten van ingrepen de gunstige staat van instandhouding relatief gemakkelijk in gevaar brengen. Waar het beschermde soorten betreft zal er dus extra aandacht aan mitigatie en compensatie moeten worden besteed. Bij niet-beschermde soorten of soortgroepen kunnen op grond van de zorgplicht extra maatregelen worden gegeven.

Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 (kortweg: Nbwet) in werking getreden. Natura 2000 bestaat uit een netwerk van Europese natuurgebieden. Door verankering van een deel van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving, vormt het de basis van het Europese natuurbeleid in Nederland. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn. De belangrijkste gebieden zijn de Natura 2000-gebieden (oftewel Vogel- en Habitatrichtlijngebieden oftewel Speciale Beschermingszones) en de beschermde natuurmonumenten. De aanwijzingsbesluiten van deze gebieden bevatten een kaart en een toelichting, waarin de instandhoudingsdoelstellingen staan verwoord (zie www.2minlnv.nl). Voor Natura 2000-gebieden wordt een beheersplan te worden opgesteld. Daarin staat o.a. welke maatregelen nodig zijn om de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Activiteiten en handelingen, die negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen hebben en die niet nodig zijn voor of verband houden met het beheer, zijn zonder vergunning verboden.

Hiervoor kan door het bevoegd gezag (meestal Gedeputeerde Staten, soms de minister van EL&I) vergunning worden verleend op grond van artikel 19d. Voor plannen (bij voorbeeld bestemmingsplannen, streekplannen, waterhuishoudingsplannen) geldt dat goedkeuring van het bevoegd gezag op grond van artikel 19j nodig is. Ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied kunnen vergunningplichtig zijn als er negatieve effecten door 'externe werking' kunnen optreden.

De vergunning of goedkeuring kan pas worden afgegeven nadat een 'habitattoets' het bevoegd gezag de zekerheid heeft gegeven dat het gebied niet wordt aangetast.

Habitattoets

In de 'oriëntatiefase' – voorheen ook wel 'voorttoets' genoemd – wordt onderzocht of een plan, project of handeling (kortweg: 'activiteit'), gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied en zo ja of deze gevolgen significant kunnen zijn. De gevolgen moeten worden beoordeeld in samenhang met die van andere plannen en projecten ('cumulatieve effecten').

Als er geen effecten zijn, kan direct een vergunning aangevraagd worden. Als de effecten klein zijn, volgt een verslechterings- en verstoringstoets'. Bij mogelijke significante effecten volgt een 'passende beoordeling'.

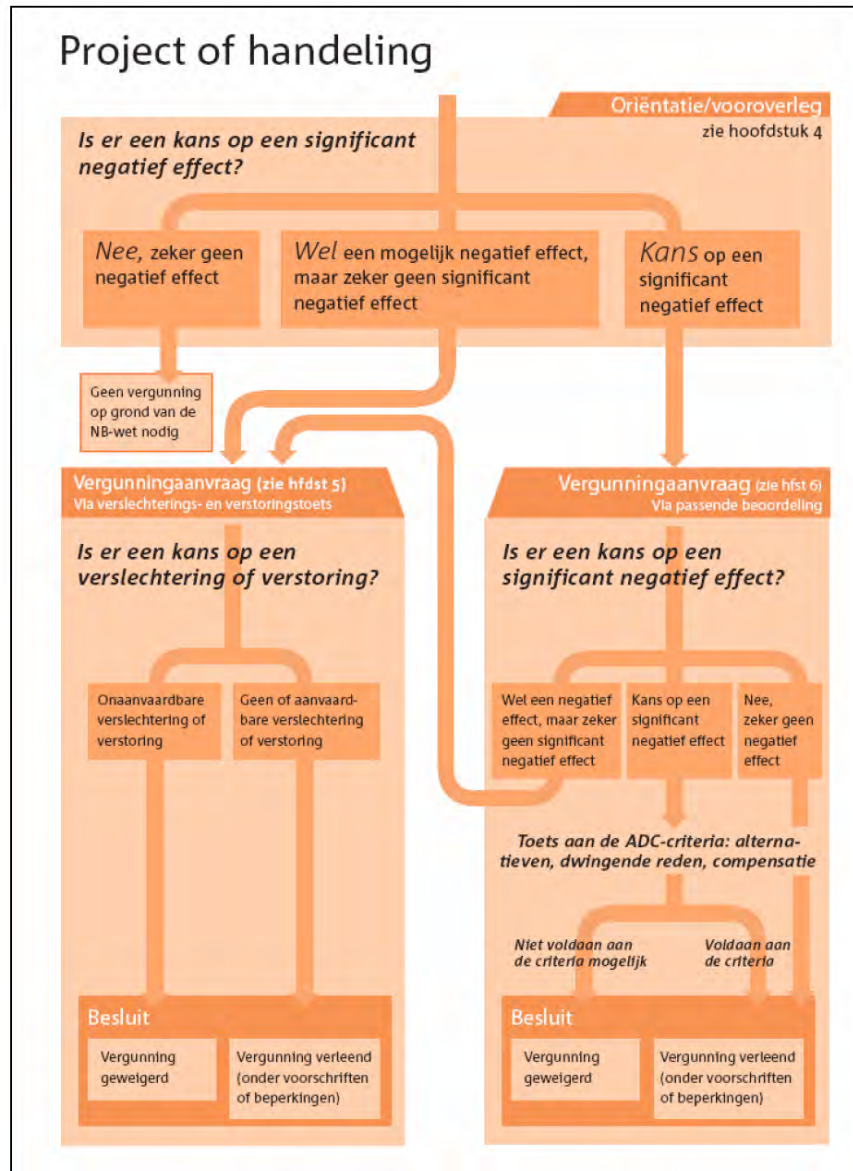
In de verslechterings- en verstoringstoets worden de effecten gespecificeerd. Daarbij hoeft dan niet meer naar cumulatieve effecten te worden gekeken. Het bevoegd gezag beoordeelt of de effecten aanvaardbaar zijn of niet. Aan de vergunning kunnen beperkende voorwaarden (mitigatie en compensatie, zie onder) worden verbonden. De passende beoordeling is veel uitgebreider. Op basis van de beste wetenschappelijke kennis dienen de effecten op de habitats en soorten te worden ingeschat, rekening houdende met cumulatieve effecten.

Als de passende beoordeling uitwijst dat er slechts beperkte effecten zijn, dan dient vergunning te worden aangevraagd, die wordt verleend indien de effecten aanvaardbaar worden geacht. Als er significante effecten zijn, dan mag vergunning alleen worden verleend als er voldaan is aan alle drie onderstaande ADC-criteria:

- Er zijn geen geschikte Alternatieven;
- Er is sprake van Dwingende redenen van groot openbaar belang, waaronder redenen van sociale en economische aard;
- Er is voorzien in exacte en tijdige Compensatie.

Als er sprake is van aantasting van een gebied dat is aangewezen ter bescherming van prioritair natuurlijk habitat of een prioritaire soort, dient eerst door de minister van EL&I (LNV) aan de Europese Commissie advies te worden gevraagd. Bovendien is het aantal redenen van groot openbaar belang beperkt.

Het toetsingskader voor beschermde natuurmonumenten is zeer vergelijkbaar, echter de procedure en de speelruimte van het bevoegd gezag wijken op enkele ondergeschikte punten af.



Stroomschema Natuurbeschermingswet 1998 (bron: Min. EL&I)

BIJLAGE II: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED

Planlocatie zijaanzicht



Planlocatie zijaanzicht



Planlocatie zijaanzicht



Locatie theehuisje



Waterpoel



Gerealiseerde natuur



BIJLAGE III: DOCUMENTEN N2000 DWINGELDERVELD

Ontwerpbesluit N2000 gebied Dwingelderveld:

ONTWERPBESLUIT DWINGELDERVELD

Gelet op artikel 3, eerste lid en artikel 4, vierde lid, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206);

Gelet op de Beschikking van de Commissie 2004/813/EG van 7 december 2004 tot vaststelling, op grond van Richtlijn 92/43/EEG, van de lijst van gebieden van communautair belang voor de Atlantische biogeografische regio (PbEG L 387);

Gelet op artikel 4, eerste en tweede lid, van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103);

Gelet op de artikelen 10a en 15 van de Natuurbeschermingswet 1998;

BESLUIT:

Artikel 1

1. Als speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, vierde lid, van de Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) wordt aangewezen: het op de bij dit besluit behorende kaart aangegeven gebied, bekend onder de naam: **Dwingelderveld**.
2. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende natuurlijke habitattypen opgenomen in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG (prioritaire habitattypen aangeduid met een sterretje):

H2310	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Genista</i>
H2320	Psammofiele heide met <i>Calluna</i> en <i>Empetrum nigrum</i>
H2330	Open grasland met <i>Corynephorus</i> - en <i>Agrostis</i> -soorten op landduinen
H3130	Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het <i>Littorelletalia uniflorae</i> en/of <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>
H3160	Dystrofe natuurlijke poelen en meren
H4010	Noord-Atlantische vochtige heide met <i>Erica tetralix</i>
H4030	Droge Europese heide
H5130	<i>Juniperus communis</i> -formaties in heide of kalkgrasland
H6230	*Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
H7110	*Actief hoogveen
H7120	Aangetast hoogveen waar natuurlijke regeneratie nog mogelijk is
H7150	Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het <i>Rhynchosporion</i>
H9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met <i>Ilex</i> en soms ook <i>Taxus</i> in de ondergroei (<i>Quercion robur-petraeae</i> of <i>Ilici-Fagenion</i>)
H9190	Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met <i>Quercus robur</i>
3. De in het eerste lid bedoelde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende soorten opgenomen in bijlage II van Richtlijn 92/43/EEG (prioritaire soorten aangeduid met een sterretje):

H1166	Kamsalamander
-------	---------------

Artikel 2

1. Als onderdeel van de speciale beschermingszone in de zin van artikel 4, eerste en tweede lid, van de Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand (PbEG L 103) **Dwingelderveld** van 11 oktober 1996 (DN. 965400, Stcrt. 1996, nr. 202) worden aangewezen: de in paragraaf 3.3 van de nota van toelichting bedoelde gebiedsdelen.
2. De nota van toelichting, voor zover van toepassing op de aanwijzing zoals bedoeld in het eerste lid, wordt ingetrokken.
3. De in het eerste lid genoemde speciale beschermingszone is aangewezen voor de volgende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, eerste lid, van Richtlijn 79/409/EEG: Boomleeuwerik, Kleine zwaan en Zwarte specht.
4. De in het eerste lid genoemde speciale beschermingszone is verder aangewezen voor de volgende trekkende vogelsoorten, welke worden beschermd op grond van artikel 4, tweede lid van Richtlijn 79/409/EEG: Dodaars, Geoorde fuut, Paapje, Roodborsttapuit, Slobeend, Tapuit, Toendrarietgans en Wintertaling
5. De kaart behorende bij het in het eerste lid bedoelde besluit wordt ingetrokken.

Artikel 3

1. De aanwijzing bedoeld in artikel 1 en de wijziging van het in artikel 2 bedoelde besluit, gaan vergezeld van een nota van toelichting en een kaart, welke deel uitmaken van dit besluit.
2. De in de artikelen 1 en 2 bedoelde speciale beschermingszones vormen samen het Natura2000-gebied **Dwingelderveld**, waarvan de instandhoudingsdoelstelling in de zin van artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 is opgenomen in de nota van toelichting behorende bij dit besluit.
3. De instandhoudingsdoelstelling, bedoeld in het tweede lid, heeft mede betrekking op de instandhouding van de volgende soort anders dan vereist ingevolge de in artikel 1 genoemde richtlijn:
H7110 *Actief hoogveen
Dit betreft een habitatype in bijlage I van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (PbEG L 206) . Het sterretje verwijst naar een prioritaire soort.

Artikel 4

1. Dit besluit zal, met uitzondering van de kaart en de nota van toelichting, met een toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.
2. Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in de Staatscourant.

Dit ontwerpbesluit, de kaart en de nota van toelichting worden gedurende zes weken ter inzage gelegd in het kantoor van de Directie Regionale Zaken, vestiging Noord, van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit: Cascadeplein 6, 9726 AD GRONINGEN. Terinzagelegging vindt tevens plaats in de gemeentehuizen en openbare bibliotheken van de betreffende gemeente(n), in het kantoor van het waterschap waaronder het gebied valt, en in de provinciehuizen van de betreffende provincie(s). Het ontwerpbesluit kan ook worden ingezien op internet op het adres:
<http://www.minlnv.nl/natuurwetgeving>.

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Brandweerdistrict NoordMidden
Postbus 402
9400 AK ASSEN
secretariaatnoordmidden@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U151144

uw kenmerk
M. de Heer

datum
7 december 2015

inlichtingen bij
Esther Klap

telefoonnummer
06-25274802

email
esther.klap@vrd.nl

onderwerp

Brandweeradvies bestemmingsplan Moraineweg 22 in Spier

Geacht college,

Op 3 december ontvingen wij uw verzoek om advies. Uw adviesvraag heeft betrekking op het bestemmingsplan voor Moraineweg 22 in Spier. In deze brief leest u ons advies ten aanzien van externe veiligheid en natuurbrandbeheersing.

Geadviseerde maatregelen

De geadviseerde maatregelen hebben allen betrekking op zelfredzaamheid van in het plangebied aanwezige personen. Het betreft maatregelen waar de directie van het re-integratiecentrum zelf verantwoordelijk voor is. Wij adviseren u onderstaande maatregelen te adviseren aan de directie van het re-integratiecentrum:

1. Houdt in het bedrijfsnoodplan rekening met gevaar van buitenaf (incident op de A28 en natuurbranden) en beoefen het scenario van een snelle ontruiming minimaal jaarlijks.
2. Realiseer een ontvluchting aan de achterzijde van uw terrein (van de A28 af).
Een voetpad voldoet in dit geval als ontvluchting. Deze ontvluchting kan gebruikt worden wanneer ontvluchting via de reguliere weg niet mogelijk is. Wanneer een incident zich precies ter hoogte van het plangebied voordoet op de A28 bestaat de kans dat ontvluchten via de inrit en de Morraineweg niet mogelijk is.

Verantwoording van het groepsrisico is noodzakelijk

Vanwege de ligging van het plangebied pal naast de A28 is verantwoording van het groepsrisico verplicht voor de onderdelen:

- Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg.
- De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg.

(Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 7)

A28 als risicobron voor het plangebied

Er kunnen zich incidenten voordoen op de A28 die acuut gevaar opleveren voor het plangebied. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan een ongeval met een tankwagen met explosieve en/of giftige stoffen. Dergelijke incidenten kunnen het noodzakelijk maken dat het plangebied ontruimd moet worden. Een incident precies ter hoogte van het plangebied kan de ontvluchting van mensen verhinderen. Om die reden is een tweede vluchtroute – bijvoorbeeld via een voetpad – aan te raden.

Plangebied midden in natuurbrandgevoelig gebied

Het plangebied ligt midden in natuurbrandgevoelig gebied. Dit betekent dat natuurbrand een scenario is waar het re-integratiecentrum rekening mee dient te houden. In het geval van een grotere natuurbrand in de omgeving is de kans groot dat het plangebied ontruimd moet worden.

Bestrijdbaarheid van incidenten

Brandweer Drenthe is voorbereid op het bestrijden van incidenten op de A28 en op het bestrijden van natuurbranden. Hoewel de brandweer goed voorbereid is, is het belangrijk zich te realiseren dat het plangebied als gevolg van de locatie van een incident op de A28 onbereikbaar kan zijn voor hulpverleningsdiensten. Daarnaast is bij het bestrijden van een grote natuurbrand onvoldoende capaciteit aanwezig om te assisteren bij het ontruimen van het plangebied.

Tot slot

In ons advies is aandacht besteed aan de onderwerpen externe veiligheid en natuurbrandbeheersing. Door de ligging van het plangebied zijn beide thema's actueel.

Heeft u nog vragen over dit advies? Neemt u dan contact op met onze specialist risico en veiligheid, Esther Klap. Haar contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Wanneer de directie van het re-integratiecentrum behoefte heeft aan extra toelichting op het advies of voorlichting over zelfredzaamheid kunnen zij eveneens contact opnemen met Esther Klap.

Hoogachtend,

namens Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe,

Hoofd Risicobeheersing
Gerrit-Jan Ruesink

datum 9-10-2015
dossiercode 20151009-35-11704

Geachte Dhr. J. Brüggemann-Mulders,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

waterparagraaf Geen Waterschapsbelang

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Moraineweg 22 - Spier .

Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014

datum 9-10-2015
dossiercode 20151009-35-11704

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website www.reestenwieden.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar watertoets@reestenwieden.nl.

Uit deze toets komt de procedure geen waterschapsbelang.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Wijziging bestemmingsplan:

"Wijziging woonbestemming in bedrijfsbestemming"

Ligging plan:
Moraineweg 22
9417 TB
Beilen

Uw gegevens:

Dhr. J. Brüggemann-Mulders
TTA-Advies
info@bouwkundigontwerpbureau.nl

Moraineweg 22
9417 TB
Spier

Gegevens gemeente:

Midden-Drenthe
dhr. M. de Heer
0593-539222
m.deheer@middendrenthe.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Midden-Drenthe

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

ja

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2014



BRANDWEER

Drenthe

03 MEI 2016



1096

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Brandweerdistrict NoordMidden
Postbus 402
9400 AK ASSEN
secretariaatnoordmidden@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U160436

uw kenmerk
Dhr. M. de Heer

datum
2 mei 2016

inlichtingen bij
Esther Klap

telefoonnummer
06-25274802

email
esther.klap@vrd.nl

onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Moraineweg 22 in Spier

Geacht college,

Op 30 maart ontvingen wij van u bericht dat het ontwerpbestemmingsplan Moraine 22 ter inzage ligt. Begin december 2015 heeft u van ons hierover een advies ontvangen (kenmerk: U151144). Tot onze spijt is het advies niet verwerkt in de toelichting bij het bestemmingsplan. U ontvangt daarom van ons een zienswijze met het verzoek het door ons gegeven advies alsnog in de toelichting bij het bestemmingsplan te verwerken. In de bijlage bij deze brief vindt u nogmaals ons advies.

Samenvatting

In deze zienswijze verzoeken wij u om de toelichting bij het bestemmingsplan aan te passen ten aanzien van het onderdeel externe veiligheid, op de onderdelen:

- Toevoegen van tekst over de mogelijkheden tot voorkomen, beperken en bestrijden van de omvang van een ramp
- Toevoegen van tekst over de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezige personen.

Ten aanzien van het onderdeel fysieke veiligheid:

- Toevoegen van de opmerking over natuurbrandgevoelig gebied.

In de bijlage bij deze brief vindt u ons eerdere advies met daarin de geadviseerde maatregelen.

Aandacht voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

In het Besluit externe veiligheid transportroutes (hierna: Bevt), artikel 7a staat dat aandacht besteed moet worden aan de bestrijdbaarheid van een incident als het plan betrekking heeft op een object dat ligt binnen het invloedsgebied van een weg, spoorweg of binnenwater. Daar is in dit geval sprake van. In de toelichting moet daarom ingegaan worden op de mogelijkheid tot bestrijding van een incident.

In het Bevt, artikel 7b staat dat er aandacht besteed moet worden aan de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezige personen, indien er sprake is van een nieuw kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

De huidige bestemming is een woonbestemming en daarmee momenteel een beperkt kwetsbaar object. Door de wijziging van functie wordt het object een kwetsbaar object (o.a. aanwezigheid zorgboerderij). Er moet in de toelichting daarom aandacht besteed worden aan zelfredzaamheid van aanwezige personen.

Natuurbrandgevoelig gebied

Het plangebied bevindt zich in natuurbrandgevoelig gebied. Voor de ondernemer die zich in het plangebied gevestigd heeft is het van belang hiervan op de hoogte te zijn en de juiste maatregelen te treffen.



Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met onze specialist risico en veiligheid, Esther Klap. Haar contactgegevens vindt u boven aan deze brief. In de bijlage vindt u ons eerdere advies met daarin de geadviseerde maatregelen.

Hoogachtend,

Namens

Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe,

Hoofd Risicobeheersing
Gerrit-Jan Ruesink

Brandweeradvies Moraineweg 22 in Spier

Geadviseerde maatregelen

De geadviseerde maatregelen hebben allen betrekking op zelfredzaamheid van in het plangebied aanwezige personen. Het betreft maatregelen waar de directie van het re-integratiecentrum zelf verantwoordelijk voor is. Wij adviseren u onderstaande maatregelen te adviseren aan de directie van het re-integratiecentrum:

1. Houdt in het bedrijfsnoodplan rekening met gevaar van buitenaf (incident op de A28 en natuurbranden) en beoefen het scenario van een snelle ontruiming minimaal jaarlijks.
2. Realiseer een ontluchting aan de achterzijde van uw terrein (van de A28 af).
Een voetpad voldoet in dit geval als ontluchting. Deze ontluchting kan gebruikt worden wanneer ontluchting via de reguliere weg niet mogelijk is. Wanneer een incident zich precies ter hoogte van het plangebied voordoet op de A28 bestaat de kans dat ontluchten via de inrit en de Morraineweg niet mogelijk is.

Aandacht voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid noodzakelijk

Vanwege de ligging van het plangebied pal naast de A28 is het noodzakelijk aandacht te besteden aan:

- Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg.
- De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg een ramp voordoet.

(Besluit externe veiligheid transportroutes, artikel 7)

Extra ontluchtingsmogelijkheid bij incident op de A28

Er kunnen zich incidenten voordoen op de A28 die acuut gevaar opleveren voor het plangebied. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan een ongeval met een tankwagen met explosieve en/of giftige stoffen. Dergelijke incidenten kunnen het noodzakelijk maken dat het plangebied ontruimd moet worden. Een incident precies ter hoogte van het plangebied kan de ontluchting van mensen verhinderen. Om die reden is een tweede vluchtroute – bijvoorbeeld via een voetpad – aan te raden.

Plangebied midden in natuurbrandgevoelig gebied

Het plangebied ligt midden in natuurbrandgevoelig gebied. Dit betekent dat natuurbrand een scenario is waar het re-integratiecentrum rekening mee dient te houden. In het geval van een grotere natuurbrand in de omgeving is de kans groot dat het plangebied ontruimd moet worden.

Bestrijdbaarheid van incidenten en het belang van zelfredzaamheid

Brandweer Drenthe is voorbereid op het bestrijden van incidenten op de A28 en op het bestrijden van natuurbranden. Hoewel de brandweer goed voorbereid is, is het belangrijk zich te realiseren dat het plangebied als gevolg van de locatie van een incident op de A28 onbereikbaar kan zijn voor hulpverleningsdiensten. Daarnaast is bij het bestrijden van een grote natuurbrand onvoldoende capaciteit aanwezig om te assisteren bij het ontruimen van het plangebied.

Tot slot

In dit advies is aandacht besteed aan de onderwerpen externe veiligheid en natuurbrandbeheersing. Door de ligging van het plangebied zijn beide thema's actueel.

Wanneer de directie van het re-integratiecentrum behoefte heeft aan extra toelichting op het advies of voorlichting over zelfredzaamheid kunnen zij eveneens contact opnemen met Esther Klap.



Veiligheidsregio
Drenthe

port betaakt
Businesspost
Assen

