

Zaaknummer: 682551

Bestemmingsplan Moraineweg 22 te Spier

Datum	18 mei 2016
Behandelaar	Michiel de Heer afdeling Bouwen en Wonen 0593 53 92 96
Portefeuillehouder	Wethouder Bent
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☒ inspraak/adviesorgaan: Provincie Drenthe, VRD

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Op het perceel Moraineweg 22 te Spier is gevestigd een reïntegratiebedrijf met zorgboerderij, theeschenkerij en ondergeschikte detailhandel van ter plaatse bewerkt hout. Geconstateerd is dat deze activiteiten en een deel van de bebouwing niet passen binnen de

woonbestemming die dit perceel heeft. Ook is geen uitritvergunning aanwezig voor een te verplaatsen uitrit. Wij hebben vanaf mei 2015 gesprekken met de eigenaren gevoerd over deze situatie. Er is een afweging gemaakt over de haalbaarheid van legalisering van het bedrijf. Hiertoe zijn onder meer ambtelijke gesprekken met de provincie gevoerd. Conclusie van deze afweging is dat er positief tegenover legalisatie gestaan kan worden, mits dit goed onderbouwd wordt. Enkele gebouwen zullen verwijderd moeten worden, deze zijn niet vergund en het is ook niet wenselijk deze te vergunnen. Het verplaatsen van de uitrit tenslotte achten wij mogelijk.

Provinciaal beleid

Het is volgens het ruimtelijk beleid van de provincie, als verwoord in de POV (Provinciaal omgevingsverordening), bij wijze van uitzondering mogelijk om in het buitengebied een bedrijf als het onderhavige te realiseren. Met name gelet op de onderlinge relatie tussen het buitengebied en de bedrijfsactiviteiten, en de overige motivatie in de plantoelichting, past het bedrijf in het provinciaal beleid. Uitbreiding is echter niet aan de orde, evenmin het houden van feesten en partijen en detailhandel anders dan de verkoop van ter plaatse vervaardigde en bewerkte houtmaterialen. De omzetting van de agrarische bestemming van een deel van de gronden in een natuurbestemming sluit goed aan op de natuurfunctie van de aansluitende gronden, welke allen zijn gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Om de legalisering planologisch te realiseren hebben de eigenaren een voorontwerp bestemmingsplan opgesteld met een goede ruimtelijke onderbouwing van hun legalisatieverzoek. Dit voorontwerp is in procedure gebracht. Vervolgens zijn de (beperkte) inspraak- en overlegreacties verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp heeft onlangs zes weken lang ter inzage gelegen.

2. Voorstel

Zienswijzen

Er is één zienswijzen over het ontwerp ingediend, namelijk door de Veiligheidsregio Drenthe (VRD). Deze is in bijlage A bijgevoegd. De zienswijze komt erop neer dat er in de plantoelichting nog extra aandacht geschonken moet worden aan de externe veiligheidsparagraaf. De zienswijze is in die zin terecht, dat het eerdere advies van de VRD weliswaar integraal in de bijlage bij de plantoelichting is opgenomen, maar dat er in de toelichting zelf geen tekst of koppeling daarmee is opgenomen. De zienswijze kan dan ook overgenomen en verwerkt worden in het vast te stellen bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om de volgende aanvullende tekst op te nemen in paragraaf 4.5 van de plantoelichting:

Wel is vanuit de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) nog een advies uitgebracht aan de gemeente Midden-Drenthe om richting de initiatiefnemers van het plan onderstaande adviezen mee te geven. Het advies van de veiligheidsregio is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

A28 als risicobron voor het plangebied

Er kunnen zich incidenten voordoen op de A28 die acuut gevaar opleveren voor het plangebied. Hierbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan een ongeval met een tankwagen met explosieve en/of giftige stoffen. Dergelijke incidenten kunnen het noodzakelijk maken dat het plangebied ontruimd moet worden. Een incident precies ter hoogte van het plangebied kan de ontvluchting van mensen verhinderen. Om die reden is een tweede vluchtroute - bijvoorbeeld via een voetpad - aan te raden.

Plangebied midden in natuurbrandgevoelig gebied

Het plangebied ligt midden in natuurbrandgevoelig gebied. Dit betekent dat natuurbrand een scenario is waar het re-integratiecentrum rekening mee dient te houden. In het geval van een grotere natuurbrand in de omgeving is de kans groot dat het plangebied ontruimd moet worden.

Bestrijdbaarheid van incidenten

Brandweer Drenthe is voorbereid op het bestrijden van incidenten op de A28 en op het bestrijden van natuurbranden. Hoewel de brandweer goed voorbereid is, is het belangrijk zich te realiseren dat het plangebied als gevolg van de locatie van een incident op de A28 onbereikbaar kan zijn voor hulpverleningsdiensten. Daarnaast is bij het bestrijden van een grote natuurbrand onvoldoende capaciteit aanwezig om te assisteren bij het ontruimen van het plangebied.

Geadviseerde maatregelen

De geadviseerde maatregelen hebben allen betrekking op zelfredzaamheid van in het plangebied aanwezige personen. Het betreft maatregelen waar de directie van het re-integratiecentrum zelf verantwoordelijk voor is. Wij adviseren u onderstaande maatregelen te adviseren aan de directie van het re-integratiecentrum:

- 1. Houdt in het bedrijfsnoodplan rekening met gevaar van buitenaf (incident op de A28 en natuurbranden) en beoefen het scenario van een snelle ontruiming minimaal jaarlijks.*
- 2. Realiseer een ontvluchting aan de achterzijde van uw terrein (van de A28 af). Een voetpad voldoet in dit geval als ontvluchting. Deze ontvluchting kan gebruikt worden wanneer ontvluchting via de reguliere weg niet mogelijk is. Wanneer een incident zich precies ter hoogte van het plangebied voordoet op de A28 bestaat de kans dat ontluchten via de inrit en de Moraineweg niet mogelijk is.*
Bovenstaande adviezen worden voorgelegd aan de directie van het re –integratiecentrum en tevens worden zij gewezen op de aanbeveling van de veiligheidsregio om bij meer info zelf contact te leggen met de veiligheidsregio.

De VRD zal middels de concept brief in bijlage B geïnformeerd worden over onze conceptreactie.

Deze wijziging is in concept al doorgevoerd in het concept vast te stellen bestemmingsplan, zie bijlage C voor het vast te stellen bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan met inachtneming van deze wijziging door de raad vastgesteld worden. In bijlage D is het concept raadsbesluit bijgevoegd.

Instemming provincie

De provincie heeft schriftelijk aangegeven met het ontwerp bestemmingsplan in te kunnen stemmen.

Exploitatieovereenkomst

Er zijn geen verhaalbare exploitatiekosten voor dit plan. Hierdoor hoeft er ex artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vastgesteld te worden voor dit bestemmingsplan. Er is voor de eventuele planschaderisico's een planschadeovereenkomst opgesteld en ondertekend. Hierdoor is het eventuele kostenverhaal verzekerd.

3. Vervolg en communicatie

Het besluit tot vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal na maximaal zes weken in de Krant van Midden Drenthe en de Staatscourant gepubliceerd worden. Het zal via e-mail bekend worden gemaakt aan genoemde (overheids)instanties. Vervolgens zal het zes weken ter inzage gelegd worden voor eventueel beroep. Wordt er geen beroep ingesteld, dan is het plan onherroepelijk