

Notitie Waterproblematiek Sportpark Noord-West Beilen

Al langere tijd zijn er klachten over de slechte bespeelbaarheid van een groot deel van de velden van sportpark Noord-West. Hoewel de velden onder verantwoordelijkheid van de zelfbeherende verenigingen vallen heeft de gemeente op verzoek van de raad en met instemming van de verenigingen een onderzoek uit laten voeren door bureau Kybys naar de situatie op het sportpark

Dat onderzoek is afgerond en de uitkomsten daarvan zijn teruggekoppeld naar zowel de commissie Zorg en Welzijn als de verenigingen. Heel in het kort nogmaals de uitkomsten op een rijtje.

- De slechte waterafvoer wordt veroorzaakt door enerzijds de grondstructuur, deze is erg fijnmazig en leemhoudend en daardoor slecht doorlatend en anderzijds is er sprake van een slecht functionerend drainagesysteem. Beide oorzaken zorgen voor een geringe doorstroom van het hemelwater en dus vaak voor natte en slecht bespeelbare velden.
- Op het sportpark is de afgelopen jaren sprake geweest van adequaat onderhoud. De huidige problemen worden vooral veroorzaakt door de keuzen die destijds zijn gemaakt bij de aanleg van het sportpark. Met de kennis van destijds waren dat overigens reële keuzen.
- Binnen nu en vier jaar moeten alle velden worden gerenoveerd. Twee velden zijn dermate slecht bespeelbaar dat daar op korte termijn wat mee moet gebeuren.

De huidige verenigingen op sportpark Noord-West zijn zelfbeherende verenigingen. Dat betekent dat in principe de problemen op het sportpark ook het probleem van de verenigingen zijn. In principe betekent wel dat als er sprake is van bijzondere problemen die het normale zelfbeheer overstijgen het college een gemeentelijke inspanning op zijn plaats vindt. Die inspanning moet dan wel in verhouding staan tot de bijdrage van de zelfbeherende verenigingen.

In de huidige situatie vindt het college dat er sprake is van een bijzonder probleem waarvoor niet alleen de verenigingen aan de lat staan. Een gemeentelijke inspanning vindt het college dan ook op zijn plaats.

Wat is nu in hoofdlijnen het gemeentelijk beleid voor buitensport accommodaties?

- Uitgangspunt is zelfbeheer.
- Er is een scheiding tussen basis- en nevenvoorzieningen. Basisvoorzieningen worden bekostigd door de gemeente en nevenvoorzieningen zijn een verantwoordelijkheid van de verenigingen.

- Zelfbeheer is niet verplicht. Verenigingen die dit niet willen kunnen dit aangeven. Dat betekent wel dat zij een verhoogde huur krijgen voor hun accommodaties. Anders zouden zelfbeheerders in een nadeliger positie komen dan huurders.
- Voor de huidige zelfbeheerders geldt dat de bestaande contracten worden gerespecteerd. Mochten de huidige zelfbeheerders echter een beroep doen op het nieuwe beleid dan worden de bestaande contracten opgebroken en aangepast aan het nieuwe beleid.
- De kosten van de nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de verenigingen.
- De wijzigingen in het beleid worden gefaseerd ingevoerd.

Wat betekent dit voor de verenigingen op sportpark Noord-West?

In dit voorstel werken we een scenario uit waarin deze beleidslijnen verwerkt zijn.

De mogelijkheid bestaat dat het huidige contract aangepast wordt. Het financiële plaatje voor de sportverenigingen wordt daardoor niet heel anders. Nu ontvangt men in 2016 een bedrag van € 61.190 als jaarlijkse bijdrage.

Voor een nieuw contract, volgens het in 2013 vastgestelde gemeentelijk beleid zijn we uitgegaan van de bestaande m2 en de bestaande hoeveelheid velden (8). Dat leidt tot de volgende opstelling:

Veldonderhoud (8 velden)	€ 44.800,00
Onderhoud basisvoorzieningen	€ 11.025,00
Klachtenonderhoud (639 m2 x € 7,00)	€ 4.410,00
Klachtenonderhoud techniek	€ 1.890,00
Totaal	€ 62.125,00

Een definitief bedrag stellen we vast met de verenigingen. De verwachting is niet dat dit heel veel zal afwijken.

1. Voorstel

Welke scenario is denkbaar als oplossingsrichting voor de problemen op sportpark Noord-West?

In het scenario is rekening gehouden met een bijdrage van de verenigingen. De verenigingen hebben de afgelopen jaren geld ontvangen voor het beheer en het onderhoud van de velden. Dat loopt inmiddels al 23 jaar. In deze periode hadden de velden minimaal een keer een topplaagrenovatie moeten hebben. Er zijn 8 velden en een normale topplaag renovatie kost € 22.000. Dit bedrag is gebaseerd op de gemeentelijke ervaring met dergelijke renovaties. Dat betekent dat de gemeente een bedrag van € 176.000 in het scenario meeneemt als eigen bijdrage.

Scenario Renovatie 8 natuurgrasvelden (toepassing nieuw beleid)

In dit scenario wordt de renovatie van 8 natuurgrasvelden gerealiseerd en worden de basisvoorzieningen op het sportpark aangepast. Het kostenplaatje voor de velden bedraagt € 570.000. Willen we het sportpark qua basisvoorzieningen helemaal up to date maken dan zullen er twee kleedkamers bij moeten komen. De totale kosten hiervoor bedragen € 90.000.

Kosten velden	€ 570.000
Kosten basisvoorziening	€ 90.000
 Af eigen bijdrage	 € 176.000

Het totale kostenplaatje voor de gemeente bedraagt in dit scenario € 484.000.

Er zijn twee mogelijkheden om dit verder uit te werken. Hetzij zorgt de gemeente voor aanpassing van de velden en de kleedkamers, hetzij krijgen de verenigingen hiervoor het genoemde bedrag en regelen zij de aanpassingen. De gemeente wordt betrokken bij deze uitvoering om te waarborgen dat de kwaliteit van de uitvoering op orde is.

In beide situaties wordt het bestaande contract opgebroken en aangepast aan de nieuwe beleidsregels. Dit leidt tot een nieuw contract met een andere vergoeding.

Bij de vaststelling van de beleidsnotitie is afgesproken dat de bestaande contracten worden gerespecteerd maar dat die verenigingen dan ook geen beroep kunnen doen op de nieuw vastgestelde basisvoorzieningen. Willen de verenigingen op sportpark Noord West het huidige contract niet openbreken dan is de consequentie dat zij geen geld krijgen voor de extra kleedkamers maar wel geld voor de renovatie van de velden. Dit vanwege de bijzondere situatie.

Standpunt verenigingen

De verenigingen hebben aangegeven dat zij gaan voor een ander scenario (3 natuurvelden renoveren en 3 kunstgrasvelden realiseren). De verenigingen geven aan dat zij op piekmomenten op zaterdag een 6^e wedstrijdveld nodig hebben. Volgens de KNVB normen is die noodzaak er overigens niet, dat is met de verenigingen afgestemd. Er kan dus worden volstaan met 5 wedstrijdvelen en 3 trainingsvelden.

Parkeervoorzieningen

Naast de problemen met de speelbaarheid van de velden is er ook nog het parkeerprobleem tijdens piekmomenten. Dat betreft vooral de zaterdagmorgen vanaf 09.00 uur tot ongeveer 13.00 uur. Daarvoor is een mogelijke oplossing. Dat betreft de volgende oplossing. Bij het huidige parkeerterrein zit aan de noordzijde nog een groenstrook. Op deze strook kunnen 56 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De kosten hiervan bedragen € 93.000. Gecombineerd met een opknapbeurt van het huidige parkeerterrein van € 70.000 komt dit op een totale investering van € 163.000. Beleidsmatig is er geen noodzaak tot een extra investering in parkeervoorzieningen. De huidige parkeervoorziening (behalve op piekmomenten) is afdoende.

Kunstgras

Kunstgras is vanuit het oogpunt van capaciteit niet noodzakelijk. In het verleden heeft u als raad de uitspraak gedaan dat kunstgras mag mits hiervoor een trainingsveld en een wedstrijdveld voor worden ingeleverd (of in bijzondere situaties zoals bijvoorbeeld bij Witteveens Boys). Er zijn geen afspraken gemaakt hoever we daarin gaan. Is dat een kunstgrasveld per vereniging of mogen dat net zoveel kunstgrasvelden zijn als er trainingsvelden nodig zijn en vragen we een eigen bijdrage aan de clubs voor een kunstgrasveld? Ter illustratie is onderstaande tabel bijgevoegd om het kostenplaatje van een of meerdere kunstgrasvelden in beeld te brengen. Meer dan drie kunstgrasvelden hebben we niet in beeld gebracht omdat beide clubs maximaal drie trainingsvelden nodig hebben.

€ 821.000 (1 kunstgrasveld, 6 natuurgrasvelden)
€ 1.282.000 (2 kunstgrasvelden, 4 natuurgrasvelden)
€ 1.665.000 (3 kunstgrasvelden, 2 natuurgrasvelden)

In de genoemde kostenplaatjes is de renovatie van natuurgrasvelden meegenomen zodanig dat er altijd vijf wedstrijdelden en drie trainingsvelden zijn. Er is wel rekening gehouden met een eigen bijdrage van € 176.000 zoals dat ook is gedaan bij de uitgewerkte scenario's. Een extra bijdrage vanuit de verenigingen voor het kunstgras is hierin niet verwerkt.

Het vervolg

Bovenstaand is een scenario geschetst hoe om te gaan met de vraag vanuit de verenigingen op sportpark Noord-West.

In eerste instantie wil het college het gevoel van uw raad peilen in de commissie Zorg en Welzijn en vervolgens met een definitief voorstel naar uw raad komen. Onderstaand treft u een aantal aandachtspunten aan waarover wij graag uw mening horen.

Redenerend vanuit het huidige beleid voor zelfbeheer zou het geschetste scenario de meest logische oplossing zijn. Zelfbeheer betekent dat de vereniging in principe verantwoordelijk is voor alle vraagstukken die spelen op "hun" sportpark. In de situatie van sportpark Noord-West horen de verenigingen dus een oplossing te zoeken voor de veldenproblematiek en de parkeerproblematiek. In het verleden is door raad en college altijd de bereidheid uitgesproken om bij bijzondere vraagstukken een helpende hand toe te steken aan de verenigingen. Dit is in het recente verleden ook wel gedaan, denk bijvoorbeeld aan een bijdrage voor de accommodatie in Wijster. Ook in de huidige situatie op Sportpark Noord-West vindt het college een extra bijdrage aan de verenigingen verdedigbaar.

